

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Степанца, дом 3**

23.03.2022

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	<b>25 497,95</b>

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	719 564,99
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>7 309 752,31</b>
за содержание дома	4 837 471,07
за текущий ремонт	752 699,48
за услуги управления	1 719 581,75
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	
Денежных средств от собственников помещений	7 517 649,84
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	319 803,28
Задолженность потребителей (на конец периода)	831 470,74

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	23,89	7 309 752,31	7 663 564,70
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,75	1 453 383,15	1 453 383,15
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	211 123,03	211 123,03
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	55 075,57	55 075,57
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений			
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,36	110 151,14	110 151,14
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	0,09	27 537,79	27 537,79
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,70	826 133,58	826 133,58
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,55	168 286,47	168 286,47
	Комплексное обслуживание лифтов			
2.2.6.	страхование лифтов	3,77	1 153 527,26	1 153 527,26
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,03	9 179,26	9 179,26
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества			
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	2,75	841 432,35	841 432,35
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	0,15	45 896,31	45 896,31
2.3.4.	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	9 179,26	9 179,26
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	0,03	9 179,26	9 179,26
3	Текущий ремонт (приложение 1)	1,00	305 975,40	305 975,40
		2,46	752 699,48	1 106 511,88

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 3 за 2022 год

## Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	-483 553,72
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	752 699,48
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	974 790,17

255 842,62 ден ср-ва исп-я mop за 2022 год по заявлению  
340 801,70 ден ср-ва исп-я mop за 2021 год по заявлению

## Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Перекрытия и полы	Демонтаж и монтаж коврового покрытия	1	услуга	3 517,44
1	Оконные и дверные заполнения	Демонтаж и монтаж доводчика	1	услуга	1 881,21
2	Система ГВС	Замена трубы в подвале	1	услуга	3 879,09
2	Крыши	Утепление двери выходящей на кровлю в 3 подъезде	1	услуга	1 129,18
2	Система ГВС	Ремонт ГВС подвала	1	услуга	20 979,22
2	Электротехнические работы	Лампы	10	шт	1 060,00
3	Внешнее благоустройство	Пластиковый контейнер	1	шт	15 950,00
3	Прочие	услуги по обследованию вент каналов	1	услуга	1 500,00
3	Внешнее благоустройство	Услуги экскаватора погрузчика - вывоз снега сторонё 2021 г.	1	услуга	-92 500,00
4	Крыши	Обработка мягкой кровли в районе ливневок мастикой кровельной	1	услуга	1 676,81
4	Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Ремонт крылец	1	услуга	3 052,40
4	Система ГВС	Ремонт ГВС в теплоузле	1	услуга	7 075,17
4	Система ГВС - Монтаж Воздухоотводчика 1/2 в подъезде № 9	Система ГВС - Монтаж Воздухоотводчика 1/2 в подъезде № 9	1	услуга	1 251,69
4	Внешнее благоустройство	Сборка и установка скамьи	1	шт	8 190,64
4	Внешнее благоустройство	Программирование ключей	1	услуга	290,00
5	Внутреннее благоустройство	Ремонт подъездов	1	услуга	695 242,66
5	Внутреннее благоустройство	Ремонт подъездов	1	услуга	240 097,00
5	Поверки	Поверки калибровки приборов учета воды	1	услуга	3 678,00
5	Поверки	Поверки калибровки пу	1	услуга	2 280,00
6	Внешнее благоустройство	Установка знака дорожного во дворе	1	услуга	4 241,88
6	Внешнее благоустройство	Окраска МАФ	1	услуга	9 883,60
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	27 720,00
6	Озеленение придомовой территории	Выравнивание кустарников	1	услуга	5 613,76
6	Система отопления	Замена батареи в 9 п.	1	услуга	3 088,00
6	Система отопления	Установка хомутов в подвале	1	услуга	3 544,39
7	Лестницы, балконы, крыльца	Изготовление металлоконструкций для хранения инвентаря в подъезде	1	услуга	1 934,99
7	Лестницы, балконы, крыльца	Ремонт крылец	1	услуга	1 276,00
7	Система отопления	Ремонт в теплоузле	1	услуга	7 404,19
7	Система отопления	Замена крана для тех персонала	1	услуга	1 396,70
7	Поверки	Комплекты термометров сопротивления	1	услуга	1 484,40
8	Стены и фасады	Покраска бордюров, материалы	1	услуга	1 819,39
8	Система отопления	Ремонт системы отопления	1	услуга	5 805,49
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника ЛУЧ	1	шт	1 120,64
9	Перекрытия и полы	Замена дорожки и стальных порогов	1	услуга	6 445,75
9	Оконные и дверные заполнения	Демонтаж, монтаж двер доводчика	1	услуга	1 741,85
9	Лестницы, балконы, крыльца	Установка водосточной системы на козырьках	1	услуга	7 133,74
9	Лестницы, балконы, крыльца	Установка пандуса	1	услуга	6 518,89
9	Внешнее благоустройство	Ограждение футбольного поля сеткой	1	услуга	17 137,32
9	Система отопления	Демонтаж, монтаж радиаторов	1	услуга	4 229,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Работа автовышки	1	услуга	2 970,00
10	Оконные и дверные заполнения	Замена доводчика	1	услуга	1 879,21
10	Система ХВС	Замена крана ХВС	1	услуга	1 082,80
10	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	16 878,99
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника Кобра	1	услуга	7 667,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы ДРЛ, светодиодные	6	шт	2 290,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника ЛУЧ	1	услуга	1 120,64
11					0,00

12	Система ГВС	Замена реле в подвале (Датчик сухого хода (электромагнитный манометр) для повысительной установки)	1	услуга	6 312,59
12	Система ГВС	Замена реле в подвале (Контроллер)	1	услуга	23 083,98
12	Внешнее благоустройство	Сосна новогодняя, Дождь, мишура для оформления дворовой площадки	1	услуга	3 456,00
<b>ИТОГО</b>					<b>1 106 511,88</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

**1 106 511,88**

9 Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**-131 721,71**

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в МКД г. Омск, ул. Степанца д. 3 за 2022 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб.	Пачислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.	
1	ООО "Омские кабельные сети"	1 800	600	7 200	6 360	1 272	0	2 640	ДЗ 4,4 мес
2	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	0	0	-12 000	0	0	0	0	
3	ООО "Матрикснет"	500	500	6 000	6 000	1 200	0	-12 000	договор расторгнут
4	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 500	500	6 000	0	0	0	500	ДЗ 1 мес
5	ООО "ИнтерМедиа"	21 000	0	0	0	0	0	7 500	ДЗ 15 мес
6	ОФИС №54 П	65 973	4 960	50 520	64 480	12 800	0	21 000	Исключение из ЕГРЮЛ юрид лица 09.12.2021
7	ИП Абайдулин М М	8 852	0	0	0	0	0	61 013	ДЗ 12 мес
8	ИП Абайдулин М М	14 700	0	0	0	0	0	8 852	договор расторгнут
9	ИП Радченко ЕВ/ИП Клишкова	0	9 500	141 538	141 538,00	28 308	0	14 700	договор расторгнут
10	ИП Тимошенко А.В. ООО "Ресурсосберегающие технологии-Омск"	2 370	1 185	14 220	14 220	2 844	0	0	нет ДЗ
11	Миников А.А.	-4 000	6 000	66 000	62 000	12 400	0	2 370	ДЗ 1 мес
12	ИП Иволга Е. Л.	0	1 801	21 611	10 805	2 161	0	0	нет ДЗ
13	ИП Иволга Е. Л.	0	1 200	14 400	14 400	2 880	0	10 806	нет ДЗ
	<b>ИТОГО:</b>	<b>112 696</b>	<b>26 246</b>	<b>324 488</b>	<b>319 803</b>	<b>63 961</b>	<b>0</b>	<b>117 381</b>	<b>нет ДЗ</b>

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.					0,00
	<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022, руб.
0,00	319 803,28	63 960,66	0,00	0,00

258 842,62

0,00; 255842,62 перенесено в ТР 2022 г по Протоколу решения общего собрания

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД  
г. Омск, ул. Степанца, д. 3 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	92
2	Направлено исковых заявлений	23
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 449,28

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Степанца 3 кв 161.174.255.163,310.142.201.278.280.299.136.419.81.76.404,163.68.420,307

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м      25 497,95

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	всего, руб.		
1. Электроэнергия	79 261,43	1,98	2,11	302 915,65	323 059,03	625 974,68	623 316,80	81 919,31
2. Холодное водоснабжение	2 959,97	0,09	0,09	13 768,89	14 023,87	27 792,76	27 518,01	3 234,72
3. Горячее водоснабжение	19 869,67	0,51	0,55	78 023,73	83 888,26	161 911,99	160 177,71	21 603,95
4. Водоотведение			0,23		22 948,16	22 948,16	18 288,83	4 659,33
<b>Итого</b>	<b>102 091,07</b>	<b>2,58</b>	<b>2,98</b>	<b>394 708,27</b>	<b>443 919,32</b>	<b>838 627,59</b>	<b>829 301,35</b>	<b>111 417,31</b>