

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, пр. Комарова, д. 14**

11 марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	<b>7 382,30</b>

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	121 007,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту за содержание дома	2 099 526,12
за текущий ремонт	1 311 982,36
за услуги управления	221 469,00
Получено денежных средств, в том числе:	
Денежных средств от собственников помещений	566 074,76
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	2 065 531,26
Задолженность потребителей (на конец периода)	2 097 804,59
	115 103,30
	122 729,08

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,70	2 099 526,12	2 168 047,92
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,51	488 117,68	488 117,68
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	62 897,20	62 897,20
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	15 059,89	15 059,89
2.	содержание общего имущества		0,00	0,00
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок		0,00	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	34 549,16	34 549,16
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 429,38	4 429,38
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	248 045,28	248 045,28
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	49 609,06	49 609,06
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов		0,00	0,00
2.2.5.	страхование лифтов	4,14	366 752,66	366 752,66
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,05	4 429,38	4 429,38
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,34	207 294,98	207 294,98
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,18	15 945,77	15 945,77
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	279 050,94	279 050,94
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности	0,03	2 657,63	2 657,63
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 657,63	2 657,63
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	96 560,48	96 560,48
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,50	221 469,00	289 990,80

Исполнитель:  
Директор ООО "УК "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:  
Уполномоченный представитель МКД

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2021год**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	<b>39 460,34</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	<b>221 469,00</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	<b>260 929,34</b>

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2					0,00
3	Внешнее благоустройство	Электропривод MVE510	1	шт	32 076,00
3	Внешнее благоустройство	Клапан регулирующий VSB5 Ду32	1	шт	14 374,80
3	Внешнее благоустройство	Переходник AG52	1	шт	2 613,60
3	Внешнее благоустройство	Комплект сигнальной лампы к приводу откатных ворот	1	шт	5 100,00
3	Внешнее благоустройство	Пульт для дистанционного открывания ворот	2	шт	2 280,00
4	Внешнее благоустройство	Материалы: кисти, эмаль, замок накладной, петля	1	услуга	7 918,00
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 11 Вт E27 4000К, вилка угловая, розетка, кабель, патрон, авт выключатель	1	услуга	1 029,00
4	Система ГВС	Работы на тепловом узле	1	услуга	49920,15
4	Система канализации	Подготовка к выкачиванию канализации	1	услуга	16 993,35
5	Внешнее благоустройство	Шпатель фасадный, пульт для дистан открывания ворот. эмаль ПФ-115	1	услуга	5 510,00
6	Внешнее благоустройство	Благоустройство территории	1	услуга	736,08
6	Внешнее благоустройство	Эмаль ПФ 115 красная	1	услуга	2 732,40
6	Внешнее благоустройство	Петуния	1	услуга	1 653,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка грунта	1	услуга	7 800,00
6	Система отопления	Промывочная жидкость	6	л	3 558,00
7	Система ХВС	Анализ воды на принадлежность, выполнение процедур отбора проб	1	услуга	4 074,54
8	Кровля	ремонт кровли машинного отделения 1,2 п. , установка козырьков на вентканалы 1,2 п.	1	услуга	121 831,20
9	Система канализации	Установка отвода и тройника полипропилен	1	услуга	1 591,57
9	Система канализации	устройство стяжки	1	услуга	860,83
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная 12 Вт	25	шт	2 650,00
9	Внешнее благоустройство	Ремонт асфальтового покрытия	1	услуга	4 072,28
10					0,00
11	Оконные и дверные заполнения	секрет замка	1	услуга	616,00
12					0,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>289 990,80</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., 289 990,80

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий -29 061,46

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" /Щевровский В. Ф.

Мастер участка /Хоменко С. Ф.

Собственник кв № /

Собственник кв № /

Собственник кв № /

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2021 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	1 200,00	0,00	1 500,00
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	5 500,00	500,00	6 000,00	10 000,00	2 000,00	0,00	1 500,00
3.	ООО "МЦ "Академия Здоровья"	4 908,40	4 900,70	58 808,40	58 816,80	11 763,36	0,00	4 900,00
4.	ОФИС №8П	11 210,55	862,35	10 348,20		0,00	0,00	21 558,75
5.	ОФИС №12П	0,00	28 286,50	316 573,00	28 286,50	5 657,30	0,00	288 286,50
6.	ЭР-Телеком Холдинг, Дом.ру	1000	1 000,00	12 000,00	12 000,00	2 400,00	0,00	1 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>24 118,95</b>	<b>36 049,55</b>	<b>409 729,60</b>	<b>115 103,30</b>	<b>23 020,66</b>	<b>0,00</b>	<b>318 745,25</b>

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021, руб.
- 90 554,96	115 103,30	23 020,66	0,00	1 527,68

№п/п	Расходы по протоколу	руб
	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2021 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша,
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2019
		Номер договора	ОМС-00488185
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000,00

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ИП Давыдова ЮА</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	08.11.2021
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2015
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2022
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	28286,50

Приложение № 3

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 022,51
Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:		
1	Комарова 14	19

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 382,30

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	всего, руб.		
1. Электроэнергия	11 018,11	1,85	1,93	81 943,53	85 487,03	167 430,56	167 689,61	10 759,06
2. Холодное водоснабжен	141,29	0,07	0,07	3 100,57	3 100,57	6 201,13	6 214,10	128,32
3. Горячее водосн.	2 516,24	0,38	0,38	16 831,64	16 831,64	33 663,29	34 138,30	2 041,22
<b>Итого</b>	<b>13 675,63</b>			<b>101 875,74</b>	<b>105 419,24</b>	<b>207 294,98</b>	<b>208 042,01</b>	<b>12 928,61</b>