

**Протокол № 6**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул.**  
**Туполева, 6, корп. 1, в форме очно-заочного голосования**

«27» декабря 2023 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1.

Инициатор общего собрания: Коваль Антон Андреевич, собственник квартиры № 29 в доме 6, корп. 1, по ул. Туполева.

Очная часть собрания состоялась – 10 декабря 2023 г. в 11:00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1.

Заочная часть собрания состоялась с 11 декабря по 23 декабря 2023 г. (до 20:00 ч. включительно).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, общая площадь всех помещений составляет – 10358,3 кв. м., в т. ч. жилая площадь – 9605,1 кв. м., нежилая площадь – 753,2 кв. м.

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 10358,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет 6524,07 или 62,98% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список бюллетеней прилагается (Приложение № 2).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" Щевровский Владимир Федорович, начальник участка Руди Ольга Александровна, представитель ООО «ПКФ «Модус».

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Перенос мусорных контейнеров 3-го и 4-го подъездов на общую площадку для мусора возле дома по ул. Туполева, 4.
3. Утверждение использования денежных средств, собранных от ежемесячной оплаты услуг интернет - провайдеров, на текущий ремонт.
4. Модернизация системы видеонаблюдения – установка дополнительных четырех видеокамер в лифтах.
5. Компенсация судебных расходов с текущего ремонта.
6. Подготовка проекта огораживания внутренней части двора совместно с соседними домами.
7. Смена организации, обслуживающей домофоны. Модернизация и установка нового оборудования.
8. Выборы Совета МКД из числа собственников помещений.

Входящий  
№ 1144 от 28.12.23

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

---

**По первому вопросу** слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника квартиры № 29.

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания - Коваля Антона Андреевича, кв. № 29; секретарем собрания - Коваля Антона Андреевича, кв. № 65; состав счетной комиссии - Панов Владимир Николаевич, кв. № 10; Высоцкий Юрий Васильевич, кв. № 164.

Итоги голосования: «за» - 61,03%; «против» - 0%; «воздержался» - 1,95%.

**Принятое решение:** принято.

---

**По второму вопросу** слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

**Предложено:** перенести мусорные контейнеры 3-го и 4-го подъездов на общую площадку для мусора возле дома по ул. Туполева, 4.

Итоги голосования: «за» - 45,86%; «против» - 12,95%; «воздержался» - 3,76%.

**Принятое решение:** не принято

---

**По третьему вопросу** слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

**Предложено:** утвердить использование денежных средств, собранных от ежемесячной оплаты услуг интернет - провайдеров, на текущий ремонт.

Итоги голосования: «за» - 60,61%; «против» - 1,45%; «воздержался» - 0,92%.

**Принятое решение:** принято

---

**По четвертому вопросу** слушали: Высоцкого Юрия Васильевича, собственника кв. № 164.

**Предложено:** модернизировать систему видеонаблюдения путем установки дополнительных видеокамер во всех лифтах.

Итоги голосования: «за» - 58,69%; «против» - 1,18%; «воздержался» - 2,79%.

**Принятое решение:** принято

---

**По пятому вопросу** слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

**Предложено:** утвердить компенсацию судебных расходов по судебным делам с ООО СМК "Альянс-Строй", а также расходы на юридические услуги, связанные с работами с должниками по капитальному ремонту из статьи текущего ремонта.

Итоги голосования: «за» - 54,12%; «против» - 2,95%; «воздержался» - 4,93%.

**Принятое решение:** принято

---

**По шестому вопросу** слушали: Ковалю Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

**Предложено:** утвердить подготовку проекта огораживания внутренней части двора.

Итоги голосования: «за» - 33,48%; «против» - 23,96%; «воздержался» - 4,48%.

**Принятое решение:** принято

---

**По седьмому вопросу** слушали: Ковалю Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

**Предложено:** Отказаться от услуг компании ООО «Орион-Сервис», обслуживающей домофонную систему и расторгнуть договор.

Итоги голосования: «за» - 44,59 %; «против» - 8,79 %; «воздержался» - 8,13 %.

**Принятое решение:** принято

---

**По восьмому вопросу** слушали: Ковалю Антона Андреевича, собственника кв. № 29.

**Предложено:** Избрать в Совет МКД из числа собственников помещений в МКД: Коваль А.А. (кв. 29), Высоцкий Ю.В. (кв. 164), Панов В.Н. (кв. 10), Кирина И.В. (кв. 65), Белоус О.Н. (кв. 68).

Итоги голосования: «за» - 59,93%; «против» - 0,87%; «воздержался» - 2,18%.

**Принятое решение:** принято

---

Вопросы в бюллетене под номерами 8-17 не приняты, так как отсутствовали в повестке собрания.

Собрание закрыто.

Приложения: на 143 л.

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, в форме очно-заочного голосования, на 1 л.
2. Бюллетени проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме, на 143 л.

Председатель Коваль А.Н. Кф

Секретарь Коваль А.А. Кф

Счетная комиссия Воскресенский А.В. Кф

## **Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, в форме очно-заочного голосования.**

Сообщаем жителям дома по адресу: ул. Туполева, 6, корп. 1, что по инициативе собственника: Коваля Антона Андреевича (г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, квартира 29) будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, в форме очно-заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, будет осуществляться путем заполнения бюллетеня для голосования.

**Дата проведения общего собрания (период приема решений собственников помещений в МКД):** с 10 декабря до 23 декабря (до 20:00 ч. включительно) 2023 года.

**Место проведения общего собрания (адрес по которому необходимо передать решения собственников помещений в МКД):** квартира 29 (по адресу: ул. Туполева, 6, корп. 1).

**Время и место проведения очного собрания:**

**11 часов 00 минут "10" декабря 2023 года по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1 (на детской площадке).**

### **Повестка собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания. Избрание секретаря общего собрания. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» о проделанной работе за 2023 год.
3. Перенос мусорных контейнеров 3-го и 4-го подъездов на общую площадку для мусора возле дома по ул. Туполева, 4.
4. Утверждение использования денежных средств, собранных от ежемесячной оплаты услуг интернет - провайдеров, на текущий ремонт.
5. Модернизация системы видеонаблюдения – установка дополнительных четырех видеокамер в лифтах.
6. Компенсация судебных расходов с текущего ремонта.
7. Подготовка проекта огораживания внутренней части двора совместно с соседними домами.
8. Смена организации, обслуживающей домофоны. Модернизация и установка нового оборудования.
9. Выборы Совета МКД из числа собственников помещений.

Совет дома.