

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 4**

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	<b>6 432,00</b>

<b>I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Задолженность потребителей (на начало периода)	132668,29
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	1 973 594,88
за содержание дома	1 268 133,12
за текущий ремонт	212 256,00
за услуги управления	493 205,76
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	1 767 530,28
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	1 750 730,28
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	16 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	355 532,89

<b>II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества</b>					
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		25,57	1 973 594,88	2 017 909,43
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,51	425 283,84	425 283,84
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,71	54 800,64	54 800,64
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	13 121,28	13 121,28
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,39	30 101,76	30 101,76
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	3 859,20	3 859,20
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,66	128 125,44	128 125,44
2.2.1.	тех. обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	216 115,20	216 115,20
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	43 223,04	43 223,04
2.2.3..	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,14	319 541,76	319 541,76
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	3 859,20	3 859,20
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,34	180 610,56	180 610,56
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,18	13 893,12	13 893,12
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	243 129,60	243 129,60
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	2 315,52	2 315,52
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	2 315,52	2 315,52
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,05	81 043,20	81 043,20
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		2,75	212 256,00	256 570,55

Исполнитель:  
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:  
 Уполномоченный представитель МКД

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 4**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	<b>-118807,23</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	212 256,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	93 448,77

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения.	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	1	усл.	68,00
1	Система ГВС	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	1	усл.	411,48
1	Мусоропроводы	Труба теплоизоляционная	1	усл.	18,00
2	Электроснабжение и электрические устройства	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	250,00
2	Мусоропроводы	Материалы - ушко и электроды	1	усл.	218,94
3					0,00
4	Оконные и дверные заполнения	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	1	усл.	188,00
4	Внешнее благоустройство.	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки Окраска бордюров известью	1	усл.	580,56
4	Внешнее благоустройство.	Мусорный контейнер	1	шт	7500,00
4	Система отопления	Манометры	1	усл.	1020,00
5					0,00
6	Внешнее благоустройство.	Доставка песка	1	усл.	2600,00
6	Внешнее благоустройство.	Покраска бордюров	1	усл.	562,29
6	Внешнее благоустройство.	Заделка отверстий цементом в местах примыкания отмостки к цоколю	1	усл.	213,85
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов - бархатцы 100 шт, петунии 100 шт.	1	усл.	2900,00
6	Система ХВС	Монтаж хомута ремонтного	3	шт	711,22
6	Система ХВС	Монтаж хомута ремонтного	2	шт	546,15
7	Внешнее благоустройство.	Материалы- клей для плитки	1	усл.	175,80
7	Система отопления	Монтаж коробки распаячной	1	усл.	1285,80
7	Электроснабжение и электрические устройства	Замена светильников ЛУЧ 220 С 64ФА	15	шт	22543,00
8	Система ХВС - ремонт системы ХВС	Ремонт системы ХВС	1	усл.	1370,00
8	Система ГВС	Теплообменник	1	шт	161474,08
9	Оконные и дверные заполнения	Пропенивание дверного проема	1	усл.	1556,40
9	Оконные и дверные заполнения	Материалы	1	усл.	188,00
9	Внешнее благоустройство	Покраска деревьев фасадной краской	1	усл.	1376,02
9	Электроснабжение и электрические устройства	замена выключателей	1	усл.	113,15
9	Электроснабжение и электрические устройства	Замена розеток	1	усл.	320,29
9	Лифты	Замена вызывного поста лифта	3	шт	4500,00
10	Оконные и дверные заполнения	Монтаж проушин	1	усл.	233,54
10	Оконные и дверные заполнения	Монтаж крючков на саморезы	1	усл.	785,81
10	Внешнее благоустройство	Замена доски на МАФ	1	усл.	316,60
10	Система ГВС	Окраска труб	1	усл.	4323,39
10	Система ГВС	Замена сгонов 1" и 1-1/4"	1	усл.	1446,42
10	Электроснабжение и электрические устройства	Замена светильников ЛУЧ 220 С 64ФА	1	усл.	10500,00
10	Система ХВС	поверка и ремонт водосчетчика	1	усл.	2800,00
11	Внешнее благоустройство	Ремонт межпанельных швов	21	м	10458,00
11	Оконные и дверные заполнения	Замена пружин дверных	1	усл.	68,00
11	Мусоропроводы	Пена монтажная	1	шт	463,00
11	Система ХВС - ремонт системы ХВС	Катушка д 50	1	шт	1550,00
11	Система ГВС	Установка задвижек, клапанов, фильтров, монтаж бочонка, сгонов	1	усл.	7405,82
11	Электроснабжение и электрические устройства	Лампа светодиодная 10 вт	10	шт	850,00
11	Внешнее благоустройство	Автовышка для оформления елки	1	услуга	833,33
12	Внешнее благоустройство	Мишура, набор шаров	1	усл.	454,48
12	Система ГВС	Монтаж хомута червячного	4	шт	918,96
12	Электроснабжение и электрические устройства	Смена выключателей	4	шт	472,17
		<b>ИТОГО</b>			<b>256570,55</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.: **256570,55**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **-163121,78**

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 4

Собственник кв №

Собственник кв №

\_\_\_\_\_/Щевровский В.Ф.

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск,  
ул. Дмитриева д. 1 корпус 4 за 2020 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 174,88
4	Поданы иски в судебные органы города Омска по квартирам	8,12

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 4**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **6 432,00**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 31.12.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1. Электроэнергия	<b>-3 761,92</b>	1,91	2,01	73 710,72	77 569,92	138 838,74	8 679,98
2. Холодное водоснабжение	<b>-292,07</b>	0,04	0,04	1 543,68	1 543,68	2 893,62	<b>-98,33</b>
3. Горячее водоснабжение	<b>-661,71</b>	0,21	0,23	8 104,32	8 876,16	15 823,15	495,62
<b>ИТОГО</b>	<b>-4 715,70</b>	2,16	2,28	83 358,72	87 989,76	157 555,51	9 077,27

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 4**

**1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.**

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2020	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2020
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	500,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1 000,00	500,00	6 000,00	1 500,00	5 500,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2 000,00	500,00	6 000,00	6 500,00	1 500,00
4	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	2 000,00	100,00	1 200,00	2 800,00	400,00
<b>ИТОГО</b>			<b>5 500,00</b>	<b>1 600,00</b>	<b>19 200,00</b>	<b>16 800,00</b>	<b>7 900,00</b>

**Справочно:**

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 год	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 год
-2 450,00	16 800,00	3 360,00		10 990,00

68850 рублей - установка окон ПВХ в подъездах

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 4 за 2020 год**

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020

Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100
-------------------------------	------	-------------------------------	-----

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ЗАО "Зап СибТранстелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500