

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 25 корпус 1**

"23" марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	<b>9 470,10</b>

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	197 497,74
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 948 989,14</b>
за содержание дома	1 953 765,05
за текущий ремонт	227 282,40
за услуги управления	765 941,69
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 973 014,39</b>
Денежных средств от собственников помещений	2 897 514,39
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	75 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	248 972,49

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	25,95	2 948 989,14	3 155 656,88
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,78	656 846,14	656 846,14
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	87 503,72	87 503,72
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	21 591,83	21 591,83
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,43	48 865,72	48 865,72
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 682,06	5 682,06
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	4,93	560 251,12	560 251,12
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,60	68 184,72	68 184,72
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	3,65	414 790,38	414 790,38
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	2 272,82	2 272,82
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,64	300 012,77	300 012,77
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	9 091,30	9 091,30
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,55	403 426,26	403 426,26
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	3 409,24	3 409,24
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	3 409,24	3 409,24
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,20	136 369,44	136 369,44
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,00	227 282,40	433 950,14

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 1 за 2022 год**

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	190 911,49
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	227 282,40
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	418 193,89

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ГВС	Срезка резьбы, приварка новой	1	услуга	643,16
1	Электроснабжение и электротехнические работы	Смена светильника ЛУЧ	1	шт	1016,64
2	Оконные и дверные заполнения	Ремонт деревянных дверей	1	услуга	8165,12
2	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 ВТ	8	шт	624,00
3	Кровля	Очистка балконов от снега	1	услуга	8317,94
3	Система ХВС	Замена комплектующих повысительной установки	1	услуга	5137,74
3	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 ВТ	2	шт	159,50
4	Оконные и дверные заполнения	Изготовление и монтаж стеклопакетов	1	услуга	3670,00
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	услуга	427,80
4	Система ХВС	Монтаж контактора	1	услуга	1400,82
4	Внешнее благоустройство	Вывоз порубочных остатков	1	услуга	1750,00
4	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 ВТ	5	шт	407,50
5	Система отопления	Калибровка и ремонт манометров	3	шт	380,00
5	Внешнее благоустройство	Песок	2,5	т	2250,00
5	Лестницы, балконы, крыльца	ремонт пандуса	1	услуга	28,95
5	Внешнее благоустройство	покраска урн, ливневок, швеллеров- материалы	1	услуга	495
5	Лестницы, балконы, крыльца	Крепление парапета балкона	1	услуга	3 780,00
5	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 ВТ	6	шт	489,00
5	Внешнее благоустройство	прикрутил панели к перекладине ограждения детской площадки	1	услуга	438,62
6	Прочие	Проведение Дня защиты детей	1	услуга	2263,86
6	Прочие	Ремонт спортивной площадки	1	услуга	174390
6	Внешнее благоустройство	Скамейки	2	шт	30450
6	Оконные и дверные заполнения	Закрепление решеток	1	услуга	217,98
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	10647,99
6	Система канализации	Срезка резьбы, приварка новой, установка заглушки	1	услуга	3023,74
6	Электроснабжение и электротехнические работы	Замена автоматов и реле	1	услуга	14154,62
6	Электроснабжение и электротехнические работы	Замена ламп	6	шт	489
6	Поверки	Термометры и теплосчетчики	1	услуга	9682,8
7	Поверки	Преобразователи и расходомеры	1	услуга	2881,2
7	Внутреннее благоустройство	закрепил композитные панели стены	1	услуга	261,00
8	Внешнее благоустройство	Ремонт ограждения детской площадки	1	услуга	203,05
8	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ	1	услуга	2522,51
9	Внешнее благоустройство	Ограждение придомовой территории	1	услуга	80727,5
9	Оконные и дверные заполнения	Ремонт деревянных дверей	1	услуга	5251,66
9	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 ВТ	31	шт	2526,5
9	Прочие	Замена батареек на системе дымоудаления	8	шт	7416
10	Оконные и дверные заполнения	Ремонт дверей RAL 3003 глянец	1	услуга	2400
10	Система отопления	Замена труб	1	услуга	6346,49
10	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 ВТ	10	шт	710
10	Электроснабжение и электротехнические работы	Установка светильника в подъезд	1	услуга	1085,64
11	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж металл шламбаума	1	услуга	13100,00
11	Тепловой узел	Подключение блока питания: провод, труба, хомут	1	услуга	3044,33
11	Внешнее благоустройство	Табличка	1	услуга	4444,62
11	Оконные и дверные заполнения	пропенил дверную коробку, установил наличники на деревянной двери на балконе	1	услуга	1450,23

150190,06 руб +перенос  
доп остатка с 2021 г  
18940,2 руб + с 2020 г  
21781,23 руб

11	Система отопления	заизолировали стояки и закрепил хомутами	1	услуга	4179,16
11	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 ВТ	7	шт	497,00
12	Внутреннее благоустройство	Наклейки	1	услуга	1150,00
12	Система отопления	Блок питания	1	услуга	4783,47
12	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 ВТ	8	шт	568,00
12	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	3500,00
<b>ИТОГО</b>					<b>433 950,14</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.: 433 950,14

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: -15 756,25

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **9 470,10**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД, оборудованные лифтами (при наличии двух и более лифтов в
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022*	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	всего, руб.		
1. Электроэнергия	57 350,12	3,38	3,61	192 053,63	204 838,26	396 891,89	394 569,73	59 672,28
2. Холодное водоснабжение	132,50	0,05	0,06	2 841,03	3 409,24	6 250,27	6 244,86	137,91
3. Горячее водоснабжение	5 770,24	0,33	0,36	18 750,80	20 644,82	39 395,62	38 841,40	6 324,46
4. Водоотведение			0,13		5 019,15	5 019,15	3 947,17	1 071,98
<b>ИТОГО</b>	<b>63 252,86</b>			<b>213 645,46</b>	<b>233 911,47</b>	<b>447 556,93</b>	<b>443 603,16</b>	<b>67 206,63</b>

\*усредненный тариф с учетом декабря 2022 г.

## Пригородная д. 25 корпус 1 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год

## 1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб. *	Задолженность на 31.12.2022, руб.	
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500	500	6 000	5 300	1060	0	1 500	ДЗ 1, 1 мес
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	32 000				0	0	32 000	
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	12 000	2400	0	4 000	ДЗ 4 мес
4.	ООО "Сибирский ковчег"	0	800	4 000	3 200	640	0	800	ДЗ 1 мес
5.	ФЛ Худайбергенов МА аренда	0	5 000	55 000	55 000	11000	0	0	ДЗ нет
	<b>ИТОГО:</b>	<b>37 500</b>	<b>7 300</b>	<b>77 000</b>	<b>75 500</b>	<b>15 100</b>	<b>0</b>	<b>39 000</b>	

## 2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

## Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022, руб.
69 520,00	75 500,00	15 100,00	0,00	129 920,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корп 1 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	
4	Направлено исковых заявлений по кв	134,52,27