

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, корп. 1,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«27» мая 2020 г.

Место проведения собрания: на детской площадке во дворе многоквартирного дома № 23, корп. 1 по ул. Пригородная.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «11» мая 2020 г. в 12 часов 00 минут.

На очной части собрания присутствовали собственники квартир, общей площадью 1305,76 кв.м., что составляет 8% от общего числа голосов - кворум отсутствует (реестр присутствующих прилагается) в связи с чем, собрание перешло в заочное голосование в период с «12» мая 2020 г. по «26» мая 2020 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16322,0 кв.м., включая: жилых помещений – 15471,3 кв.м., нежилых помещений – 840,70 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 8650,66 кв.м. – 53,00 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44 ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 8650,66 кв.м. – 100% голосов.

Инициатор собрания:

собственник кв. № 80 -

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии для подведения итогов общего собрания
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020 г. в размере – 22 руб. 81 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 1 - структура платы на 2020 г.)

4. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 80 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – кв. № 80 и секретарем общего собрания – , кв. № 143

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	8650,66	0	0

Входящий
№ 1537 от 28.05.2020

% ГОЛОСОВ	100%	0%	0%
-----------	------	----	----

Принятое решение: Выбрать председателем общего собрания – кв. № 80 и секретарем общего собрания – , кв. № 143

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 80 по вопросу о выборе счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания: кв 138, кв 199.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	8650,66	0	0
% ГОЛОСОВ	100%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания: кв 138, кв 199.

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 80 по вопросу об утверждении размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г. в размере – 22 руб. 81 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 1 - структура платы на 2020 г.).

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья на период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г. в размере – 22 руб. 81 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 1 - структура платы на 2020 г.)

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	7906,65	216,27	527,74
% ГОЛОСОВ	91,40%	2,50%	6,10%

Принятое решение: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья на период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г. в размере – 22 руб. 81 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 1 - структура платы на 2020 г.).

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 80 по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ. Место хранения протокола Пригородная, 23 корпус 1 кв. 80

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ. Место хранения протокола Пригородная, 23 корпус 1 кв. 80

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	8650,66	0	0
% ГОЛОСОВ	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ. Место хранения протокола Пригородная, 23 корпус 1 кв. 80

Приложения к протоколу:

1. Структура платы на 2020г.;
2. Реестр собственников;
3. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
4. Сообщение о проведении собрания;
5. Сообщение об итогах собрания;
6. Решения собственников;

Инициатор собрания, председатель собрания:

_____ /  _____ /

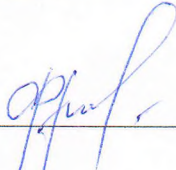
Секретарь собрания:

_____ /  _____ /

Член счетной комиссии:

_____ / Салин _____ /

Член счетной комиссии:

_____ /  _____ /