

ОТЧЕТ

11 марта 2021 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 9

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 048,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	19 695,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 012 955,58
за содержание дома	625 186,38
за текущий ремонт	129 866,10
за услуги управления	257 903,10
Получено денежных средств, в том числе:	1 040 890,70
Денежных средств от собственников помещений	1 029 390,70
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	11 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	3 259,88

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг,	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	27,69	1 012 955,58	1 002 119,41
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,13	224 247,66	224 247,66
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	27 070,68	27 070,68
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	6 584,76	6 584,76
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	14 998,62	14 998,62
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 829,10	1 829,10
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, охранно-пожарной системы	4,64	169 740,48	169 740,48
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	21 217,56	21 217,56
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,30	157 302,60	157 302,60
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 829,10	1 829,10
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,46	89 991,72	89 991,72
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,18	6 584,76	6 584,76
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,27	119 623,14	119 623,14
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 097,46	1 097,46
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 097,46	1 097,46
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	39 874,38	39 874,38
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,55	129 866,10	119 029,93

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 9 за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	-18 084,05
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	129 866,10
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	111 782,05

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Полы	Материалы для ремонта напольной плитки	1	кг	311,30
2					0,00
3	Внешнее благоустройство	Погрузка снега экскаватором-погрузчиком	1	час	1 550,00
4	Внешнее благоустройство	Материалы: эмаль ПФ-115 желтая, зеленая, кисть плоская, валик	1	услуга	7 305,00
5	Внешнее благоустройство	Песочница	1	шт	15 153,00
5	Система ХВС	Бокс навес 10мод	1	шт	473,00
5	Система канализации	Заглушка и манжета прямая	1	услуга	146,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Выключатель авт, шины, бокс	1	услуга	2 116,00
5	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	425,00
6	Внешнее благоустройство	Благоустройство территории	1	услуга	736,08
6	Внешнее благоустройство	Петуния	1	услуга	570,00
7	Система канализации	Патрубок компенсационный тройник канализ	1	услуга	176,00
7	Центральное отопление	Клапан предох, краны шар, лен сантех, отвод с резьбой, муфта, переходник, резьба, сгон, смазка, фум лента	1	услуга	16 764,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	клавиатура управления С2000М	1	услуга	7 693,00
9	Внешнее благоустройство	Асфальтирование	1	услуга	32 947,52
9	Система ГВС	установка циркуляционного насоса	1	услуга	31 744,03
10					0,00
11		клапан обратный	1	услуга	920,00
12					0,00
ИТОГО					119 029,93

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

119 029,93

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-7 247,88

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.

год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500	500	6 000	6 000	1 200	0	1 500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	5 500	500	0	5 500	1 100	0	0
3.	ООО "Интер Медиа"	9 100	0	0		0	0	9 100
	ИТОГО:	16 100	1 000	6 000	11 500	2 300	0	10 600

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021 руб.
18 400,00	11 500,00	2 300,00		27 600,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 9 за 2021 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в	руб.	Стоимость по договору в	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020 расторгнут с 01.01.2021
Стоимость по договору в	руб.	Стоимость по договору в	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца		ИНН владельца (пользователя)	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия		Дата начала действия договора	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018 Исключение из ЕГРЮЛ юрид лица 09.12.2021
Стоимость по договору в	руб.	Стоимость по договору в	700

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 9 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0
4	Направлено исковых заявлений по квартирам	52

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 048,50

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021		
1. Электроэнергия	2 988,54	2,71	2,85	49 568,61	52 129,35	103 628,59	1 057,91
2. Холодное водоснабжение	32,32	0,03	0,03	548,73	548,73	1 146,01	-16,23
3. Горячее водоснабжение	175,72	0,16	0,16	2 926,56	2 926,56	6 001,06	27,78