

ОТЧЕТ

23 марта 2022 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 9

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 048,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	3 259,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 059 048,90
за содержание дома	670 548,06
за текущий ремонт	119 988,96
за услуги управления	268 511,88
Получено денежных средств, в том числе:	1 067 337,08
Денежных средств от собственников помещений	1 062 037,08
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	5 300,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	271,70

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе управление многоквартирным домом:	28,95	1 059 048,90	1 063 970,01
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,38	233 393,16	233 393,16
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	28 168,14	28 168,14
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	6 950,58	6 950,58
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	16 461,90	16 461,90
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 829,10	1 829,10
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, охранно-пожарной системы	5,04	184 373,28	184 373,28
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	22 315,02	22 315,02
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе:	4,48	163 887,36	163 887,36
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 829,10	1 829,10
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,67	97 673,94	97 673,94
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19	6 950,58	6 950,58
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,55	129 866,10	129 866,10
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 097,46	1 097,46
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 097,46	1 097,46
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,18	43 166,76	43 166,76
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,28	119 988,96	124 910,07

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 9 за 2022 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	-7 247,88
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	119 988,96
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	140 341,08

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

перенесено из
средств МОП по
протоколу №3
27600

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Лифты	Замена металлического напольного покрытия пассажирского лифта	1	услуга	4 500,00
3					0,00
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюрного камня водоземлюсионной краской	1	услуга	3 142,85
4	Внешнее благоустройство	Ремонт металлических ограждений	1	услуга	3 711,00
4	Внешнее благоустройство	Ремонт малых форм	1	услуга	726,00
5	Внешнее благоустройство	Окраска МАФ	1	услуга	4 299,25
5	Система отопления	Ремонт системы отопления	1	услуга	3 572,03
6	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	443,34
6	Система отопления	Блок питания 12В/500мА ИЭС6-126060	1	шт	1 200,00
6	Внешнее благоустройство	Скамейки	2	шт	16 000,00
6	Внешнее благоустройство	Монтаж вывески	1	услуга	5 655,39
6	Озеленение территории	Посадка цветов	1	услуга	1 320,00
6	Мусоропроводы	евроконтейнер	1	услуга	8 700,00
7					0,00
8					0,00
9	Внешнее благоустройство	Качели и подвес для МКД ул. Кузьмина 11 в счет долга за ограждение	1	услуга	57 694,00
9	Внешнее благоустройство	Окраска жб ограждения мусорной площадки	1	услуга	2 108,70
10	Система отопления	реле давления	1	шт	5 900,00
10	Система отопления	промывка теплообменника	6	л	3 912,00
11	Система отопления	Ремонт системы отопления	1	услуга	612,70
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена контактора	1	услуга	1 412,81
12					0,00
		ИТОГО			124 910,07

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.: **124 910,07**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **15 431,01**

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 9 за 2021 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500	500	6 000	5 300	1 060	0	2 200
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	0	500	0	0	0	0	0
3.	ООО "Интер Медиа"	9 100	0	0		0	0	9 100
ИТОГО:		10 600	1 000	6 000	5 300	1 060	0	11 300

п.3.4.4 мес

расторгнут с 01.01.2021

Исключение из ЕГРЮЛ юрид лица 09.12.2021

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022 руб.
0,00	5 300,00	1 060,00		4 240,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 9 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	
4	Направлено исковых заявлений по квартирам	52

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 048,50

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	1 057,91	2,85	3,05	52 129,35	55 696,10	108 254,05	629,31
2. Холодное водоснабжение	-16,23	0,03	0,03	548,73	579,22	1 110,96	0,76
3. Горячее водосн.	27,78	0,16	0,17	2 926,56	3 170,44	6 088,34	36,44
4. Водоотведение			0,08		975,52	956,57	18,95
Итого	1 069,46	3,04	3,33	55 604,64	60 421,28	116 409,92	685,46