

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23

"23" марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь помещений, кв.м.	16 601,00

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	787 803,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 765 151,04
за содержание дома	3 081 809,64
за текущий ремонт	422 329,44
за услуги управления	1 261 011,96
Получено денежных средств, в том числе:	4 926 733,24
Денежных средств от собственников помещений	4 921 433,24
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	5 300,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	631 521,62

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,92	4 765 151,04	5 091 345,71
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,37	1 069 768,44	1 069 768,44
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	153 393,24	153 393,24
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	37 850,28	37 850,28
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	89 645,40	89 645,40
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	9 960,60	9 960,60
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	3,16	629 509,92	629 509,92
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	121 519,32	121 519,32
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,69	735 092,28	735 092,28
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	3 984,24	3 984,24
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,57	511 974,84	511 974,84
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	15 936,96	15 936,96
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,56	709 194,72	709 194,72
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	5 976,36	5 976,36
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	5 976,36	5 976,36
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,22	243 038,64	243 038,64
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,12	422 329,44	748 524,11

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.Пригородная, д. 23 за 2022 год

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	162 801,89
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	422 329,44
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	585 131,33

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	1	штг	78,00
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена светильников	1	штг	1 041,64
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Демонтаж, монтаж таймера времени	1	услуга	2 933,66
1	Лестницы, балконы, крыльца	Ремонт козырька верхнего балкона	1	услуга	4 700,00
1	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж столбиков	1	услуга	14 245,00
2					0,00
3	Внешнее благоустройство	Приварка прутка на ограждение	1	услуга	54,43
3	Оконные и дверные заполнения	прикрутка доводчиков	1	услуга	762,45
3	Внешнее благоустройство	Работа самосвала по вывозу снега	34	услуга	44 200,00
4	Внутреннее благоустройство	изготовление и монтаж перил в машинные отделения лифтов	7	штг	27 720,00
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюра	1	услуга	572,40
4	Внешнее благоустройство	Ремонт ограждения клумбы	1	услуга	727,20
4	Внешнее благоустройство	песок	5	т	3 000,00
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	1	штг	81,50
4	Прочие	Вывоз порубочных остатков	1	услуга	1 750,00
5	Кровля	Ремонт кровли	1	услуга	314 221,00
5	Система отопления	Калибровка и ремонт манометров	3	штг	475,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	12	штг	978,00
5	Кровля	Лоджия	1	услуга	39 847,00
5	Внешнее благоустройство	покраска ури, ливневок, швеллеров- материалы	1	услуга	3 548,85
5	Внешнее благоустройство	прикрутил отлив на фасаде МКД	1	услуга	52,96
5	Система ГВС	срезал старые резьбы, приварил новые резьбы	1	услуга	2 866,06
6	Внешнее благоустройство	Ремонт ограждения	1	услуга	190,42
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	14 987,54
6	Внешнее благоустройство	Асфальтирование территории	1	услуга	185 000,00
6	Система канализации	Ремонт стояка канализации	1	услуга	1 757,16
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	11	штг	896,50
6	Прочие	Проведение Дня защиты детей	1	услуга	3 965,72
6	Фасады	Ремонт кирпичной кладки балконов	1	услуга	67 150,00
7	Внутреннее благоустройство	прикрутил дверцу к стене	1	услуга	314,05
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	12	штг	1 152,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж светильника ЛУЧ	1	штг	1 016,64
8	Система ГВС	Замена отвода и резьбы	1	услуга	1 384,39
9	Перекрытия и полы	Устройство сапожка	1	услуга	201,66
9	Оконные и дверные заполнения	Запенивание дверной коробки	1	услуга	775,13
9	Оконные и дверные заполнения	Закрепление доводчика	1	услуга	280,00
9	Внешнее благоустройство	Ремонт сиденья качели	1	услуга	201,98
9	Система ГВС	Резьба	1	услуга	1 136,70
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	3	штг	244,50
10	Внешнее благоустройство	Диск отрезной	2	штг	64,80
10	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	695,93
10	Система канализации	Замена участка трубы	1	услуга	148,99
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные 10 Вт	3	штг	213,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Установка светильника в подъезд	1	услуга	1 085,64
11	Лестницы, балконы, крыльца	Прикрутка плитки на крыльце	1	услуга	16,52
11	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	761,13
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	1	штг	81,50
12	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	805,01
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные 10 Вт	2	штг	142,02
		ИТОГО:			748 524,11

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

748 524,11

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-163 392,78

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500	500	6 000	5 300	1060	0	2 200
	ИТОГО:	1 500	500	6 000	5 300	1060	0	2 200

ДЗ 4,4 мес

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022, руб.
27 600,00	5 300,00	1 060,00	0,00	31 840,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 за 2022 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 23 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	32
2	Направлено исковых заявлений	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	213 672,82
4	Направлено исковых заявлений по квартирам	13,36,58,68,94,241,163,145

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **16 601,00**

Вид благоустройства :	Множкквартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		С 01.01.2022 по 30.06.2022	С 01.07.2022 по 31.12.2022	С 01.01.2022 по 30.06.2022	С 01.07.2022 по 31.12.2022*	всего, руб.		
1. Электроэнергия	55 682,42	1,20	1,35	119 527,20	134 468,10	253 995,30	247 051,36	62 626,36
2. Холодное водоснабжение	1 990,99	0,09	0,10	8 964,54	10 126,61	19 091,15	17 537,41	3 544,73
3. Горячее водосн.	23 246,23	0,53	0,58	52 791,18	57 605,47	110 396,65	106 746,31	26 896,57
4. Водоотведение			0,24		15 604,94	15 604,94	11 871,75	3 733,19
ИТОГО	80 919,64			181 282,92	217 805,12	399 088,04	383 206,83	96 800,85

*усредненный тариф с учетом декабря 2022 г