

ОТЧЕТ

02 марта 2020 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, пр. Комарова, д. 14

Дата заполнения/внесения изменений	09.03.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	7 382,30

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	219 547,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту за содержание дома	2 043 937,40
за текущий ремонт	1 310 432,07
за услуги управления	186 033,96
Получено денежных средств, в том числе:	547 471,37
Денежных средств от собственников помещений	2 065 531,26
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	2 122 549,67
Задолженность потребителей (на конец периода)	116 645,80
	140 935,05

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	24,49	2 043 937,40	1 922 777,55
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33	472 171,91	472 171,91
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	61 125,44	61 125,44
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	14 174,02	14 174,02
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	33 663,29	33 663,29
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 429,38	4 429,38
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	240 072,40	240 072,40
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	47 837,30	47 837,30
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	4,00	354 350,40	354 350,40
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	4 429,38	4 429,38
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,26	200 207,98	200 207,98
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	15 059,89	15 059,89
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	270 192,18	270 192,18
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.	1,42	31 448,60	31 448,60
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	10 409,04	10 409,04
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и	0,03	2 657,63	2 657,63
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 657,63	2 657,63
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	93 016,98	93 016,98
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,10	186 033,96	64 874,11

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	64 170,99
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	186 033,96
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	250 204,95

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
4	Внешнее благоустройство	окраска поребрика, ограждения под контейнер	1	усл.	6 614,57
4	Внешнее благоустройство	окраска малых форм	1	усл.	985,19
4	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	замена прокладки 40 парон	10	усл.	96,00
5	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	изготовление металлических дверей и металлических решеток (работа без материалов)	3	усл.	17 120,00
5	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Материалы на изготовление решеток:шарнир д 12 (л=50мм)	10	шт	400,00
5	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Материалы на изготовление решеток:уголок 40х40х3 (1м-2,1 кг)	88,2	кг	5 093,20
5	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Материалы на изготовление решеток:труба 20х20х1,5	96	м	4 800,00
5	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Материалы на изготовление решеток:уГолок 40х40х3 (1м-2,1 кг)	37,8	кг	2 182,95
5	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Материалы на изготовление решеток:ушко 70х30 прям. анодир. цинк	10	шт	90,00
5	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Материалы на изготовление решеток:диск отрезной 125 x 1,0 x 22 по металлу	2	шт	42,00
5	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Материалы на изготовление решеток: диск отрезной 125x1,6x22 по металлу	2	шт	42,00
5	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Материалы на изготовление решеток: электроды ОК-46 3,0мм	5,3	кг	927,50
5	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Проверка и калибровка манометров	1	усл.	170,00
5	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Ремонт и калибровка манометров	1	усл.	170,00
5	Внешнее благоустройство. Клумбы	Озеленение	1	усл.	600,00
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	Озеленение	1	усл.	2 100,00
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена сгона 20 оцинк	1	усл.	36,00
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена вентиля прямоточный 3/4	1	усл.	640,00
6	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Замена розетки 1 гн ОУ 16А	2	усл.	144,00
6	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Замена розетки 1 гн ОУ 10А	1	усл.	52,00
6	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Замена розетки	3	усл.	153,00
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	Замена соединения д/шланга	5	усл.	240,00
6	Внешнее благоустройство. Малые формы	Газон спортивный монтаж	1	усл.	2 455,00
7	Внешнее благоустройство. Клумбы	Озеленение	1	усл.	1 700,00
7	Внешнее благоустройство. Клумбы	Работы по благоустройству придомовой территории (планирование грунта)	1	усл.	1 950,00
9	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Замена замка навесного	2	усл.	620,00
9	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Замена водорозетки	2	усл.	376,00

10	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнений.	Замена доводчик дверной до 120 кг	2	усл.	3 890,00
10	Специальные общедомовые технические устройства	Монтаж ящиков почтовых	1	усл.	1 184,70
10	Специальные общедомовые технические устройства	Мусорный контейнер	1	шт.	10 000,00
ИТОГО					64 874,11

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.: 64 874,11

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: 185 330,84

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" /Щевровский В.Ф.

Мастер участка /Хоменко С.Ф.

Собственник кв № /

Собственник кв № /

Собственник кв № /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2019 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2019, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2019, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	3 500,00	500,00	6 000,00	9 000,00	900,00		500,00
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 500,00	500,00	6 000,00	8 000,00	700,00		500,00
3.	ООО "МЦ "Академия Здоровья"	14 700,00	4 900,00	58 800,00	73 500,00	8 820,00		
4.	ОФИС №8П	14 659,95	862,35	10 348,20	24 145,80			862,35
5.	ЭР-Телеком Холдинг, Дом.ру		1 000,00	3 000,00	2 000,00	400,00		1 000,00
	ИТОГО:	35 359,95	7 762,35	84 148,20	116 645,80	10 820,00		2 862,35

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2019
		Номер договора	ОМС-00488185
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2019 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39 679,15

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Комарова 14 П8
2	Комарова 14 кв 19
3	Комарова 14 П4
4	Комарова 14 П5
5	Комарова 14 П12

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 382,30

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	ость потребителей (на конец периода),
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	всего, руб.		
1. Электроэнергия	20 501,06	1,70	1,76	75 299,46	77 957,09	153 256,55	162 176,76	11 580,85
2. Холодное водоснабжение	646,33	0,06	0,06	2 657,63	2 657,63	5 315,26	5 582,54	379,05
3. Горячее водосн.	3 954,53	0,34	0,35	15 059,89	15 502,83	30 562,72	32 221,15	2 296,10
Итого	25 101,92			93 016,98	96 117,55	189 134,53	199 980,45	14 256,00