

ОТЧЕТ

26 февраля 2021 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 11

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 050,40

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	28 044,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	923 539,10
за содержание дома	604 711,30
за текущий ремонт	109 814,40
за услуги управления	209 013,41
Получено денежных средств, в том числе:	911 456,81
Денежных средств от собственников помещений	906 956,81
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	4 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	44 626,84

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	25,23	923 539,10	926 609,54
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,92	180 095,62	180 095,62
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,62	22 694,98	22 694,98
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	6 222,82	6 222,82
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	14 275,87	14 275,87
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 830,24	1 830,24
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,25	155 570,40	155 570,40
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	19 766,59	19 766,59
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,31	157 766,69	157 766,69
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 830,24	1 830,24
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,50	91 512,00	91 512,00
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	6 222,82	6 222,82
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	115 305,12	115 305,12
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 098,14	1 098,14
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 098,14	1 098,14
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	38 435,04	38 435,04
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,00	109 814,40	112 884,84

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	4 973,10
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	109 814,40
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	114 787,50

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Работа автовышки			2 166,66
2		Блоки питания			2 700,00
3	Внутреннее благоустройство	Установка дверного доводчика. Установка дверных ручек	1	услуга	34 524,54
4	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Калибровка манометра			425,00
4	Оконные и дверные заполнения	саморез кровельный			320,00
4	Внутреннее благоустройство	Известь гашеная			168,00
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Кабель МКЭШ 2х0,5			1 350,00
4		Болт и гайка			205,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж светильника по главному фасаду	1	услуга	8 793,13
5	Внешнее благоустройство	Покос травы	1	услуга	747,50
6		Саморезы п/шайбой			72,00
6		Цемент м400			855,40
6	Внешнее благоустройство	Посадка цветов петуния			340,00
6	Внешнее благоустройство	Соединение д/шланга			120,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Работа автовышки			3 780,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка и песок	2	т	4 000,00
7					0,00
8	Оконные и дверные заполнения	Установка дверей подъезд вход металл			28 990,00
8	Внешнее благоустройство	Покос травы	1	услуга	747,50
9	Внешнее благоустройство	Асфальт	1	услуга	5 718,11
10	Система ГВС	Элемент питания на ГВС	1	услуга	350,00
11	Мусоропроводы	Контейнер от Чистого сервиса	1	шт	10 000,00
11	Лифты	Коврик	1	шт	410,00
12	Система отопления	промывочная жидкость	17	л	5 270,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Розетка, таймер розеточный, вилка угловая	1	услуга	492,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная А60 Е 27 4000К	5	шт	340,00
		ИТОГО			112 884,84

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

112 884,84

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

1 902,66

Главный инженер ООО "УК" ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020 руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"		500	6000	4500	900		1500
	ИТОГО:	0	500	6000	4500	900	0	1500

Справочно:

	Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 руб.
	0,00	4 500,00	900,00	0	3 600,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 050,40

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.06.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.06.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия	3 834,25	2,07	2,17	37 885,97	39 716,21	77 602,18	77 319,21	282,97
2. Холодное водоснабжение	86,09	0,05	0,05	915,12	915,12	1 830,24	1 822,49	7,75
3. Горячее водосн.	434,17	0,25	0,26	4 575,60	4 758,62	9 334,22	9 555,70	-221,48
Итого	4 354,50			43 376,69	45 389,95	88 766,64	88 697,40	69,24