

г. Омск  
28.05.2024г.

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома №21 корпус 2 по ул. Пригородная**  
**в очно-заочной форме, проходившего в период с 15.04.2024г. по 15.05.2024г.**

Очная часть собрания состоялось 15.04.2024г. в 19:00ч. во дворе многоквартирного дома №21 корпус 2 по ул. Пригородная.

Заочная часть собрания состоялась с 15 апреля 2024 года по 15 мая 2024 года (включительно).

Общая площадь дома составляет 6669,2 кв.м. (1 голос = 1кв.м.), из них 6669,2 кв.м. составляют жилые помещения (159 квартир).

**Инициатор собрания** - собственник кв. №20 Андросов Андрей Анатольевич (свидетельство о государственной регистрации права 55 №037134 от 17.03.2016 г.).

Дата размещения уведомления о проведении собрания 05.04.2024г. (уведомление прилагается).

В голосовании приняло участие 85 собственников, обладающих 3639,8 кв.м., что составляет 54,6 процентов от общей площади жилых помещений.

**Кворум имеется – собрание правомочно.**

Решения собственников (бюллетени) прилагаются.

**Вопросы повестки дня:**

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор собственников в состав совета МКД.
- 3.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных( в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам.)
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2024 год.
- 5.Зачисление денежных средств с общего счета Регионального оператора на специальный счет , согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Выбор кредитной организации, для открытия специального счета, для сбора денежных средств на капитальный ремонт согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации и заключение договора специального счета с этой кредитной организацией.
- 7.Определение порядка и размера предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора: уполномочить Региональный фонд капитального ремонта ежемесячно до 1 числа, бесплатно предоставлять квитанции, за счет средств бюджета Омской обл.
8. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Выбор уполномоченного лица, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с

Входящий  
№311от28.05.24г.

правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

10. Выбор уполномоченного лица, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 21 корпус 2 , в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Вопрос №1: Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.**

Слушали Андросова А.А. Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственника кв. №20 Андросова Андрея Анатольевича, секретарем собрания собственника кв. № 100 Кутанова Владимира Михайловича. Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

Проголосовало: ЗА 54,6% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

**По вопросу №1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №2: Выбор собственников в состав совета МКД.**

Слушали Андросова А.А. Предложено: .Добавить в состав существующего совета МКД из числа собственников помещений в многоквартирном доме: Кутанова Владимира Михайловича кв. №100

Проголосовало: ЗА 54,6% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

**По вопросу №2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №3: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных( в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам.)**

Слушали Андросова А.А. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора (владелец счета),а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных( в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам.)

Проголосовало: ЗА 54,6% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

**По вопросу №3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №4: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2024 год.**

Слушали Андросова А.А. Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2024 год 12 рублей 27 копеек за один квадратный метр общей площади помещения .

Проголосовало: ЗА 54,1% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,5%

**По вопросу №4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №5: Зачисление денежных средств с общего счета Регионального оператора на специальный счет, согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации.**

Слушали Андросова А.А. Предложено: Зачислить денежные средства с общего счета Регионального оператора на специальный счет, согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовало: ЗА 54,6% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

**По вопросу №5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №6: Выбор кредитной организации, для открытия специального счета, для сбора денежных средств на капитальный ремонт согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации и заключение договора специального счета с этой кредитной организацией.**

Слушали Андросова А.А. Предложено: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета, для сбора денежных средств на капитальный ремонт согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации и заключить договор специального счета с этой кредитной организацией.

Проголосовало: ЗА 54% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,6%

**По вопросу №6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №7: Определить порядок и размер предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора: уполномочить Региональный фонд капитального ремонта ежемесячно до 1 числа, бесплатно предоставлять квитанции, за счет средств бюджета Омской обл.**

Слушали Андросова А.А. Предложено: Определить порядок и размер предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора: уполномочить Региональный фонд капитального ремонта ежемесячно до 1 числа, бесплатно предоставлять квитанции, за счет средств бюджета Омской обл.

Проголосовало: ЗА 54,6% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

**По вопросу №7 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №8: Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали Андросова А.А. Предложено: Выбрать Андросова А.А. собственника кв.№20 или Кутанова В.М. кв. №100 или Масловского А.С. кв. №50 проживающих: г. Омск, ул. Пригородная 21 корпус 2, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

Проголосовало: ЗА 54,6% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

#### **По вопросу №8 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №9: Выбор уполномоченного лица, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.**

Слушали Андросова А.А. Предложено: Уполномочить собственника Андросова А.А. или собственника Кутанова В.М. или собственника Масловского А.С. от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 21 корпус 2, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Голосовало: ЗА 54,6% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

#### **По вопросу №9 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №10: Выбор уполномоченного лица, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 21 корпус 2, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

Слушали Андросова А.А. Предложено: Уполномочить собственников Андросова А.А. или Кутанова В.М. или Масловского А.С. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 21 корпус 2, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовало: ЗА 54,1% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,5%

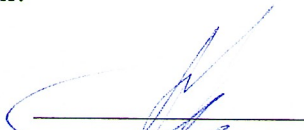

**По вопросу №9 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников на 5 листах.
2. Решения собственников на 85 листах.
3. Объявление о проведении собрания на 1 листе.

Дата составления протокола «28» мая 2024г.

**Счетная комиссия:**

  
\_\_\_\_\_ «28» мая 2024г. Андросов А.А.  
  
\_\_\_\_\_ «28» мая 2024г. Кутанов В.М.

**Председатель внеочередного общего собрания:**

Андросов А.А.

