

ПРОТОКОЛ № 1-19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д. 5,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:

«16» апреля 2019 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия в летней беседке.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «11» апреля 2019 г. в 19 часов 00 минут.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с «11» апреля 2019 г. по «15» апреля 2019 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **8122 кв.м.**, включая: жилых помещений – 6728 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых помещений – 3985 кв.м. – 59 % от общего числа голосов, **кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 3985 кв.м. – 100% голосов.

До 23 часов 00 мин. «15» апреля 2019 г. сдано бланков решений: 0 штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

собственник кв. № 52

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

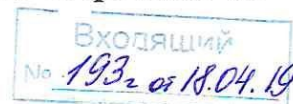
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

2. Внесение изменений в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества.

4. Передать протокол общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.



По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 52 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания: кв. 52, секретаря собрания: кв. 78. Утверждение состава счетной комиссии: кв. 51, кв. 89

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3985 кв.м. - 100 %, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Выбрать председателя собрания: кв. 52, секретаря собрания: кв. 78. Утверждение состава счетной комиссии: кв. 51, кв. 89

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 52, по вопросу о том, что в связи с изменениями в законодательстве по обращению с ТКО, ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» обязана исключить из структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества оплату вывоза бытовых отходов и тем самым в квитанции уменьшить сумму платежа за содержание и текущий ремонт общего имущества. Но на данный момент на теплоузле требуется срочная замена расходомера на подаче горячей воды отопления, а средства на данные работы не предусмотрены

Предложено: Пункт 2.3.4 «незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра» исключить и структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а размер платы 1,42 руб. с 1 кв. м. жилой площади перенести в строку 3 «текущий ремонт». Таким образом 86 тыс. рублей из планируемых 100 тысяч, пойдут на ремонт расходомера.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3917 кв.м. - 98 %, «против» 68 кв.м. - 2 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Пункт 2.3.4 «незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра» исключить и структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а размер платы 1,42 руб. с кв. метра жилой площади перенести в строку 3 «текущий ремонт».

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 52, по вопросу о наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений в вопросах текущего ремонта общего имущества: внесение изменений в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, объемах, сроках, выборе подрядной организации. Таким образом упростится процедура по принятию срочных вопросов по текущему ремонту, отпадет необходимость собирать собрания и соответственно, сократится время от момента принятия решения о ремонте до подписания акта о приемке работ.

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений в вопросах текущего ремонта общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 3917 кв.м. - 98 %, «против» 68 кв.м. - 2 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %.

Принятое решение: Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений в вопросах текущего ремонта общего имущества.

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 52, по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 3985 кв.м. - 100%, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 0 кв.м. - 0%.

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);

Председатель		собрания:	
/		/	
Секретарь		собрания:	
/		/	
Член	счетной	комиссии:	
/		/	
Член	счетной	комиссии:	
/		/	