

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 21 корпус 2

Период голосования: с 20 июля 2016 г. По 20 сентября 2016 г. Включительно.

1. Инициатор собрания: Кв. № 20.

2. Члены счетной комиссии:

Кв. № 20.

Кв. № 57.

3. Общая площадь помещений без мест общего пользования (квартир):
6670,2 кв. м.

Присутствовали при проведении заочного собрания 5134, 72 кв. м. что составляет 76,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений (квартир).

Повестка дня общего заочного собрания собственников помещений:

1. Выбрать:

Председателем собрания - собственник кв.№ 20

Секретарь собрания – собственник кв. № 57

Указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Проголосовали: «за» - 72.83% , «против» - 2%, «воздержался» - 2.15%.

2. Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Кв. № 20.

Кв. № 41.

Кв. № 130.

Кв. № 57.

Проголосовали: «за» - 74.98% , «против» - 0%, «воздержался» - 2%.

3. Выбрать председателя совета многоквартирного дома,

кв. № 20.

Проголосовали: «за» - 74.83% , «против» - 1,2%, «воздержался» - 2.15%.

4. Утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере 0,80 руб. с кв. м. жилого (нежилого) помещения в месяц. Ввести в дополнительную строку в квитанции по содержанию жилья ООО «УК «ЖКО «Берег».
Проголосовали: «за» - 65.59% , «против» - 4,56%, «воздержался» - 2.15%.
5. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров. При условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.
Проголосовали: «за» - 65.83% , «против» - 2,3%, «воздержался» - 2.15%.
6. Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, обязаны согласовать такое строительство со всеми собственниками квартир на своей площадке, а также, в случае необходимости обязан(ы) обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам обслуживающей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).
Проголосовали: «за» - 65,23% , «против» - 1,56%, «воздержался» - 2.15%.
7. Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества.
Проголосовали: «за» - 72.42% , «против» - 0,96%, «воздержался» - 0.56%.
8. Выбрать и уполномочить (определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «УК «ЖКО «Берег» ИНН 5507241370, на заключение договоров и согласование условий договора, за исключением условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД. Договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения

преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий. Такие условия и размер вознаграждения устанавливаются дополнительным соглашением, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и, ООО « УК «ЖКО «Берег» ИНН 5507241370.

Проголосовали: «за» - 70,42% , «против» - 0,96%, «воздержался» - 0.56%.

9. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД. При этом, ООО « УК «ЖКО «Берег» ИНН 5507241370 не обязано включать в ежегодный финансовый отчет данные (сведения) о полученных, за счет использования общего денежных средств. Отчет о полученных денежных средствах, за счет использования общего имущества, осуществляется ООО « УК «ЖКО «Берег» ежегодно, перед советом МКД в лице его председателя в соответствии с соглашением сторон, при этом сторонами соглашения являются, совет МКД в лице его председателя и ООО « УК «ЖКО «Берег». Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет совет МКД, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на досках объявлений в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

Проголосовали: «за» - 67,06% , «против» - 4,23%, «воздержался» - 2.15%.

10. Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного прав на использование общего имущества (цену договора). Размер вознаграждения ООО « УК «ЖКО «Берег» за оказания услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Подписывать соглашения направленные реализацию полномочий совета и управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Проголосовали: «за» - 68,09% , «против» - 3,20%, «воздержался» - 1,23%.

11. Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО « УК «ЖКО «Берег» на возмездной основе. Условия определяются дополнительно соглашением, сторонами которого являются совет МКД в лице его председателя и ООО « УК «ЖКО «Берег», с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных

прав собственников помещений в многоквартирном доме № 21 корпус 2, по ул. Пригородная, в г. Омске. В том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций. Уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании решения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными. Решение по настоящему вопросу является судебной доверенностью собственников МКД.

Примечание: (Решение по данному вопросу влечет возникновение у ООО «УК «ЖКО «Берег» права, а не обязанности представлять интересы собственников в суде).

Проголосовали: «за» - 70,41% , «против» - 1,05%, «воздержался» - 2.15%.

12. Определить место хранения документов: бланков решений, протоколов общих собраний у _____, по адресу: ул. Пригородная 21 к. 2 кв. 20 .

Проголосовали: «за» - 75.67% , «против» - 0,2%, «воздержался» - 0.56%.

Члены счетной комиссии:

Кв. № 20. _____

Кв. № 57. _____

