

ОТЧЕТ

23 марта 2022 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 11

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 050,40

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	29 986,81
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	990 525,89
за содержание дома	673 894,37
за текущий ремонт	90 779,90
за услуги управления	225 851,62
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	984 924,39
Денежных средств от собственников помещений	979 624,39
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	5 300,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	40 888,31

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	27,06	990 525,89	1 075 359,87
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,31	194 371,49	194 371,49
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,67	24 525,22	24 525,22
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	6 954,91	6 954,91
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	16 472,16	16 472,16
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 830,24	1 830,24
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,80	175 703,04	175 703,04
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,59	21 596,83	21 596,83
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,67	170 944,42	170 944,42
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 830,24	1 830,24
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,82	103 225,54	103 225,54
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19	6 954,91	6 954,91
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,55	129 947,04	129 947,04
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 098,14	1 098,14
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 098,14	1 098,14
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,18	43 193,66	43 193,66
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,48	90 779,90	175 613,89

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за 2022год**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	59 894,26
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	90 779,90
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	150 674,16

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					
2					0,00
3					0,00
4	Внутреннее благоустройство	замена плитки пола	1	услуга	89 998,00
4	Внутреннее благоустройство	замена плитки пола	1	услуга	25 352,45
4	Внешнее благоустройство	Окраска поребриков	1	услуга	3 352,85
5	Внешнее благоустройство	Окраска МАФ	1	услуга	4 464,25
5	Система отопления	Ремонт системы отопления	1	услуга	1 444,71
6	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	443,34
6	Внешнее благоустройство	Окраска цоколя	1	услуга	5 010,00
6	Внешнее благоустройство	Монтаж вывески	1	услуга	5 539,39
6	Озеленение территории	Посадка цветов	1	услуга	1 320,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж кабеля по стене	1	услуга	1 674,90
7					0,00
8					0,00
9	Внешнее благоустройство	Качели и подвес от МКД ул. Кузьмина 9 в счет долга за ограждение	1	услуга	0,00
10	Система отопления	Промывка теплообменника	6	л	3 912,00
11	Прочие	Замена прибора спецавтоматики пожар сигн	1	услуга	33 102,00
12					0,00
		ИТОГО			175 613,89

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

175 613,89

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-24 939,73

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022 руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1500	500	6000	5300	1060		2200
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1500</b>	<b>500</b>	<b>6000</b>	<b>5300</b>	<b>1060</b>	<b>0</b>	<b>2200</b>

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022 руб.
8 400,00	5 300,00	1 060,00	0	12 640,00

## ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**3 050,40**

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.06.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022*	с 01.06.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	всего, руб.		
1. Электроэнергия	3 837,57	2,29	2,45	41 912,50	44 779,87	86 692,37	86 388,37	4 141,57
2. Холодное водоснабжение	83,30	0,05	0,06	915,12	1 098,14	2 013,26	1 999,59	96,97
3. Горячее водосн.	539,84	0,32	0,35	5 856,77	6 466,85	12 323,62	12 245,72	617,73
4. Водоотведение			0,13		1 616,71	1 616,71	1 447,93	168,78
Итого	4 460,71	2,66	2,99	48 684,38	53 961,58	102 645,96	102 081,62	5 025,05

\* усредненный тариф с учетом декабря 2022 г