

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 6

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	3 222,30

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества					
	Задолженность потребителей (на начало периода)			46 959,57	
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			967 463,35	
	за содержание дома			523 559,30	
	за текущий ремонт			231 232,25	
	за услуги управления			212 671,80	
	Получено денежных средств, в том числе:			993 719,87	
	Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)			980 719,87	
	Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)			13 000,00	
	Задолженность потребителей (на конец периода)			33 703,05	
II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества					
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		25,02	967 463,35	1 105 845,09
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,46	172 457,50	172 457,50
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,83	32 094,11	32 094,11
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,21	8 120,20	8 120,20
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,49	18 947,12	18 947,12
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	1 933,38	1 933,38
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,41	131 856,52	131 856,52
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	1,00	38 667,60	38 667,60
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Ежемесячно	1,10	42 534,36	42 534,36
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.5.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно			
2.2.5.	страхование лифтов	Ежегодно			
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,07	80 041,93	80 041,93
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,22	8 506,87	8 506,87
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,83	148 096,91	148 096,91
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,02	773,35	773,35
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	1 160,03	1 160,03
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,32	51 041,23	51 041,23
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		5,98	231 232,25	369 613,99

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 6

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	41 137,05
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	231 232,25
Остатки неиспользованных денежных средств от использования МОП, руб	58 615,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	330 984,30

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги.	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ХВС	Замена крана	1	услуга	1484,86
2	Система ГВС	Замена отсекающих кранов в кв 46,62	1	услуга	3200,27
2	Система отопления	Замена блока питания	1	услуга	1646,67
3	Кровля	Очистка кровли и козырьков от снега	1	услуга	33016,62
3	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	25580,00
3	Перекрытия и полы	Клей монтажный	1	услуга	340,00
3	Внешнее благоустройство	Закрашивание надписей	1	услуга	835,00
3	Система отопления	Замена кранов	1	услуга	3839,50
4	Внешнее благоустройство	гидроизоляция балкона с монтажом фартука	1	услуга	9200,00
4	Система отопления	Проект реконструкции теплового узла	1	услуга	20 000,00
5	Перекрытия и полы	Монтаж резиновых дорожек и порожков	1	услуга	16 986,73
5	Лестницы, балконы, крыльца	Ремонт крылец	1	услуга	11 753,70
5	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ	1	услуга	12 252,51
5	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	6 386,80
5	Система отопления	Замена крана шарового	1	услуга	5 860,01
6	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	1045,00
6	Внешнее благоустройство	Посадка цветов	1	услуга	1742,09
6	Внешнее благоустройство	Материалы совков грабли	1	услуга	958,40
6	Внешнее благоустройство	Материал для покраски дверей	1	услуга	1603,36
6	Система ГВС	Паста уплотнительная	1	услуга	304,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Прокладка кабеля и монтаж розетки в полвале	1	услуга	3468,48
7	Внешнее благоустройство	Вывоз порубочных остатков	1	услуга	3500,00
7	Оконные и дверные заполнения	Установка окон пвх	1	услуга	145600,00
8					0,00
9	Внутреннее благоустройство	Ремонт швов	1	услуга	7700,00
9	Полы	Ремонт отмоксти	1	услуга	3841,61
9	Внутреннее благоустройство	Ремонт внутренних швов	1	услуга	19766,81
9	Внутреннее благоустройство	Свеча зажигания	1	услуга	900,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	5	штг	400,00
10	Система канализации	Замена ливневой канализации	1	услуга	22774,66
10	Внутреннее благоустройство	Материалы клей шпатель	1	услуга	400,00
11					0,00
12	Система канализации	Замена труб канализации	1	услуга	3226,91
	ИТОГО				369613,99

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.: 369613,99

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: -38629,69

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Мастер участка

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Туполева д. 6

Собственник кв №

Собственник кв №

_____/

/Руди О.А.

_____/

_____/

_____/

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД
г. Омск, ул. Туполева д. 6 за 2023 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 860,00
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	15,32

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 6**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **3 222,30**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по	с 01.07.2023 по 31.12.2023		
1. Электроэнергия	5 900,18	3,05	3,05	58 968,09	58 968,09	126 053,03	-2 216,67
2. Холодное водоснабжение	45,56	0,05	0,05	966,69	966,69	1 445,08	533,86
3. Горячее водоснабжение	500,77	0,27	0,27	5 220,13	5 220,13	11 513,83	-572,81
4. Водоотведение	165,99	0,11	0,11	2 126,72	2 126,72	4 039,90	379,53
ИТОГО	6 612,50	3,48	3,48	67 281,62	67 281,62	143 051,84	-1 876,09

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева
д. 6**

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2023	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2023
1	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2 200,00	500,00	6 000,00	8 200,00	0,00
2	ПАО "Вымпелком"	Размещение оборудования	1 200,00	300,00	3 600,00	4 800,00	0,00
	ИТОГО		3 400,00	800,00	9 600,00	13 000,00	0,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023 руб.
0,00	13 000,00	3 250,00	0,00	9 750,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 6 за 2023 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
		Дата заключения договора	26.06.2018

Реквизиты договора (дата и номер)		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	300

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Безвозмездное предоставление права и доступа в целях производства работ по размещению
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР - Телеком холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2010
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2010
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	0