

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д. 6 к. 1 (далее МКД),
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

25.12.2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия во дворе МКД.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **20.12.2018 в 20 часов 00 минут.**

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений, проведение заочного голосования в период **с 20.12.2018 по 25.12.2018 включительно.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10353,8 кв.м., включая: жилых помещений – 9589,6 кв.м., нежилых помещений – 768,7 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 5767,4 кв.м. – **55,68% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 5767,4 кв.м = 100% голосов.

До 21 часов 00 мин. 25.12.2018 г. сдано бланков решений: 109 штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

собственник кв. № 40

собственник кв. № 163

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Установление тарифа на обслуживание управляющей компанией.
3. Порядок внесения оплаты за коммунальные услуги.
4. Порядок расчёта стоимости ОДН.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 40 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания: кв. 40, секретарем собрания:
кв.163. Утверждение состава счетной комиссии: кв. 40, кв.

163.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 5655,26 кв.м. – 98,06 %, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 112,1 кв.м. – 1,94%

Принятое решение: Выбрать председателя собрания: кв.40, секретаря собрания:
кв.163. Утверждение состава счетной комиссии: кв. 40, кв.

163.

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 40.

Предложено: с учётом уровня инфляции и поданных предложений на текущий ремонт целесообразно установить тариф в размере 21,06 руб/кв. м.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 5720,36 кв.м. – 99,19 %, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 47 кв.м. – 0,81%

Принятое решение: установить тариф на обслуживание управляющей компанией в размере 21,06 руб/кв.м.

Входящий
№ 6412 от 29.12.18

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 40.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД договором. Оплата производится собственниками помещений по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 5720,36 кв.м. – 99,19 %, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 47 кв.м. – 0,81%

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД договором. Оплата производится собственниками помещений по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

По вопросу 4 Слушали собственника кв. № 40 по вопросу о расчёте оплаты ОДН.

Предложено: В соответствии с п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ установить способ расчёта объёма ресурсов, потребляемых на ОДН, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта. Объём коммунальных услуг, превышающий нормативы потребления, между жилыми и нежилыми помещениями МКД **не распределять**.







Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 5720,36 кв.м. – 99,19 %, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 47 кв.м. – 0,81%

Принятое решение: В соответствии с п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ установить способ расчёта объёма ресурсов, потребляемых на ОДН, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта. Объём коммунальных услуг, превышающий нормативы потребления, между жилыми и нежилыми помещениями МКД **не распределять**.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников на 109 листах.

Инициатор собрания:		/	/
Инициатор собрания:		/	/
Председатель собрания:		/	/
Секретарь собрания:		/	/
Член счетной комиссии:		/	/
Член счетной комиссии:		/	/