

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, пр. Комарова, д. 14

23 марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	7 382,30

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	122 729,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту за содержание дома	2 252 782,67
за текущий ремонт	1 459 037,77
за услуги управления	181 604,58
Получено денежных средств, в том числе:	612 140,32
Денежных средств от собственников помещений	2 065 531,26
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	2 215 494,34
Задолженность потребителей (на конец периода)	334 371,83
	160 017,41

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	25,43	2 252 782,67	2 187 982,06
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,95	527 096,22	527 096,22
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	68 212,45	68 212,45
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	16 831,64	16 831,64
2.	содержание общего имущества		0,00	0,00
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,		0,00	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	39 864,42	39 864,42
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 429,38	4 429,38
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе		0,00	0,00
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,16	279 936,82	279 936,82
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	54 038,44	54 038,44
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов		0,00	0,00
2.2.5.	страхование лифтов	4,48	396 872,45	396 872,45
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,05	4 429,38	4 429,38
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,64	233 871,26	233 871,26
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,20	17 717,52	17 717,52
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,55	314 485,98	314 485,98
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких работ по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 657,63	2 657,63
2.3.7.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,03	2 657,63	2 657,63
2.3.8.		1,22	108 076,87	108 076,87
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,05	181 604,58	116 803,97

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2022год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	-29 061,46
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	181 604,58
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	152 543,12

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Система ГВС	Установка счетчика воды Д50 на водомерные рамки	1	услуга	10 313,37
2	Система отопления	Устройство сальникового уплотнения электропривода узла управления	1	услуга	5 024,74
3					0,00
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюрного камня водоэмульсионной краской	1	услуга	5 969,69
5	Внешнее благоустройство	Ремонт канал. колодца с заменой люка(на цементный раствор)	1	услуга	4 860,65
5	Внешнее благоустройство	Окраска МАФ	1	услуга	8 868,50
6	Озеленение территории	Посадка цветов	1	услуга	2 640,00
6	Система ХВС	Ремонт системы ХВС	1	услуга	13 367,12
7	Система отопления	Монтаж системы сброса воды	1	услуга	4 672,00
8	Внешнее благоустройство	Привод на ворота	1	услуга	23 476,40
8	Система отопления	Поверка и ремонт теплосчетчика	1	услуга	11 508,00
9	Внешнее благоустройство	Окраска жб ограждений мусорной площадки	1	услуга	4 331,52
10	Оконные и дверные заполнения	Замена секрета замка	1	услуга	534,27
11	Прочие	Ключ доступа цифровой домофон	5	шт	750,00
11	Стены и фасады	Устройство плиты ДВП техэтажа	1	услуга	3 652,16
11	Оконные и дверные заполнения	Доводчики	1	услуга	2 681,93
11	Система канализации	Ремонт системы канализации	1	услуга	679,22
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	1	услуга	5 450,03
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Работа автовышки	1	услуга	6 100,00
12	Стены и фасады	Монтажные отверстия техэтажа	1	услуга	160,00
12	Оконные и дверные заполнения	Замена секрета замка	1	услуга	594,27
12	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	834,02
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена выключателя	1	услуга	336,08
		ИТОГО			116 803,97

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.: 116 803,97

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: 35 739,15

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкл г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2022 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500,00	500,00	6 000,00	5 300,00	1 060,00	0,00	2 200,00
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 500,00	500,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	7 500,00
3.	ООО "МЦ "Академия Здоровья"	4 900,00	4 900,00	58 800,00	62 993,33	12 598,67	0,00	706,67
4.	ОФИС №8П	21 558,75	862,35	10 348,20		0,00	0,00	31 906,95
5.	ОФИС №12П	288 286,50	8 286,50	99 438,00	254 378,50	50 915,70	0,00	133 146,00
6.	ЭР-Телеком Холдинг, Дом.ру	1000	1 000,00	12 000,00	11 500,00	2 300,00	0,00	1 500,00
	ИТОГО:	318 745,25	16 048,85	192 586,20	334 371,83	66 874,37	0,00	176 959,62

ДЗ 4,4 мес

ДЗ 15 мес

ДЗ 0,5 мес

ИВТ сайта дымантаха рекламы

начислено по суду за пред период

ДЗ 1,5 мес

Справочно:

Остатки неиспользо- ванных денежных средств на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022, руб.
1 527,68	334 371,83	66 874,37	6 550,00	262 475,14

№п/п	Расходы по протоколу	руб
1	Ремонт откатных ворот.	6 550,00
	Настройка откатного привода	
	Итого	6 550,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	4
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	
Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:		
1	Комарова 14, кв	74

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 382,30

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022*	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	всего, руб.		
1. Электроэнергия	10 759,06	1,95	2,08	86 372,91	92 204,93	178 577,84	175 664,44	13 672,46
2. Холодное водоснабжение	128,32	0,07	0,07	3 100,57	3 174,39	6 274,96	6 168,19	235,09
3. Горячее водосн.	2 041,22	0,40	0,43	17 717,52	18 898,69	36 616,21	35 792,89	2 864,54
4. Водоотведение			0,18		5 167,61	5 167,61	4 341,23	826,38
Итого	12 928,61	2,42	2,76	107 191,00	119 445,61	226 636,61	221 966,75	17 598,47

*усредненный тариф с учетом декабря 2022 г