

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,
расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 9

| | |
|--|----------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 01.03.23 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.23 |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.23 |
| Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м. | 3 048,50 |

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт
общедомового имущества**

| | |
|--|--------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 271,70 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 114 287,72 |
| за содержание дома | 728 713,44 |
| за текущий ремонт | 119 988,96 |
| за услуги управления | 265 585,32 |
| Получено денежных средств, в том числе: | 1 144 234,06 |
| Денежных средств от собственников помещений | 1 136 034,06 |
| Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2) | 8 200,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | -21 474,64 |

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

| №п/п | Наименование работ (услуг, работ) | Размер платы, руб/м.кв. | Годовая | Годовая |
|--------|---|----------------------------|--|--|
| | | | плановая стоимость работ/услуг, руб. | фактическая стоимость работ/услуг. |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе | 30,46 | 1 114 287,72 | 1 110 743,35 |
| 1. | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 6,22 | 227 540,04 | 227 540,04 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,83 | 30 363,06 | 30 363,06 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,21 | 7 682,22 | 7 682,22 |
| 2. | содержание общего имущества | | | |
| 2.1. | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,49 | 17 925,18 | 17 925,18 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 | 1 829,10 | 1 829,10 |
| 2.2. | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | | | |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, охранно-пожарной системы | 5,44 | 199 006,08 | 199 006,08 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,66 | 24 144,12 | 24 144,12 |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе | 4,84 | 177 056,88 | 177 056,88 |
| 2.2.5. | страхование лифтов | 0,05 | 1 829,10 | 1 829,10 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,93 | 107 185,26 | 107 185,26 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 0,19 | 6 950,58 | 6 950,58 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 3,99 | 145 962,18 | 145 962,18 |
| 2.3.4. | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.5. | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.6. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,03 | 1 097,46 | 1 097,46 |
| 2.3.7. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 | 1 097,46 | 1 097,46 |
| 2.3.8. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,22 | 44 630,04 | 44 630,04 |
| 3 | Текущий ремонт (Приложение № 1) | 3,28 | 119 988,96 | 116 444,59 |

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 9 за 2023 год

Справочно:

| | |
|--|-------------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб: | 15 431,01 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | 119 988,96 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.: | 135 419,97 |

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

| Период | Вид работ | Наименование материала, работ, услуг | Кол-во | Ед.изм. | Стоимость работ, руб. |
|--------|--|---|--------|---------|-----------------------|
| 1 | | | | | 0,00 |
| 2 | | | | | 0,00 |
| 3 | Полы | Ремонт пола | 1 | услуга | 9 843,74 |
| 4 | | | | | 0,00 |
| 5 | Система канализации | Прочистка трубопровода и канализационного колодца | 2 | услуга | 7 250,00 |
| 5 | Внешнее благоустройство | Окраска поребрика | 1 | услуга | 3 196,26 |
| 6 | Внешнее благоустройство | Доставка песка | 1 | т | 750,00 |
| 6 | Лифты | Ремонт эл двигателя главного привода | 1 | услуга | 10 580,00 |
| 6 | Внешнее благоустройство | Цветы петуния | 30 | шт | 660,00 |
| 7 | | | | | |
| 8 | Внешнее благоустройство | Окраска МАФ | 1 | услуга | 2 159,39 |
| 8 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Лампы светодиодные | 10 | шт | 825,00 |
| 9 | Система дымоудаления и пожаротушения | Устройство пожарного водопровода | 1 | услуга | 3 522,56 |
| 9 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Светильники светодиодные, установка | 1 | услуга | 30 193,48 |
| 10 | | | | | 0,00 |
| 11 | Оконные и дверные заполнения | Устройство дверной ручки | 1 | услуга | 1 464,16 |
| 12 | Лифты | Ремонт эл двигателя главного привода | 1 | услуга | 46 000,00 |
| | | ИТОГО | | | 116 444,59 |

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.: **116 444,59**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **18 975,38**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" /

Мастер участка /Хоменко С.Ф.

Собственник кв № /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 9 за 2023 год

| №п/п | Наименование пользователя МОП | Задолженность на 01.01.2023, руб | Начислено, руб. в мес. | Начислено за отчетный период, руб. | Оплачено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб. | Расходы за 2023 год, руб.* | Задолженность на 31.12.2023, руб. |
|---------------|---|----------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1. | ООО "Омские кабельные сети" | 2 200 | 500 | 6 000 | 8 200 | 1 640 | 0 | 0 |
| 2. | ЗАО "Зап-СибТранстелеком"/ООО ТТК связь | 0 | 500 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 3. | ООО "Интер Медиа" | 9 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 9 100 |
| ИТОГО: | | 11 300 | 1 000 | 6 000 | 8 200 | 1 640 | 0 | 9 100 |

Справочно:

| Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023 руб. | Получено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб | Расходы, руб. | Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023 руб. |
|--|----------------|----------------------------------|---------------|--|
| 4 240,00 | 8 200,00 | 1 640,00 | | 10 800,00 |

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 9 за 2023 год

| Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Информация |
|-----------------------------------|---------|-------------------------------|---|
| Наименование общего | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца | | Наименование владельца | ООО "Омские кабельные сети" |
| ИНН владельца | | ИНН владельца (пользователя) | 5504122776 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.03.2017 |
| | | Номер договора | AP-000768 |
| Дата начала действия | | Дата начала действия договора | 01.02.2017 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 01.02.2020 |
| Стоимость по договору в | руб. | Стоимость по договору в месяц | 500 |

| Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Информация |
|-----------------------------------|---------|-------------------------------|---|
| Наименование общего | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца | | Наименование владельца | ЗАО "Зап-СибТранстелеком" |
| ИНН владельца | | ИНН владельца (пользователя) | 5407205145 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.10.2013 |
| | | Номер договора | 1413/13-ЗСТТК |
| Дата начала действия | | Дата начала действия договора | 01.10.2013 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 30.09.2020 расторгнут с 01.01.2021 |
| Стоимость по договору в | руб. | Стоимость по договору в месяц | 500 |

| Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Информация |
|-----------------------------------|---------|-------------------------------|--|
| Наименование общего | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца | | Наименование владельца | ООО "ИнтерМедиа" |
| ИНН владельца | | ИНН владельца (пользователя) | 5501114061 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 10.03.2016 |
| | | Номер договора | 99 |
| Дата начала действия | | Дата начала действия договора | 10.03.2016 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.12.2018 Исключение из ЕГРЮЛ юрид лица 09.12.2021 |
| Стоимость по договору в | руб. | Стоимость по договору в месяц | 700 |

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 9 за 2023 год

| | | |
|---|--|----|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | 12 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | |
| 4 | Направлено исковых заявлений по квартирам | |

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 048,50

| Наименование | Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | Размер платы, в мес. руб./м2 | | Начислено, руб. | | Получено денежных средств, руб. | Задолженность потребителей (на конец периода), руб. |
|-------------------------|--|------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|
| | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | | |
| 1. Электроэнергия | 629,31 | 3,27 | 3,27 | 59 811,57 | 59 811,57 | 122 942,17 | -2 689,72 |
| 2. Холодное водоснабжен | 0,76 | 0,04 | 0,04 | 731,64 | 731,64 | 2 090,62 | -626,58 |
| 3. Горячее водосн. | 36,44 | 0,19 | 0,19 | 3 475,29 | 3 475,29 | 7 325,83 | -338,81 |
| 4. Водоотведение | 18,95 | 0,08 | 0,08 | 1 463,28 | 1 463,28 | 3 008,98 | -63,47 |
| Итого | 685,46 | 3,58 | 3,58 | 65 481,78 | 65 481,78 | 135 367,60 | -3 718,58 |