

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 1**

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	<b>2 878,20</b>

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	64 421,48
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	940 826,02
за содержание дома	568 502,06
за текущий ремонт	138 153,60
за услуги управления	234 170,35
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	975 343,24
Денежных средств от собственников помещений	957 343,24
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	18 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	47 904,26

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	27,24	940 826,02	866 941,54
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,90	203 776,56	203 776,56
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	24 522,26	24 522,26
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	5 871,53	5 871,53
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	13 469,98	13 469,98
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 726,92	1 726,92
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,47	154 386,65	154 386,65
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	19 341,50	19 341,50
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,14	142 988,98	142 988,98
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 726,92	1 726,92
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,37	81 856,01	81 856,01
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	5 871,53	5 871,53
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	108 795,96	108 795,96
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 036,15	1 036,15
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 036,15	1 036,15
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	36 265,32	36 265,32
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	4,00	138 153,60	64 269,12

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

\_\_\_\_\_



**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту  
общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2020 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб	<b>-88 954,26</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	138 153,60
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	49 199,34

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Прочие	Услуги автокрана	1	услуга	1 833,34
2					0,00
3		Коврик входной	1	шт	694,66
3		Краска фасадная	1	услуга	3 585,24
4	Поверки	манометры, термометры	1	услуга	595,00
5	Внешнее благоустройство	Покос травы	1	услуга	747,50
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка и песок	1	т	3 000,00
6	Внешнее благоустройство	Посадка цветов	20	шт	340,00
6	Система ХВС	Кран шаровый, муфта	1	услуга	1 208,00
6	Оконные и дверные заполнения	Ручка подъездной двери	1	услуга	732,32
7		Прочистка трубопровода	1	услуга	14 350,00
8	Внешнее благоустройство	Покос травы	1	услуга	747,50
9	Внутреннее благоустройство	Окраска стен	1	услуга	11 034,48
9	Внутреннее благоустройство	Ремонт полов	1	услуга	5 455,43
9	Внешнее благоустройство	Асфальт	1	услуга	4610,65
10					0,00
11	Оконные и дверные заполнения	Дверной доводчик	1	услуга	2442
11	Внутреннее благоустройство	ковролин	1	услуга	3711
11	Система ГВС	Смена крана шарового	1	услуга	1902
12	Система отопления	промывочная жидкость для теплообменников	17	л	5270,00
12	Оконные и дверные заполнения	пена монтажная шуруп по бетону 7,5*112 саморезы прессшайба 4, 2x13 (100шт.)	1	услуга	1 330,00
12	Электротехнические работы	Лампа светодиодная А60 Е27 4000К	10	шт	680,00
		<b>ИТОГО:</b>			<b>64 269,12</b>

Сумма по  
акту вып  
работ

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.: **64 269,12**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб **-15 069,78**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" /Щевровский В.Ф.

Мастер участка /Хоменко С.Ф.

Собственник кв № \_\_\_\_\_ /

Собственник кв № \_\_\_\_\_ /

Собственник кв № \_\_\_\_\_ /

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2020 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб	Начислено, руб . в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	500	500	6 000	5 000	1 000	0	1 500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	500	500	6 000	1 000	200	0	5 500
3.	ООО "Интер Медиа"	9 100	0	0	0	0	0	9 100
4.	Холдинг"	1 000	1 000	12 000	12 000	2 400	0	1 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>11 100</b>	<b>2 000</b>	<b>24 000</b>	<b>18 000</b>	<b>3 600</b>	<b>0</b>	<b>17 100</b>

## Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 руб.
23 200,00	18 000,00	3 600,00		37 600,00

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2020 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018



Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	700
-------------------------------	------	-------------------------	-----

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	21.11.2013
		Номер договора	OMS 161
Дата начала действия договора		Дата начала действия	26.02.2015
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.01.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1000,00

## ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2020

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Кузьмина 1 кв 28

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **2 878,20**

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия	13 029,76	2,61	2,74	#####	47 317,61	92 390,22	97 972,88	7 447,10
2. Холодное водоснабжение	136,46	0,03	0,03	518,08	518,08	1 036,16	1 132,72	39,90
3. Горячее водосн.	678,41	0,14	0,15	2 417,69	2 590,38	5 008,07	5 390,56	295,92