

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания в очно-заочной форме многоквартирном доме
г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46

г.Омск

15 августа 2022 года

Форма проведения общего собрания- совместное присутствие собственников помещений 04 августа 2022года (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 04 августа 2022года по 14 августа 2022 года.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 7 199.40 кв.м, в форме заочного голосования приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 5482,2 кв.м. - 76,15% общего числа голосов.

Инициаторы собрания:

- 1.Черняк Александр Вадимович, кв.6
- 2.Почепко Юлия Николаевна, кв.26
- 3.Береснев Владислав Владимирович, кв.29
- 4.Верзилова Ольга Александровна, кв.30

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1 Выбор председателем собрания собственника Черняка Александра Вадимовича кв.6 секретарем собрания собственника Почепко Юлию Николаевну кв. 26 , указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Вопрос №2 Заключение договора подряда на капитальный ремонт системы канализации (замена шести пластиковых труб (диаметр 110мм) канализации на выходе из многоквартирного дома на пластиковые трубы (диаметр 110 мм) методом прокола во втором, третьем и четвертом подъездах, замена пластиковой трубы (диаметр 110 мм) канализации на выходе из многоквартирного дома на пластиковую трубу (диаметр 160 мм) методом прокола в первом подъезде) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Химиков –пр.Мира, д.2/46 с индивидуальным предпринимателем Радионовым Александром Николаевичем (ИНН 550200772426) , сметная стоимость работ составляет 323 000 руб., предоплата составляет 30% от стоимости работ, срок выполнения работы 30 дней с даты получения предоплаты.

Вопрос №3 Наделение полномочиями уполномоченного по капитальному ремонту Черняка Александра Вадимовича (г.Омск, ул.Химиков -пр.Мира, д.2/46, кв.6) на заключение, подписание договора подряда на капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома (замена пластиковых труб системы канализации на выходе из дома во всех четырех подъездах методом прокола), дополнительных соглашений к договору подряда на ремонт системы канализации многоквартирного дома, актов выполненных работ с индивидуальным предпринимателем Радионовым Александром Николаевичем (ИНН 550200772426), подписание и предъявление претензий по результатам выполненных работ .

Вопрос №4 Выбор источника финансирования мероприятий по капитальному ремонту системы канализации многоквартирного дома (замена пластиковых труб системы канализации на выходе из дома во всех четырех подъездах методом прокола), расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков –пр.Мира, д.2/46 – денежные средства, находящиеся на расчетном счете уполномоченного по сбору денежных средств от аренды земельного участка Верзиловой Ольги Александровны.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1.Предложено: Выбрать председателем собрания собственника Черняка Александра Вадимовича кв.6, секретарем собрания собственника Почепко Юлию Николаевну кв. 26 указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 5216 кв.м.- 95,4 % голосов, «против» - 266,2 кв.м. – 4,86% голосов, «воздержались»- 0 кв.м.- 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято. Выбрать председателем собрания собственника Черняка Александра Вадимовича кв.6, секретарем собрания Почепко Юлию Николаевну кв. 26 , указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

2.Предложено: Заключение договора подряда на капитальный ремонт системы канализации (замена шести пластиковых труб (диаметр 110мм) канализации на выходе из многоквартирного дома на пластиковые трубы (диаметр 110 мм) методом прокола во втором, третьем и четвертом подъездах,

ВХОДЯЩИЙ
№ 2937 от 22.08.22

замена пластиковой трубы (диаметр 110 мм) канализации на выходе из многоквартирного дома на пластиковую трубу (диаметр 160 мм) методом прокола в первом подъезде) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Химиков –пр.Мира, д.2/46 с индивидуальным предпринимателем Радионовым Александром Николаевичем (ИНН 550200772426) , сметная стоимость работ составляет 323 000 руб., предоплата составляет 30% от стоимости работ, срок выполнения работы 30 дней с даты получения предоплаты.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4848,7 кв.м.- 88,44% голосов, «против» - 383,5 кв.м. – 7,0 % голосов, «воздержались»- 250 кв.м.- 4,6% голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято. Заключить договор подряда на капитальный ремонт системы канализации (замена шести пластиковых труб (диаметр 110мм) канализации на выходе из многоквартирного дома на пластиковые трубы (диаметр 110 мм) методом прокола во втором, третьем и четвертом подъездах, замена пластиковой трубы (диаметр 110 мм) канализации на выходе из многоквартирного дома на пластиковую трубу (диаметр 160 мм) методом прокола в первом подъезде) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Химиков –пр.Мира, д.2/46 с индивидуальным предпринимателем Радионовым Александром Николаевичем (ИНН 550200772426) , сметная стоимость работ составляет 323 000 руб., предоплата составляет 30% от стоимости работ, срок выполнения работы 30 дней с даты получения предоплаты.

3.Предложено:Наделить полномочиями уполномоченного по капитальному ремонту Черняка Александра Вадимовича (г.Омск,ул.Химиков -пр.Мира,д.2/46,кв.6) на заключение, подписание договора подряда на капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома (замена пластиковых труб системы канализации на выходе из дома во всех четырех подъездах методом прокола), дополнительных соглашений к договору подряда на ремонт системы канализации многоквартирного дома, актов выполненных работ с индивидуальным предпринимателем Радионовым Александром Николаевичем (ИНН 550200772426), подписание и предъявление претензий по результатам выполненных работ .

«за» 4972,3 кв.м.- 90,7 % голосов, «против» 383,5 кв.м. – 7,0 % голосов, «воздержались»- 126,4 кв.м.- 2,3 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято. Наделить полномочиями уполномоченного по капитальному ремонту Черняка Александра Вадимовича (г.Омск,ул.Химиков -пр.Мира,д.2/46,кв.6) на заключение, подписание договора подряда на капитальный ремонт системы канализации многоквартирного дома (замена пластиковых труб системы канализации на выходе из дома во всех четырех подъездах методом прокола), дополнительных соглашений к договору подряда на ремонт системы канализации многоквартирного дома, актов выполненных работ с индивидуальным предпринимателем Радионовым Александром Николаевичем (ИНН 550200772426), подписание и предъявление претензий по результатам выполненных работ .

4.Предложено: Выбор источника финансирования мероприятий по капитальному ремонту системы канализации многоквартирного дома (замена пластиковых труб системы канализации на выходе из дома во всех четырех подъездах методом прокола), расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков –пр.Мира, д.2/46 – денежные средства, находящиеся на расчетном счете уполномоченного по сбору денежных средств от аренды земельного участка Верзиловой Ольги Александровны.

Итоги голосования по данному вопросу:

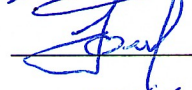
«за» - 4813 кв.м.- 87,8 % голосов, «против» - 590,9 кв.м. – 10,8 % голосов, «воздержались»- 78,3 кв.м.- 1,4 % голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято. Выбрать источник финансирования мероприятий по капитальному ремонту системы канализации многоквартирного дома (замена пластиковых труб системы канализации на выходе из дома во всех четырех подъездах методом прокола), расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков –пр.Мира, д.2/46 – денежные средства, находящиеся на расчетном счете уполномоченного по сбору денежных средств от аренды земельного участка Верзиловой Ольги Александровны.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициаторы собрания:

 Черняк А.В.
 Поченко Ю.Н.
 Черняк А.В.
 Верзилова О.А.
 Поченко Ю.Н.