

ОТЧЕТ

01 марта 2020

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 38

Дата заполнения/внесения изменений 09.03.20
 Дата начала отчетного периода 01.01.19
 Дата конца отчетного периода 31.12.19
 Площадь, кв.м. 4 048,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	339 487,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 120 825,13
за содержание дома	718 595,98
за текущий ремонт	102 014,64
за услуги управления	300 214,51
Получено денежных средств, в том числе:	1 063 912,86
Денежных средств от собственников помещений за содержание и текущий ремонт	1 025 826,73
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	23 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	434 485,77

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	24,49	1 120 825,13	1 143 295,0
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33	258 922,87	258 922,8
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	33 519,10	33 519,1
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	7 772,54	7 772,5
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	18 459,79	18 459,7
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 428,92	2 428,9
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,71	131 647,46	131 647,4
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	26 232,34	26 232,3
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	4,00	194 313,60	194 313,6
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	2 428,92	2 428,9
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,26	109 787,18	109 787,1
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	8 258,33	8 258,3
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	148 164,12	148 164,1
2.3.4.	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	17 245,33	17 245,3
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	5 707,96	5 707,9
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 457,35	1 457,3
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 457,35	1 457,3
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,05	51 007,32	51 007,3
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,10	102 014,64	124 484,5

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	-164 560,9
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	102 014,6
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	141,8

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена соединения с н. р. 16x1/2"	1	усл.	100,0
1	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена трубы металлопластик 16x2,0мм	2	усл.	96,0
1	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена соединения вн. р. 16x1/2"	3	усл.	173,0
1	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена крана шарового 1/2" вн-нр бабочка	2	усл.	401,8
1	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена соединения с вн. р. 16x3/4"	5	усл.	998,0
1	Мусоропроводы	Герметизация примыканий	1	усл.	2 394,0
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена ниппель 1"	1	усл.	784,0
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена угольник 1 В/В	1	усл.	308,0
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена тройник переходной 25-20-25	1	усл.	17,0
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена угольник 25/90	3	усл.	38,0
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена муфта комб. 25x1/2" (в.р.)	3	усл.	604,0
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена труба д.25 стекловолокно	1	усл.	289,0
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена ниппель 1 1/2"	1	усл.	128,0
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена труба д.20 стекловолокно	1	усл.	268,0
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена муфта 25	2	усл.	62,8
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена клапан предохранит. 3/4 регулир.	1	усл.	1 377,0
2	Электротехнические работы	Замена светильник светодиодный 100Вт	2	усл.	11 226,0
3	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена кран шар. 15 ВВ	9	усл.	1 738,0
3	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	Манометр МП100М 1,6 МПа	2	усл.	866,8
4	Оконные и дверные заполнения	Пластина из листа 10 1290x115 для двери	4	усл.	5 397,8
4	Центральное отопление	Замена батареи 3,6В с выв.	1	усл.	435,0
4	Электротехнические работы	Смена ламп 10Вт E27	10	усл.	990,0
4	Электротехнические работы	Смена ламп 6Вт E27	4	усл.	396,0
5	Крыши	Укрепление люков кровли стальным листом	1	усл.	66,0
5	Оконные и дверные заполнения	установка новых пружин	2	усл.	311,0
5	Внешнее благоустройство	окраска бордюров	1	усл.	3 205,0
5	Внешнее благоустройство	Озеленение придомовой территории	1	усл.	646,0
5	Система ХВС	окраска труб	1	усл.	858,0
5	Система ГВС	окраска труб	1	усл.	858,0
5	Система отопления	Проверка и калибровка манометров	4	усл.	340,0
6	Оконные и дверные заполнения	укрепление косяков двери	1	усл.	94,0
6	Внешнее благоустройство	Озеленение придомовой территории	1	усл.	578,0
6	Система ХВС	Смена кранов	4	усл.	2 007,0
6	Электротехнические работы	Смена ламп	10	усл.	990,0
6	Электротехнические работы	Замена светильников	1	усл.	421,0
7	Центральное отопление	Проверка теплосчетчика	1	усл.	6 600,0
8	Крыши	мелкие ремонтные работы	1	усл.	673,0

8	Внутреннее благоустройство	наклеивание плитки	1	усл.	276,30
8	Внешнее благоустройство	мелкие ремонтные работы	1	усл.	845,20
8	Внешнее благоустройство	Озеленение придомовой территории		усл.	680,40
8	Мусоропроводы	замена замков	1	усл.	231,57
8	Система ХВС	смена вентилях прямоточных	1	усл.	816,89
8	Система ХВС	замена резьбы и трубы	1	усл.	319,30
8	Электротехнические работы	смена светильника и ламп	11	усл.	700,00
8	Крыши	Герметизация балконных козырьков	9	усл.	10 800,00
11	Оконные и дверные заполнения	мелкие ремонтные работы	1	усл.	682,11
11	Входы на технический этаж	замена замка	2	усл.	408,00
11	Внутреннее благоустройство	замена дорожки резиновой на входе	1	усл.	7 050,00
11	Система ГВС	смена крана	2	усл.	881,80
11	Электротехнические работы	смена выключателей	2	усл.	198,76
11	Электротехнические работы	Смена ламп	10	усл.	990,00
11	Оконные и дверные заполнения	Монтаж окон ПВХ	18	усл.	42 410,00
12	Система ГВС	замена кранов	3	усл.	3 104,48
12	Система ГВС	замена сгонов 32,25,50	15	усл.	2 279,61
12	Система ГВС	замена отводов 32,25	6	усл.	2 096,64
12	Электротехнические работы	Смена ламп	30	усл.	2 970,00
		ИТОГО			124 484,59

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

124 484,59

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-187 030,93

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Приложение № 2

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2019, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2019, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	3500	500	6000	9000	900		500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2500	500	6000	8000	700		500
3.	ООО "Интер Медиа"	9100						9100
4	ЭР-Телеком Холдинг, Дом.ру		1500	6000	4500	900		1500
5	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")		1500	6000	1500	300		4500
	ИТОГО:	15100	4000	24000	23000	2800		16100

Расходы на благоустройство МКД и придомовой территории по решению собственников помещений

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2019, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019, руб.
3 021,14	23 000,00	4 600,00		21 421,14

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома

Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (лифт)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2019
		Номер договора	ОМС-00488185
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500,00

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)

Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за 2019 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	29
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 230,17

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	ул. Крупской д. 38 - 77
2	ул. Крупской д. 38 — 90

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 4 048,20

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	всего, руб.		
1. Электроэнергия	29 509,59	2,19	2,27	53 193,35	55 136,48	108 329,83	97 909,35	39 930,07
2. Холодное водоснабжение	1 091,10	0,08	0,08	1 943,14	1 943,14	3 886,27	3 592,43	1 384,94
3. Горячее водосн.	5 846,79	0,45	0,46	10 930,14	11 173,03	22 103,17	20 456,66	7 493,30
Итого	36 447,48			66 066,62	68 252,65	134 319,28	121 958,44	48 808,32