

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3

"23 " марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 444,58

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	254 456,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 368 769,82
за содержание дома	1 415 229,77
за текущий ремонт	419 155,48
за услуги управления	534 384,57
Получено денежных средств, в том числе:	2 365 987,68
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	2 338 187,68
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	27 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	285 038,17

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		30,63	2 368 769,82	2 018 622,85
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,95	460 143,01	460 143,01
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,77	59 547,92	59 547,92
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	14 693,64	14 693,64
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,45	34 800,73	34 800,73
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	3 866,75	3 866,75
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,87	144 616,38	144 616,38
2.2.1.1.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,16	244 378,47	244 378,47
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,61	47 174,33	47 174,33
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.3.1.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,48	346 460,62	346 460,62
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	3 866,75	3 866,75
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,64	204 164,29	204 164,29
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,20	15 466,99	15 466,99
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,55	274 539,11	274 539,11
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	2 320,05	2 320,05
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	2 320,05	2 320,05
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,18	91 255,25	91 255,25
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		5,42	419 155,48	69 008,51

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	- 720 848,97
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	419 153,48
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	- 301 603,48

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Система ГВС	Демонтаж и монтаж кранов	1	услуга	1 081,38
2	Электроснабжение и электротехническое устройство	Лампа 12 в А60	5	шт	530,00
3	Оконные и дверные заполнения	Саморезы кровельные	1	услуга	311,88
3	Система ГВС	Демонтаж и монтаж крана 1/2"	1	услуга	1 097,38
4	Оконные и дверные заполнения	Саморезы кровельные	1	услуга	174,00
4	Система ХВС	Замена крана	1	услуга	548,70
4	Система канализации	Укрепление ливневой канализации (прикручивание фланцев к трубе)	1	услуга	1 089,99
5	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров известью	1	услуга	1 419,47
6	Поверки	Поверка калибровка манометров	1	услуга	665,00
6	Поверки	Поверка калибровка тепловычислителей	1	услуга	12 817,04
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	3 000,00
6	Лифты	Линолеум	1	услуга	1 652,32
6	Система ГВС	Замена клапана	1	услуга	7 273,67
7	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	2 864,49
8	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	839,02
9	Внешнее благоустройство	краска фасадная	1	услуга	290,78
9	Система ХВС	Замена хомута червячного	1	услуга	200,00
9	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	2 159,38
9	Электроснабжение и электротехническое устройство	Лампа 12 в А60	5	шт	510,00
10	Оконные и дверные заполнения	Ручка дверная	1	шт	272,19
10	Система канализации	Замена трубы канализации	1	услуга	861,71
10	Лифты	Замена несущих тросов главного привода	1	услуга	24 528,00
11	Система ГВС	Замена крана 1/2	1	услуга	1 265,38
11	Электроснабжение и электротехническое устройство	Лампа 6 Вт	10	шт	950,00
12	Система ГВС	Замена муфты 25	1	услуга	514,80
12	Внешнее благоустройство	Оформление елки работа автовышки, гирлянда, материалы	1	услуга	1 977,26
12	Мусоропроводы	Ремонт баков	1	услуга	114,67
		ИТОГО			69 008,51

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.: 69 008,51

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: - 370 702,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	4
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	
4	Поданы иски в судебные органы города Омска по квартирам	75

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **6 444,58**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022*	с 01.01.2022 по 31.12.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	17 441,21	2,02	2,14	78 108,31	82 812,85	160 148,32	18 214,05
2. Холодное водоснабжение	130,25	0,04	0,04	1 546,70	1 611,15	2 960,40	327,69
3. Горячее водоснабжение	1 873,17	0,23	0,25	8 893,52	9 473,53	18 187,21	2 053,01
4. Водоотведение	0,00		0,10	0,00	2 642,28	2 229,74	412,54
ИТОГО	19 444,62	2,29	2,43	88 548,53	96 539,81	183 525,67	21 007,29

*усредненный тариф с учетом декабря 2022 г

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2022	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2022
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	3 000,00	500,00	6 000,00	4 000,00	5 000,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	0,00	7 500,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	5 300,00	2 200,00
4	ПАО "Ростелеком"	Размещение оборудования	0,00	700,00	8 400,00	7 700,00	700,00
5	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	1 200,00	300,00	3 600,00	3 600,00	1 200,00
6	ООО "Сибирский ковчег"	Реклама в лифтах	600	600	7 200	7 200,00	600,00
ИТОГО			7 800,00	3 100,00	37 200,00	27 800,00	17 200,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022 руб.
58 920,00	27 800,00	5 920,00		80 800,00