

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованного системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу:

г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 с 01.01.2021 г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2021 год, руб/кв.м без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества,	26,27
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,11
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего	0,64
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2	содержание общего имущества:	0
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и	0
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ^	0
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,42
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,48
2.2.6.	страхование лифтов	0,05
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье	2,6
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,18
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,27
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие	0,03
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	1,09
3	текущий ремонт	3,17
II	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего	2,64
1.1.	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,05
1.2.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду)	0,05
1.3.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,25
1.4.	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2,17
1.5.	плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,12