

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного
голосования

город Омск

«16» августа 2019 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Инициатор общего собрания – _____, собственник квартиры № 118 в доме № 25 корпус 1 по ул. Пригородная г. Омск (свидетельство о государственной регистрации права 55 № _____ г).

Очная часть собрания состоялась - 13 июля 2019 г. 11:00 часов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась - 13 июля 2019 года с 11:00 часов по 15 августа 2019 года до 20:00 часов (включительно).

Срок окончания приёма оформленных письменных решений заочного голосования собственников - «15» августа 2019г. в 20 ч. 00 мин. (включительно).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, собственники владеют 9470,10 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники и их представители, владеющие 1270,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13,42 % голосов.

В заочной части собрания приняли участие собственники и их представители, владеющие 6312,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,66 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, приняли участие в очно-заочной форме собственники и их представители, владеющие 7583,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,08 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Дата и место подсчёта голосов - «16» августа 2019 г., г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, квартира 118 в 20:00 часов.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» августа 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя общего собрания.
2. Избрание Секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии.
4. Избрание совета многоквартирного дома по ул. Пригородная, д. 25, корпус 1.
5. Наделение избранного совета и председателя совета многоквартирного дома полномочиями, в соответствии с законодательством и ЖК РФ.
6. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД _____, сроком на один год с «01» сентября 2019 года.
7. Принятие решения о поручении управляющей компании ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» выступать в качестве агента по начислению и сбору денежных средств на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД с включением данной оплаты собственникам помещений в платёжную квитанцию отдельной строкой, а также осуществлять выплату вознаграждения Председателю Совета МКД от имени собственников помещений в соответствии с утверждёнными условиями, порядком и периодичностью выплаты.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги – «Вознаграждение Председателю совета МКД», его размера, условий, порядка и периодичности выплаты.

9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте регионального оператора (владелец счёта), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
10. Выбор кредитной организации – ПАО «Сбербанк», для открытия специального счёта для сбора денежных средств на капитальный ремонт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и заключение договора специального счёта с кредитной организацией.
11. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения.
12. Зачисление денежных средства с общего счёта регионального оператора на специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
13. Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.
14. Определение порядка предоставления платёжных документов в соответствии с требованиями регионального оператора – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платёжные документы предоставлять бесплатно за счёт средств бюджета Омской области.
15. Выбрать собственника помещения _____, проживающую: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, кв. 118, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приёмке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
16. Уполномочить собственника _____, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счёту, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счёт платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, при этом собственники дают своё согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
17. Уполномочить Региональный фонд, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).
18. Ввести ограничение пользования земельным участком под МКД, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1 и Пригородная дом 25 корпус 2, общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:10736, путём установки ограждения, оснащённого автоматическими распашными воротами и калитками с установленной системой контроля доступа для прохода ограничивающих свободный доступ на указанную территорию.
19. Утвердить совместный проект благоустройства территории МКД по адресам г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1 и г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 2. Утвердить размещение объектов благоустройства, в соответствии с которым произвести ограждение придомовой территории МКД по адресам г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1; г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 2, а именно: металлическое ограждение общий периметр 535 (пятьсот тридцать пять) погонных метра, высота 1,8 (одна целая восемь десятых) метра; установить три калитки, оборудованные системой ограничения доступа (домофон) и трое распашных ворот, оборудованных запирающими устройствами (замками).

20. Утвердить в качестве подрядной организации по изготовлению и установке металлического ограждения – Общество с ограниченной ответственностью «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048), уполномочить на проведение работ по установке ограждения.
21. Утвердить стоимость договора подряда на проведение работ по установке металлического ограждения придомовой территории в соответствии со сметой, предложенной ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) в размере 1 414 900, 00 (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.
22. Утвердить в качестве подрядной организации – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740) уполномоченной на проведение работ по установке автоматики и системы контроля доступа на калитки и распашные ворота ограждения.
23. Утвердить смету, представленную подрядчиком ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740) по установке автоматики и системы контроля доступа (домофона) на калитки и распашные ворота в размере 413 394,00 (Четыреста тринадцать тысяч триста девяносто четыре) рубля 00 копеек, без НДС.
24. Уполномочить собственника кв. 118, дома № 25, корп. 1 по ул. Пригородная в г. Омске –
: на согласование условий и заключение договора на установку ограждения с правом подписи договора по установке ограждения придомовой территории с ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048); на согласование условий и заключение договора на установку автоматики и системы контроля доступа (домофона) на калитки и распашные ворота с правом подписи договора с ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740).
25. Определить источник финансирования на установку ограждения придомовой территории, а также установку автоматики и системы контроля доступа (домофон) многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2 за счёт средств собственников жилых/нежилых помещений указанных домов.
26. Утвердить разовый сбор за установку ограждения придомовой территории, а также установку автоматики и системы контроля доступа (домофон) многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2, исходя из расчёта на 350 (по 175 квартир в каждом из домов) квартир в размере 5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с 1 квартиры, включая стоимость банковских услуг - 3 %.
27. Возложить обязанность по оплате на всех собственников многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2 утверждённую стоимость услуг по установке ограждения придомовой территории, а также установку автоматики и системы контроля доступа (домофон), путём выставления разового платежа в квитанции за содержание и текущий ремонт.
28. Утвердить срок оплаты в течение 3 (трёх) месяцев с момента выставления в адрес собственников платёжных документов, наделить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» правом сбора денежных средств.
29. Возложить на всех собственников МКД по адресу г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп. 1 обязанность по уплате утверждённой стоимости услуг по техническому содержанию автоматики, системы контроля доступа (домофона), исходя из поквартирного расчёта, путём выставления ежемесячной квитанции ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740) напрямую собственнику.
30. Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» от лица собственников МКД по адресам г. Омск, ул. Пригородная, 25, корп. 1 и ул. Пригородная, 25, корп. 2, выступать в качестве «Агента» осуществлять сбор денежных средств от собственников и перечисление полученных денежных средств по договору на установку ограждения в адрес ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048); по договору на установку автоматики, системы контроля доступа (домофона) в адрес ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740).
31. О размещении результатов голосования на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1.
32. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 25, корпус 1 по ул. Пригородная в г. Омске по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, кв. 118.

1. Первый вопрос: Избрание Председателя общего собрания

Председатель – (кв. 118).

Слушали: , которая предложила избрать председателем собрания

собственника кв. 118,

Предложили: избрать председателем собрания

Голосовали (в кв.м.): «за» 77,24 %, «против» 0,39 %, «воздержались» 2,45 %

Принято решение: Избрать Председателем собрания

2. Второй вопрос: Избрание Секретаря общего собрания

Секретарь – (кв. 155).

Слушали: , которая предложила избрать секретарём собрания представителя собственника кв.155,

Предложили: избрать секретарём собрания

Голосовали (в кв.м.): «за» 76,57 %, «против» 0,39 %, «воздержались» 3,12 %

Принято решение: Избрать секретарём общего собрания

3. Третий вопрос: Избрание членов счётной комиссии

Члены счётной комиссии:

1. (кв. 118);
2. (кв. 155);
3. (кв. 75);
4. (кв. 57);
5. (кв. 43).

Слушали: , которая предложила избрать членов счётной комиссии (кв. 118), (кв. 155), (кв. 75), (кв. 57), (кв. 43).

Предложили: избрать членов счётной комиссии (кв. 118), (кв. 155), (кв. 75), (кв. 57), (кв. 43).

Голосовали (в кв.м.): «за» 75,09 %, «против» 0,39 %, «воздержались» 4,60 %

Принято решение: избрать членов счётной комиссии (кв. 118), (кв. 155), (кв. 75), (кв. 57), (кв. 43).

4. Четвёртый вопрос: Утверждение следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников жилых помещений:

1. (кв.57);
2. (кв. 75);
3. (кв. 155);
4. (кв. 43).

Слушали: , которая предложила утвердить членов совета многоквартирного дома из числа собственников жилых помещений, кв. 57, кв. 75, кв. 155, кв. 43.

Предложили: утвердить членов совета многоквартирного дома из числа собственников жилых помещений (кв. 57), (кв. 75), (кв. 155), (кв. 43).

Голосовали (в кв.м.): «за» 74,19 %, «против» 1,07 %, «воздержались» 4,82 %

Принято решение: утвердить членов совета многоквартирного дома из числа собственников жилых помещений (кв. 57), (кв. 75), (кв. 155), (кв. 43).

5. Пятый вопрос: Наделение совета и председателя совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Слушали: , которая предложила наделить совет и председателя совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложили: наделить совет и председателя совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Голосовали (в кв.м.): «за» 75,99 %, «против» 1,43 %, «воздержались» 2,66 %

Принято решение: наделить совет и председателя совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Шестой вопрос: Назначить выплату вознаграждения Председателю Совета МКД , сроком на один год, начиная с «01» сентября 2019 г.

Слушали: , которая предложила, назначить выплату вознаграждения Председателю Совета МКД , сроком на один год, начиная с «01» сентября 2019 г.

Предложили: назначить выплату вознаграждения Председателю Совета МКД , сроком на один год, начиная с «01» сентября 2019 г.

Голосовали (в кв.м.): «за» 66,66 %, «против» 7,23 %, «воздержались» 6,19 %

Принято решение: назначить выплату вознаграждения Председателю Совета МКД , сроком на один год, начиная с «01» сентября 2019 г.

7. Седьмой вопрос: Поручить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис», выступать в качестве агента по начислению и сбору денежных средств на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД с включением данной оплаты собственникам помещений в платёжную квитанцию отдельной строкой; а также осуществлять

выплату вознаграждения Председателю Совета МКД от имени собственников помещений в соответствии с утверждёнными условиями, порядком и периодичностью выплаты.

Слушали: _____, которая предложила, поручить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис», выступать в качестве агента по начислению и сбору денежных средств на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД с включением данной оплаты собственникам помещений в платёжную квитанцию отдельной строкой; а также осуществлять выплату вознаграждения Председателю Совета МКД от имени собственников помещений в соответствии с утверждёнными условиями, порядком и периодичностью выплаты.

Предложили: поручить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис», выступать в качестве агента по начислению и сбору денежных средств на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД с включением данной оплаты собственникам помещений в платёжную квитанцию отдельной строкой; а также осуществлять выплату вознаграждения Председателю Совета МКД от имени собственников помещений в соответствии с утверждёнными условиями, порядком и периодичностью выплаты.

Голосовали (в кв.м.): «за» 65,52 %, «против» 7,95 %, «воздержались» 6,61 %

Принято решение: Поручить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис», выступать в качестве агента по начислению и сбору денежных средств на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД с включением данной оплаты собственникам помещений в платёжную квитанцию отдельной строкой; а также осуществлять выплату вознаграждения Председателю Совета МКД от имени собственников помещений в соответствии с утверждёнными условиями, порядком и периодичностью выплаты.

8. Восьмой вопрос: Утвердить дополнительную услугу - «Вознаграждение Председателю совета МКД», его размера, условий, порядка и периодичности выплаты. Установить с 01.09.2019 года вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 35 копеек, с 1 квадратного метра, жилой площади многоквартирного дома. Поручить, ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис»: внести в квитанцию для оплаты дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом. Принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учёт по указанной статье; самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13 % процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет. Ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчётным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом Налога на доходы физических лиц.

Слушали: Благинину Т.А., которая предложила утвердить дополнительную услугу - «Вознаграждение Председателю совета МКД», его размера, условий, порядка и периодичности выплаты. Установить с 01.09.2019 года вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 35 копеек, с 1 квадратного метра, жилой площади многоквартирного дома. Поручить, ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис»: внести в квитанцию для оплаты дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом. Принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учёт по указанной статье; самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13 % процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет. Ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчётным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом Налога на доходы физических лиц.

Предложили: Утвердить дополнительную услугу - «Вознаграждение Председателю совета МКД», его размера, условий, порядка и периодичности выплаты. Установить с 01.09.2019 года вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 35 копеек, с 1 квадратного метра, жилой площади многоквартирного дома. Поручить, ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис»: внести в квитанцию для оплаты дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом. Принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учёт по указанной статье; самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13 % процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет. Ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчётным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом Налога на доходы физических лиц.

Голосовали (в кв.м.): «за» 61,95 %, «против» 12,10 %, «воздержались» 6,03 %

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу - «Вознаграждение Председателю совета МКД», его размера, условий, порядка и периодичности выплаты. Установить с 01.09.2019 года вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 35 копеек, с 1 квадратного метра, жилой площади многоквартирного дома. Поручить, ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис»: внести в квитанцию для оплаты

дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом. Принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учёт по указанной статье; самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13 % процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет. Ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчётным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом Налога на доходы физических лиц

9. Девятый вопрос: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Слушали: _____, которая предложила изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте Регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте Регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Голосовали (в кв.м.): «за» 75,18 %, «против» 2,71 %, «воздержались» 2,19 %

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте Регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

10. Десятый вопрос: Выбрать кредитную организацию - ПАО "Сбербанк" для открытия специального счета, для сбора денежных средств на капитальный ремонт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Заключить договор специального счёта с кредитной организацией ПАО "Сбербанк России"

Предложили: Выбрать кредитную организацию ПАО "Сбербанк" для открытия специального счета, сбора денежных средств на капитальный ремонт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и заключить договор специального счёта с кредитной организацией.

Слушали: _____, которая предложила выбрать кредитную организацию ПАО "Сбербанк" для открытия специального счёта, сбора денежных средств на капитальный ремонт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и заключить договор специального счёта с кредитной организацией.

Голосовали (в кв.м.): «за» 74,87 %, «против» 2,71 %, «воздержались» 2,50 %

Принято решение: Выбрать кредитную организацию ПАО "Сбербанк" для открытия специального счёта, сбора денежных средств на капитальный ремонт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и заключить договор специального счёта с кредитной организацией.

11. Одиннадцатый вопрос: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения.

Предложили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения.

Слушали: _____, которая предложила определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения.

Голосовали (в кв.м.): «за» 68,51 %; «против» 6,53 %, «воздержались» 5,04 %

Принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения.

12. Двенадцатый вопрос: Зачисление денежных средств с общего счета регионального оператора на специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложили: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали: _____, которая предложила зачислить денежные средства общего счета регионального оператора на специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали (в кв.м.): «за» 75,53 %, «против» 2,71 %, «воздержались» 1,84 %

Принято решение: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Тринадцатый вопрос: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Предложили: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Слушали: _____, которая предложила уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Голосовали (в кв.м.): «за» 73,41 %, «против» 3,04 %, «воздержались» 3,63 %

Принято решение: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

14. Четырнадцатый Вопрос: Определение порядка предоставления платёжных документов в соответствии с требованиями регионального оператора – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платёжные документы предоставлять бесплатно за счёт средств бюджета Омской области.

Предложили: Определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с требованиями регионального оператора – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платёжные документы предоставлять бесплатно за счёт средств бюджета Омской области.

Слушали: _____, которая предложила определение порядка предоставления платёжных документов в соответствии с требованиями регионального оператора – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платёжные документы предоставлять бесплатно за счёт средств бюджета Омской области.

Голосовали (в кв.м.): «за» 75,85 %, «против» 1,30 %, «воздержались» 2,93 %

Принято решение: Определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с требованиями регионального оператора – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платёжные документы предоставлять бесплатно за счёт средств бюджета Омской области.

15. Пятнадцатый вопрос: Выбрать собственника помещения _____, проживающую: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, кв. 118, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приёмке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: Выбрать собственника помещения _____, проживающую: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, кв. 118, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приёмке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: _____, которая предложила выбрать собственника помещения _____, проживающую: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, кв. 118, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приёмке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали (в кв.м.): «за» 74,97 %, «против» 2,39 %, «воздержались» 2,72 %

Принято решение: Выбрать собственника помещения _____, проживающую: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, кв. 118, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том

числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приёмке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

16. Шестнадцатый вопрос: Уполномочить собственника _____, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счёту, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счёт платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, при этом собственники дают своё согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Предложили: Уполномочить собственника _____, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счёту, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счёт платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, при этом собственники дают своё согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Слушали: _____, которая предложила уполномочить собственника _____, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счёту, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счёт платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, при этом собственники дают своё согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Голосовали (в кв.м.): «за» 76,00 %, «против» 1,72 %, «воздержались» 2,36 %

Принято решение: Уполномочить собственника _____, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счёту, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счёт платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, при этом собственники дают своё согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

17. Семнадцатый вопрос: Уполномочить Региональный фонд, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

Предложили: Уполномочить Региональный фонд, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

Слушали: _____, которая предложила уполномочить Региональный фонд, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,40 %, «против» 6,17 %, «воздержались» 4,51 %

Принято решение: Уполномочить Региональный фонд, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

18. Восемнадцатый вопрос: Ввести ограничение пользования земельным участком под МКД, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1 и Пригородная дом 25 корпус 2, общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:10736, путём установки ограждения, оснащённого автоматическими распашными воротами и калитками с установленной системой контроля доступа для прохода ограничивающих свободный доступ на указанную территорию.

Предложили: Ввести ограничение пользования земельным участком под МКД, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1 и Пригородная дом 25 корпус 2, общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:10736, путём установки ограждения, оснащённого автоматическими распашными воротами и калитками с установленной системой контроля доступа для прохода ограничивающих свободный доступ на указанную территорию.

Слушали: _____, которая предложила ввести ограничение пользования земельным участком под МКД, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1 и Пригородная дом 25 корпус 2, общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:10736, путём установки ограждения, оснащённого автоматическими распашными воротами и калитками с установленной системой контроля доступа для прохода ограничивающих свободный доступ на указанную территорию.

Голосовали (в кв.м.): «за» 50,86 %, «против» 23,70 %, «воздержались» 5,52 %

Принято решение: Ввести ограничение пользования земельным участком под МКД, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1 и Пригородная дом 25 корпус 2, общего земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:10736, путём установки ограждения, оснащённого автоматическими распашными воротами и калитками с установленной системой контроля доступа для прохода ограничивающих свободный доступ на указанную территорию.

19. Девятнадцатый вопрос: Утвердить совместный проект благоустройства территории МКД по адресам г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1 и г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 2. Утвердить размещение объектов благоустройства, в соответствии с которым произвести ограждение придомовой территории МКД по адресам г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1; г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 2, а именно: металлическое ограждение общий периметр 535 (пятьсот тридцать пять) погонных метра, высота 1,8 (одна целая восемь десятых) метра; установить три калитки, оборудованные системой ограничения доступа (домофон) и трое распашных ворот, оборудованных запирающими устройствами (замками).

Предложили: Утвердить совместный проект благоустройства территории МКД по адресам г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1 и г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 2. Утвердить размещение объектов благоустройства, в соответствии с которым произвести ограждение придомовой территории МКД по адресам г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1; г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 2, а именно: металлическое ограждение общий периметр 535 (пятьсот тридцать пять) погонных метра, высота 1,8 (одна целая восемь десятых) метра; установить три калитки, оборудованные системой ограничения доступа (домофон) и трое распашных ворот, оборудованных запирающими устройствами (замками).

Слушали: _____, которая предложила утвердить совместный проект благоустройства территории МКД по адресам г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1 и г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус

2. Утвердить размещение объектов благоустройства, в соответствии с которым произвести ограждение придомовой территории МКД по адресам г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1; г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 2, а именно: металлическое ограждение общий периметр 535 (пятьсот тридцать пять) погонных метра, высота 1,8 (одна целая восемь десятых) метра; установить три калитки, оборудованные системой ограничения доступа (домофон) и трое распашных ворот, оборудованных запирающими устройствами (замками).

Голосовали (в кв.м.): «за» 50,86 %, «против» 24,16 %, «воздержались» 5,06 %

Принято решение: Утвердить совместный проект благоустройства территории МКД по адресам г. Омск, ул. Пригородная, дом 25 корпус 1 и корпус 2; а так же утвердить размещение объектов благоустройства, произвести работы по установке, металлического ограждения - общий периметр 535 (пятьсот тридцать пять) погонных метров, высотой 1,8 (одна целая восемь десятых) метра. Установить три калитки, оборудованные системой ограничения доступа (домофон) и трое распашных ворот, оборудованных запирающими устройствами (замками).

20. Двадцатый вопрос: Утвердить в качестве подрядной организации по изготовлению и установке металлического ограждения – Общество с ограниченной ответственностью «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048), уполномочить на проведение работ по установке ограждения.

Предложили: Утвердить в качестве подрядной организации по изготовлению и установке металлического ограждения – Общество с ограниченной ответственностью «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048), уполномочить на проведение работ по установке ограждения.

Слушали: , которая предложила утвердить в качестве подрядной организации по изготовлению и установке металлического ограждения – Общество с ограниченной ответственностью «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048), уполномочить на проведение работ по установке ограждения.

Голосовали (в кв.м.): «за» 46,75 %, «против» 26,87 %, «воздержались» 6,46 %

Кворум отсутствует. Решение: «Утвердить в качестве подрядной организации по изготовлению и установке металлического ограждения – Общество с Ограниченной ответственностью «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048), уполномочить на проведение работ по установке ограждения.» **не принято.**

21. Двадцать первый вопрос: Утвердить стоимость договора подряда на проведение работ по установке металлического ограждения придомовой территории в соответствии со сметой, предложенной ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) в размере 1 414 900, 00 (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

Предложили: Утвердить стоимость договора подряда на проведение работ по установке металлического ограждения придомовой территории в соответствии со сметой, предложенной ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) в размере 1 414 900, 00 (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

Слушали: , которая предложила утвердить стоимость договора подряда на проведение работ по установке металлического ограждения придомовой территории в соответствии со сметой, предложенной ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) в размере 1 414 900, 00 (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

Голосовали (в кв.м.): «за» 45,38 %, «против» 26,87 %, «воздержались» 7,83 %

Кворум отсутствует. Решение: «Утвердить стоимость договора подряда на проведение работ по установке металлического ограждения придомовой территории в соответствии со сметой предложенной ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) в размере 1 414 900, 00 (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек без НДС.» **не принято.**

22. Двадцать второй вопрос: Утвердить в качестве подрядной организации – Общество с ограниченной ответственностью «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740) уполномоченной на проведение работ по установке автоматики и системы контроля доступа на калитки и распашные ворота ограждения.

Предложили: Утвердить в качестве подрядной организации – Общество с ограниченной ответственностью «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740) уполномоченной на проведение работ по установке автоматики и системы контроля доступа на калитки и распашные ворота ограждения.

Слушали: , которая предложила утвердить в качестве подрядной организации – Общество с ограниченной ответственностью «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740) уполномоченной на проведение работ по установке автоматики и системы контроля доступа на калитки и распашные ворота ограждения.

Голосовали (в кв.м.): «за» 45,77 %, «против» 27,55 %, «воздержались» 6,76 %

Кворум отсутствует. Решение: «Утвердить в качестве подрядной организации на проведение работ по установке автоматики и системы контроля доступа на калитки и распашные ворота – Общество с Ограниченной ответственностью ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740)) **не принято.**

23. Двадцать третий вопрос: Утвердить смету, представленную подрядчиком ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740) по установке автоматики и системы контроля доступа (домофона) на калитки и распашные ворота в размере 413 394,00 (Четыреста тринадцать тысяч триста девяносто четыре) рубля 00 копеек, без НДС.

Предложили: утвердить смету, представленную подрядчиком ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740) по установке автоматики и системы контроля доступа (домофона) на калитки и распашные ворота в размере 413 394,00 (Четыреста тринадцать тысяч триста девяносто четыре) рубля 00 копеек, без НДС.

Слушали: _____, которая предложила утвердить смету, представленную подрядчиком ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740) по установке автоматики и системы контроля доступа (домофона) на калитки и распашные ворота в размере 413 394,00 (Четыреста тринадцать тысяч триста девяносто четыре) рубля 00 копеек, без НДС.

Голосовали (в кв.м.): «за» 44,69 %, «против» 26,91 %, «воздержались» 8,48 %

Кворум отсутствует. Решение: «Утвердить стоимость договора подряда на проведение работ по установке автоматики и системы контроля доступа (домофона) на калитки и распашные ворота в соответствии со сметой, предложенной ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740) в размере 413 394,00 (Четыреста тринадцать тысяч триста девяносто четыре) рубля 00 копеек без НДС.» **не принято.**

24. Двадцать четвёртый вопрос: Уполномочить собственника кв. 118 дома № 25, корп. 1 по ул. Пригородная в г. Омске – _____ : на согласование условий и заключение договора на установку ограждения с правом подписи договора по установке ограждения придомовой территории с ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048); на согласование условий и заключение договора на установку автоматики и системы контроля доступа (домофона) на калитки и распашные ворота с правом подписи договора с ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740).

Предложили: Уполномочить собственника кв. 118 дома № 25, корп. 1 по ул. Пригородная в г. Омске – _____ : на согласование условий и заключение договора на установку ограждения с правом подписи договора по установке ограждения придомовой территории с ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048); на согласование условий и заключение договора на установку автоматики и системы контроля доступа (домофона) на калитки и распашные ворота с правом подписи договора с ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740).

Слушали: _____, которая предложила уполномочить собственника кв. 118 дома № 25, корп. 1 по ул. Пригородная в г. Омске – _____ : на согласование условий и заключение договора на установку ограждения с правом подписи договора по установке ограждения придомовой территории с ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048); на согласование условий и заключение договора на установку автоматики и системы контроля доступа (домофона) на калитки и распашные ворота с правом подписи договора с ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740).

Голосовали (в кв.м.): «за» 47,73 %, «против» 25,17 %, «воздержались» 7,18 %

Кворум отсутствует. Решение: «Уполномочить собственника кв. 118 дома № 25 корп. 1 по ул. Пригородная в г. Омске – _____ : на согласование условий и заключение договора на установку ограждения с правом подписи договора по установке ограждения придомовой территории с ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048); на согласование условий и заключение договора на установку автоматики и системы контроля доступа (домофона) на калитки и распашные ворота с правом подписи договора с ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740).» **не принято.**

25. Двадцать пятый вопрос: Определить источник финансирования на установку ограждения придомовой территории, а также установку автоматики и системы контроля доступа (домофон) многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2. за счёт средств собственников жилых/нежилых помещений указанных домов.

Предложили: Определить источник финансирования на установку ограждения придомовой территории, а также установку автоматики и системы контроля доступа (домофон) многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2. за счёт средств собственников жилых/нежилых помещений указанных домов.

Слушали: _____, которая предложила определить источник финансирования на установку ограждения придомовой территории, а также установку автоматики и системы контроля доступа (домофон) многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2. за счёт средств собственников жилых/нежилых помещений указанных домов.

Голосовали (в кв.м.): «за» 43,73 %, «против» 29,56 %, «воздержались» 6,79 %

Кворум отсутствует. Решение: «Определить источник финансирования на установку ограждения придомовой территории, а также установку автоматики и системы контроля доступа (домофон)

многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2. за счёт средств собственников жилых/нежилых помещений указанных домов.» *не принято.*

26. Двадцать шестой вопрос: Утвердить разовый сбор за установку ограждения придомовой территории, а также установку автоматики и системы контроля доступа (домофон) многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2 исходя из расчёта на 350 (по 175 квартир в каждом из домов) квартир в размере 5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с 1 квартиры, включая стоимость банковских услуг - 3 %.

Предложили: Утвердить разовый сбор за установку ограждения придомовой территории, а также установку автоматики и системы контроля доступа (домофон) многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2 исходя из расчёта на 350 (по 175 квартир в каждом из домов) квартир в размере 5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с 1 квартиры, включая стоимость банковских услуг - 3 %.

Слушали: _____, которая предложила утвердить разовый сбор за установку ограждения придомовой территории, а также установку автоматики и системы контроля доступа (домофон) многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2 исходя из расчёта на 350 (по 175 квартир в каждом из домов) квартир в размере 5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с 1 квартиры, включая стоимость банковских услуг - 3 %.

Голосовали (в кв.м.): «за» 43,07 %, «против» 31,26 %, «воздержались» 5,74 %

Кворум отсутствует. Решение: «Утвердить разовый сбор за установку ограждения придомовой территории, а также установку автоматики и системы контроля доступа (домофон) многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2., исходя из расчёта на 350 (по 175 квартир в каждом из домов) квартир в размере 5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с 1 квартиры, включая стоимость банковских услуг 3 %.» *не принято.*

27. Двадцать седьмой вопрос: Возложить обязанность по оплате на всех собственников многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2 утверждённую стоимость услуг по установке ограждения придомовой территории, а также установку автоматики и системы контроля доступа (домофон), путём выставления разового платежа в квитанции за содержание и текущий ремонт.

Предложили: Возложить обязанность по оплате на всех собственников многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2 утверждённую стоимость услуг по установке ограждения придомовой территории, а также установку автоматики и системы контроля доступа (домофон), путём выставления разового платежа в квитанции за содержание и текущий ремонт.

Слушали: _____, которая предложила возложить обязанность по оплате на всех собственников многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2 утверждённую стоимость услуг по установке ограждения придомовой территории, а также установку автоматики и системы контроля доступа (домофон), путём выставления разового платежа в квитанции за содержание и текущий ремонт.

Голосовали (в кв.м.): «за» 43,35 %, «против» 30,34 %, «воздержались» 6,39 %

Кворум отсутствует. Решение: «Возложить обязанность, по оплате утверждённой стоимости услуг на установку ограждения придомовой территории, установку автоматики и системы контроля доступа (домофон) - на всех собственников многоквартирных домов по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп.1 и ул. Пригородная, д. 25, корп.2., путём выставления разового платежа в квитанции за содержание и текущий ремонт.» *не принято.*

28. Двадцать восьмой вопрос: Утвердить срок оплаты в течение 3 (трёх) месяцев с момента выставления в адрес собственников платёжных документов, наделить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» правом сбора денежных средств.

Предложили: Утвердить срок оплаты в течение 3 (трёх) месяцев с момента выставления в адрес собственников платёжных документов, наделить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» правом сбора денежных средств.

Слушали: _____, которая предложила утвердить срок оплаты в течение 3 (трёх) месяцев с момента выставления в адрес собственников платёжных документов, наделить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» правом сбора денежных средств.

Голосовали (в кв.м.): «за» 44,03 %, «против» 28,85 %, «воздержались» 7,20 %

Кворум отсутствует. Решение: «Утвердить срок оплаты в течение 3 (трёх) месяцев с момента выставления в адрес собственников платёжных документов, наделить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» правом сбора денежных средств.» *не принято.*

29. Двадцать девятый вопрос: Возложить на всех собственников МКД по адресу г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп. 1 обязанность по уплате утверждённой стоимости услуг по техническому содержанию автоматики, системы контроля доступа (домофона), исходя из поквартирного расчёта, путём выставления ежемесячной квитанции ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740) напрямую собственнику.

Предложили: Возложить на всех собственников МКД по адресу г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп. 1 обязанность по уплате утверждённой стоимости услуг по техническому содержанию автоматики, системы контроля доступа (домофона), исходя из поквартирного расчёта, путём выставления ежемесячной квитанции ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740) напрямую собственнику.

Слушали: _____, которая предложила возложить на всех собственников МКД по адресу г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп. 1 обязанность по уплате утверждённой стоимости услуг по техническому содержанию автоматики, системы контроля доступа (домофона), исходя из поквартирного расчёта, путём выставления ежемесячной квитанции ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740) напрямую собственнику.

Голосовали (в кв.м.): «за» 43,74 %, «против» 28,59 %, «воздержались» 7,75 %

Кворум отсутствует. Решение: «Возложить на всех собственников МКД по адресу г. Омск, ул. Пригородная, 25 корп. 1 обязанность по уплате утверждённой стоимости услуг по техническому содержанию автоматики, системы контроля доступа (домофона), исходя из поквартирного расчёта, путём выставления ежемесячной квитанции ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740) напрямую собственнику» **не принято.**

30. Тридцатый вопрос: Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» от лица собственников МКД по адресам г. Омск, ул. Пригородная, 25, корп. 1 и ул. Пригородная, 25, корп. 2 выступать в качестве «Агента» - осуществлять сбор денежных средств от собственников и перечисление полученных денежных средств по договору на установку ограждения в адрес ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048); по договору на установку автоматики, системы контроля доступа (домофона) в адрес ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740).

Предложили: Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» от лица собственников МКД по адресам: г. Омск, ул. Пригородная, 25, корп. 1 и ул. Пригородная, 25, корп. 2 выступать в качестве «Агента» - осуществлять сбор денежных средств от собственников и перечисление полученных денежных средств по договору на установку ограждения в адрес ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048); по договору на установку автоматики, системы контроля доступа (домофона) в адрес ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740).

Слушали: _____, которая предложила уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» от лица собственников МКД по адресам: г. Омск, ул. Пригородная, 25, корп. 1 и ул. Пригородная, 25, корп. 2 выступать в качестве «Агента» - осуществлять сбор денежных средств от собственников и перечисление полученных денежных средств по договору на установку ограждения в адрес ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048); по договору на установку автоматики, системы контроля доступа (домофона) в адрес ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740).

Голосовали (в кв.м.): «за» 44,06 %, «против» 29,17 %, «воздержались» 6,85 %

Кворум отсутствует. Решение: «Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» от лица собственников МКД по адресам г. Омск, ул. Пригородная, 25 корп. 1 и ул. Пригородная, 25 корп. 2, выступать в качестве «Агента» осуществлять сбор денежных средств от собственников и перечисление полученных денежных средств по договору на установку ограждения в адрес ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048); по договору на установку автоматики, системы контроля доступа (домофона) в адрес ООО «Орион-Сервис» (ИНН 5501102740).» **не принято.**

31. Тридцать первый вопрос: О размещении результатов голосования на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1

Предложили: Разместить результаты голосования на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1

Слушали: _____, которая предложила разместить результаты голосования на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1.

Голосовали (в кв.м.): «за» 79,03 %, «против» 1,05 %, «воздержались» 0,0 %

Принято решение: Разместить результат голосования на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома по адресу - ул. Пригородная, д. 25 к 1.

32. Тридцать второй вопрос:

Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 25, корпус 1 по ул. Пригородная в г. Омске по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, кв. 118.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 25, корпус 1 по ул. Пригородная в г. Омске по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, кв. 118.

Слушали: _____, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 25, корпус 1 по ул. Пригородная в г. Омске по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, кв. 118.

Голосовали (в кв.м.): «за» 75,30 %, «против» 2,48 %, «воздержались» 2,30 %

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 25, корпус 1 по ул. Пригородная в г. Омске по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 1, кв. 118.

Приложение:

1. Документ (объявление – уведомление), подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 3 л., в 1 экз.
2. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания на 3 л., в 1 экз.
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 9 л., в 1 экз.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 305 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счётной комиссии: _____

