

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. ХИМИКОВ, д. 4 А

"11" марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений 11.03.21
 Дата начала отчетного периода 01.01.21
 Дата конца отчетного периода 31.12.21

Площадь помещений, кв.м. **2 593,50**

I. Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	143 685,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	590 384,34
за содержание дома	355 102,02
за текущий ремонт	74 070,36
за услуги управления	161 211,96
Получено денежных средств, в том числе:	599 761,44
Денежных средств от собственников помещений	599 761,44
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	134 308,09

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	18,97	590 384,34	581 716,51
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	131 334,84	131 334,84
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	23 963,94	23 963,94
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	5 913,18	5 913,18
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	13 693,68	13 693,68
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 556,10	1 556,10
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	96 478,20	96 478,20
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.3.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,00	31 122,00	31 122,00
2.2.3.2		0,00	0,00	30 000,00
2.3.	Техническое диагностирование ВДГО			
2.3.1.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	58 509,36	58 509,36
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,20	6 224,40	6 224,40
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	107 993,34	107 993,34
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 556,10	1 556,10
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,03	933,66	933,66
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,19	37 035,18	37 035,18
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,38	74 070,36	35 402,53

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 4 А за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	-18 644,25
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	74 070,36
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	55 426,11

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Кровля	Очистка кровли от снега	197,5	м2	5 355,90
3	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	14 400,00
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	519,32
5	Внешнее благоустройство	Доставка грунта	10	т	6 000,00
5	Система отопления	Проверка манометров	3	шт	510,00
6	Система отопления	Работы в тепловом узле	1	услуга	8 632,29
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт	10	шт	780,00
7					0,00
8					0,00
9	Оконные и дверные заполнения	замок навесной	1	шт	128,00
9	Внутреннее благоустройство	дюбель гвоздь 6*40	12	шт	10,58
10					0,00
11	Оконные и дверные заполнения	дюбель гвоздь 6*40	30	шт	26,44
11	Система канализации	герметик	1	шт	152,00
11	Система отопления	кран шаровый	1	шт	388,00
12	Внешнее благоустройство	Корректировка затрат 2020 г - (Сосна новогодняя 2020 г)	1	шт	-1 500,00
12					0,00
	ИТОГО:				35 402,53

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

35 402,53

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

20 023,58

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Гуляева И.В.

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Химиков, д. 4А за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО	0	0	0	0	0	0	0

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021, руб.
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД ул. Химиков, д. 4А в 2021г.

1	Направлено претензий потребителям-должникам	36
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0
4	Направлено исковых заявлений по кв	16,25,35

Уполномоченный представитель МКД _____

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м **2 593,50**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	всего, руб.		
1. Электроэнергия	15 285,07	1,32	1,39	20 540,52	21 629,79	42 170,31	42 285,13	15 170,25
2. Холодное водоснабжение	146,55	0,07	0,08	1 089,27	1 244,88	2 334,15	2 323,10	157,60
3. Горячее водосн.	4 298,23	0,51	0,51	7 936,11	7 936,11	15 872,22	14 790,34	5 380,11
Итого	19 729,85			29 565,90	30 810,78	60 376,68	59 398,57	20 707,96

Уполномоченный
представитель МКД _____