

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября дом 14 корпус 2**

01 марта 2024

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	<b>01.01.23</b>
Дата конца отчетного периода	<b>31.12.23</b>
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	9674,70
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбура, холлы и.т.д	1257,60
Площадь технического подвала, кв.м.	1217,40

**I. Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества и**

Услуга	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Начислено, руб.	Получено, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
Содержание и текущий ремонт	541 927,55	3 850 917,59	3 880 566,38	512 278,76
Электроэнергия на сои	43 157,31	297 206,78	302 260,79	38 103,30
Холодное водоснабжение на сои	502,86	8 126,75	10 700,97	-2 071,36
Горячее водоснабжение на сои	1 040,92	48 760,49	49 398,67	402,74
Водоотведение	1 040,92	19 736,39	19 002,29	1 775,02
Аренда общего имущества (Приложение № 2)	19 500,00	50 400,00	69 400,00	500,00
	607 169,56	4 275 148,00	4 331 329,10	550 988,46

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Объем, м3	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	9674,70	33,17	3 850 917,59	3 392 318,63
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9674,70	6,97	809 191,91	809 191,91
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг				
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	9674,70	0,88	102 164,83	102 164,83
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9674,70	0,22	25 541,21	25 541,21
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	9674,70	0,51	59 209,16	59 209,16
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	9674,70	0,05	5 804,82	5 804,82
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	9674,70	2,10	243 802,44	243 802,44
2.2.2.	тех. обл. систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9674,70	3,57	414 464,15	414 464,15
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	9674,70	0,68	78 945,55	78 945,55
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9674,70	1,1	127 706,04	127 706,04
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	9674,70	0	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	9674,70	5,68	659 427,55	659 427,55
2.2.6.	страхование лифтов	9674,70	0,05	5 804,82	5 804,82
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	9674,70	2,96	343 645,34	343 645,34
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	9674,70	0,22	25 541,21	25 541,21
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9674,70	4,10	475 995,24	475 995,24
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	9674,70	0,05	5 804,82	5 804,82
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	9674,70	0,03	3 482,89	3 482,89
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	9674,70	1,37	159 052,07	159 052,07
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	9674,70	2,63	305 333,53	-153 265,43

Исполнитель:  
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:  
 Уполномоченный представитель МКД

\_\_\_\_\_

**IV Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября д. 14 корпус 2 за 2023 год**

**Справочно:**

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	<b>-360 449,47</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	305 333,53
(экономии) прошлого периода, руб.:	<b>-55 115,94</b>

**Примечание:**

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному*

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Внутреннее благоустройство	Замок навесной	1	услуга	310,5
1	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	9926,45
2					0,00
3	Оконные и дверные заполнения	Материалы	1	услуга	1 400,40
3	Система ГВС	Замена крана и отводов	1	услуга	2 030,25
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюра	1	услуга	2 006,51
4	Система ГВС	Замена отвода	1	услуга	396,00
4					
5	Внутреннее благоустройство	саморезы	1	услуга	68,72
5	Система ГВС	Смена вентилей	1	услуга	1 603,37
6					0,00
7	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	10 563,71
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	10	шт	850,00
8	Внешнее благоустройство	Цемент м 400	25	кг	363,50
9	Система ГВС	Ремонт ГВС подвала	1	услуга	4 919,58
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	10	шт	900,00
10	Оконные и дверные заполнения	Пена монтажная	1	услуга	1 360,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена выключателя	1	услуга	181,66
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 8 Вт	10	шт	600,00
11	Лифты	Оценка соответствия лифтов	5	шт	25 000,00
11	Фасады	Герметизация межпанельных швов	37	м	29 600,00
11	Внешнее благоустройство	Ремонт лавочки	1	услуга	720,99
11	Система ГВС	Замена крана д=15,20	1	услуга	1 770,14
12	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	3 487,71
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Хомут	1	услуга	90,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>98 149,49</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

**98 149,49**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**-153 265,43**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" \_\_\_\_\_ /

Мастер участка \_\_\_\_\_ /Еремина Н.В.

Уполномоченный МКД \_\_\_\_\_ /

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск ул. 70 лет Октября д. 14 к 2  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год**

## 1. Доходы, полученные от использования общего имущества

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Расходы в 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
ООО "ОМКС"	2 200	500	6 000	8 200		0
СибТранстелеком"/ООО ТТК связь	7 500	500	6 000	13 500		0
ПАО "Вымпелком"	1 200	300	3 600	4 800		0
ПАО "Ростелеком"	700	700	8 400	9 100		0
ПАО "МТС"	5 500	500	6 000	11 000		500
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	1 400	700	8 400	9 800		0
ООО "Сибирский ковчег"	1 000	1 000	12 000	13 000		0
<b>ИТОГО</b>	<b>19 500</b>	<b>4 200</b>	<b>50 400</b>	<b>69 400</b>	<b>0</b>	<b>500</b>

Агентское вознаграждение – 20% составило **14 530 руб.**  
ооо "Сибирский ковчег" 25%

Показатели	2019	2020	2021	2022	2023	Итого
Получено денежных средств МОП, руб	46000	32100	46700	40 000	69 400	234200
Агентское вознаграждение, руб	9200	6420	9690	8600	14530	48440
*Расходы, руб (текущий ремонт)	0	0	0	99490	0	99490
Остатки неиспользованных денежных средств, руб	36800	25680	37010	31 400	54 870	86270
			99490		86 270	

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 14 корпус 2 за 2023 год**

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ПАО "Ростелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7707049388
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	0702/25/72-17
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	21.11.2013
		Номер договора	ОМС-00195797

Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700,00

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.03.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.03.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>Публичное акционерное общество</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. №
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	300

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>Публичное акционерное общество "Мобильные Теле-Системы"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500,00

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за аренду
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский ковчег"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501253883
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.05.2021
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.05.2023
Дата окончания договора		Дата окончания договора	неопределенный срок
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД ул. 70 лет Октября, д 14 корпус 2 за 2023 г**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	84
2	Направлено исковых заявлений	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб	66 010

## Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:

1	70 лет Октября 14 к 2 кв 8,80,89,110,148,147,156
---	--

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещ: **9 674,70**

Вид	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	43 157,31	2,56	2,56	148 603,39	148 603,39	297 206,78	302 260,79	38 103,30
2. Холодное водоснабжение	502,86	0,07	0,07	4 063,37	4 063,37	8 126,75	10 700,97	-2 071,36
3. Горячее водоснабжение	1 040,92	0,42	0,42	24 380,24	24 380,24	48 760,49	49 398,67	402,74
4. Водоотведение	1040,92	0,17	0,17	9 868,19	9 868,19	19 736,39	19 002,29	1 775,02
	45 742,01	3,22	3,22	186 915,20	186 915,20	373 830,41	381 362,72	38 209,70