

**ОТЧЕТ**

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23 корпус 1

"21" февраля 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений	21.02.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	<b>16 322,50</b>

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	416 846,25
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>4 316 485,13</b>
за содержание дома	2 729 938,13
за текущий ремонт	477 922,80
за услуги управления	1 108 624,20
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>4 295 803,26</b>
Денежных средств от собственников помещений	4 276 803,26
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	19 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	456 528,12

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,35	4 316 485,13	4 419 354,73
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,81	942 134,70	942 134,70
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	135 150,30	135 150,30
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	31 339,20	31 339,20
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений			
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,38	74 430,60	74 430,60
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	0,05	9 793,50	9 793,50
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	530 807,70	530 807,70
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,54	105 769,80	105 769,80
2.2.6.	страхование лифтов	3,30	646 371,00	646 371,00
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,02	3 917,40	3 917,40
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества			
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	2,26	442 666,20	442 666,20
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/ озеленение	0,08	15 669,60	15 669,60
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/ озеленение	3,05	597 403,50	597 403,50
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,30	63 657,75	63 657,75
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	22 035,38	22 035,38
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	5 876,10	5 876,10
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,03	5 876,10	5 876,10
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,05	205 663,50	205 663,50

3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,44	477 922,80	580 792,40
---	---------------------------------	------	------------	------------

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД



Тренч З.И

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 1 – за 2019 год

## Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	107 116,30
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	477 922,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	585 039,10

## Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1.	Оконные и дверные заполнения	установка приборов (задвижка и ручка)	3	услуга	235,28
1.	Оконные и дверные заполнения	смена наличников	1	услуга	152,15
1.	Внешнее благоустройство	земляные работы, выполняемые с применением средств гидромеханизации	1	услуга	4 000,00
1.	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	46	услуга	3 892,82
1.	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена выключателей	1	услуга	90,72
2.	Оконные и дверные заполнения	установка приборов (задвижка и ручка)	2	услуга	253,52
2.	Электроснабжение и электротехнические устройства	монтаж выключателя, замена ламп	4	услуга	327,53
3	Оконные и дверные заполнения	установка ручки	2	услуга	262,96
3	Оконные и дверные заполнения	установка рейки	1	услуга	92,15
3	Система водоснабжения	смена прокладок	1	услуга	175,00
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	7	услуга	527,03
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников на фасаде МКД	3	услуга	21 114,57
4	Оконные и дверные заполнения	установка ручки	3	услуга	398,85
4	Оконные и дверные заполнения	установка задвижки	4	услуга	484,94
4	Внешнее благоустройство	покраска бордюров	1	услуга	2 951,49
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	8	услуга	602,32
4	Внешнее благоустройство	покраска урн, ливневок, швеллеров	1	услуга	2 443,20
5	Стены и фасады	герметизация	1	услуга	2 650,00
5	Оконные и дверные заполнения	установка приборов (задвижка и ручка)	4	услуга	506,40
5	Внешнее благоустройство	установка искусственной неровности	1	услуга	20 740,00
5	Внешнее благоустройство	монтаж реек в малых формах-детском игровом домике	1	услуга	104,36
5	Система водоснабжения	замена техпластин	1	услуга	813,05
5	Система водоснабжения	наращивание канализации	1	услуга	1 744,06
6	Оконные и дверные заполнения	установка задвижки	4	услуга	123,60
6	Стены и фасады	герметизация, заделка трещин, укрепление	1	услуга	232,00
6	Внутреннее благоустройство	установка системы видеонаблюдения	1	услуга	187 491,00
6	Внешнее благоустройство. Ограждение	установка металлического ограждения	1	услуга	64 790,00
6	Внешнее благоустройство	доставка песка на детскую площадку	1	услуга	3 150,00
6	Внешнее благоустройство	установка таблички на ограждение площадки ТБО	1	услуга	1 050,00

6	Внешнее благоустройство	Озеленение	1	услуга	11 295,00
6	Система ХВС	смена кранов	1	услуга	488,89
6	Система ХВС	смена затворов	3	услуга	3 593,10
6	Система водоснабжения	поверка и калибровка манометров	1	услуга	85,00
6	Система водоснабжения	ремонт и калибровка манометров	2	услуга	340,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	60	услуга	4 679,02
7	Оконные и дверные заполнения	установка двери на мусорокамеру	1	услуга	26 000,00
7	Внешнее благоустройство	Озеленение	1	услуга	6 400,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	12	услуга	938,59
8	Внешнее благоустройство	ремонт уличной лестницы	1	услуга	20 820,00
8	Система канализации	замена ливневой канализации	1	услуга	5 310,36
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	5	услуга	416,95
9	Кровля	Гидроизоляция кровли	1	услуга	1 200,00
9	Внешнее благоустройство	установка таблички на детской площадке	2	услуга	530,00
9	Внешнее благоустройство	ремонт малых форм	1	услуга	1 581,19
9	Система канализации	замена патрубков	2	услуга	1 437,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	8	услуга	640,34
10	Оконные и дверные заполнения	монтаж задвижки, ручки-скобы, пружин	4	услуга	198,95
10	Система ГВС	замена крана шарового	1	услуга	1 384,94
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена счетчика в электрощитовой	1	услуга	1 640,52
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	4	услуга	382,16
11	Оконные и дверные заполнения	замена пружин	1	услуга	8,00
11	Система ХВС	замена одпу на вставку д-80	1	услуга	2 240,00
11	Система ГВС	ремонт стояка (замна соединения)	1	услуга	657,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	3	услуга	331,35
11	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Поверка и калибровка водосчетчика	1	услуга	2 450,00
12	Внутреннее благоустройство	установка перегородок на лестнице	4	услуга	135 440,00
12	Внешнее благоустройство	реставрация горки	1	услуга	6 500,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	17	услуга	1 322,94
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильника	1	услуга	922,10
	Видеонаблюдение	Обслуживание системы видеонаблюдения	7	услуга	20 160,00
		<b>ИТОГО:</b>			<b>580 792,40</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

580 792,40

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

4 246,70

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Щевровский В.Ф.

Мастер участка

Гуляева И.В.

Собственник кв № 80

Председатель МКД

Тренч ЗН

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23  
корпус 1 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 год

## 1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2019, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2019, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	3 500	500	6 000	9 000	1800	2 616,67	500
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	56 000	2 800	0	0	0	0,00	56 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	2 000	1 000	12 000	10 000	2000	0,00	4 000
<b>ИТОГО:</b>		<b>61 500</b>	<b>4 300</b>	<b>18 000</b>	<b>19 000</b>	<b>3800</b>	<b>2 616,67</b>	<b>60 500</b>

## 2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Абонентская плата за интернет-соединение для системы видеонаблюдения по тарифному плану	ежемесячно	услуга	500	2 616,67

## Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2019, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019, руб.
34 960,00	19 000,00	3 800,00	2 616,67	47 543,33

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 1 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301

Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2016
		Номер договора	№ 23/1
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.08.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	2800

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 23  
корп 1 за 2019 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	51
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	116 704,72

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 16 322,50

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	всего, руб.		
1. Электроэнергия	37 937,68	1,12	1,16	109 687,20	113 604,60	223 291,80	219 416,03	41 813,45
2. Холодное водоснабжение	667,07	0,05	0,05	4 896,75	4 896,75	9 793,50	10 080,37	380,20
3. Горячее водоснабжение	6 204,78	0,27	0,27	26 442,45	26 442,45	52 884,90	51 993,43	7 096,25
ИТОГО	44 809,53			141 026,40	144 943,80	285 970,20	281 489,83	49 289,90