

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, дом № 1/3

Город Омск

«13» марта 2023 года.

Место проведения: г. Омск, ул. Дмитриева, дом №1/3, придомовая территория.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 04 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания – Сердюк Дмитрий Александрович, являющийся собственником помещения № 84 на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 55-АБ № 054665.

Очная часть собрания состоялась «04» марта 2023 года, с 11.00 по 12.00 ч.

Заочная часть собрания состоялась с «05» марта 2023 года, с 09.00 по 13 марта 2023 г. до 23.59 ч.

Место и адрес, куда передаются решения собственников: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 3 кв. 84.

Дата подсчета голосов «12» марта 2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (количество голосов, $1\text{м}^2=1$ голосу) в многоквартирном доме № 1/3 по ул. Дмитриева в г. Омске составляет 6632,1 м^2 .

Всего приняло участие в голосовании 3560,98 голосов собственников или 53,69 % от общего количества собственников дома. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Совета дома № 1/3 ул. Дмитриева г.Омск,
2. Избрание на срок полномочий председателя секретаря Совета дома № 1/3 ул. Дмитриева г.Омск.
3. Избрание членов Совета дома № 1/3 ул. Дмитриева г.Омск на срок полномочий председателя Совета.
4. Наделение Совета дома № 1/3 ул. Дмитриева г.Омск полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, монтажу иного оборудования.
5. Наделение председателя Совета дома № 1/3 ул. Дмитриева г.Омск полномочиями по подписанию договоров о текущем ремонте общего имущества, монтажу иного оборудования.
6. Заварить загрузочно – навесные клапаны в стволах мусоропроводов в многоквартирном доме № 1/3 ул. Дмитриева г.Омск.
7. Местом хранения протоколов общего собрания (иных документов) определить кв. 84 дома № 1/3 ул. Дмитриева г.Омск.

- 1. По первому вопросу:** избрание председателя Совета дома № 1/3 ул. Дмитриева г.Омск - Сердюк Ольгу Николаевну, кв. 84 сроком на 1 (один) год, то есть до 14 марта 2024 года.
- СЛУШАЛИ:** Сердюка Д.А., кв. 84 о внесении кандидатуры Сердюк Ольги Николаевны на должность председателя Совета дома № 1/3 ул. Дмитриева г.Омск. В данном случае для выбора лиц, которые составят совет многоквартирного дома, требуется простое большинство голосов собственников, присутствующих на собрании.
- ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателем Совета дома № 1/3 ул. Дмитриева г.Омск – Сердюк Ольгу Николаевну, кв. 84 на 1 (один) год, то есть до 14 марта 2024 года

Голосование по вопросу:

Входящий
№ 644 г от 15.03.23.

многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 настоящего Кодекса, Совет дома может быть наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ наделение Совета дома такими полномочиями возможно более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: наделить Совет дома № 1/3 ул. Дмитриева г.Омск полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, монтажу иного оборудования.
Голосование по вопросу:

За		Против		Воздержались	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
3373,28	50,86	125,2	1,89	62,5	0,94

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома № 1/3 ул. Дмитриева г.Омск полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, монтажу иного оборудования.

5. По пятому вопросу: Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договоров о текущем ремонте общего имущества, в многоквартирном доме № 1/3 ул. Дмитриева, монтажу иного оборудования.

СЛУШАЛИ: Сердюка Д.А., кв. 84 о необходимости наделения председателя Совета дома полномочиями по подписанию договоров о текущем ремонте общего имущества, в многоквартирном доме № 1/3 ул. Дмитриева, монтажу иного оборудования, поскольку в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие такого решения относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: наделить председателя Совета дома № 1/3 ул. Дмитриева г.Омск полномочиями по подписанию договоров о текущем ремонте общего имущества, в многоквартирном доме № 1/3 ул. Дмитриева, монтажу иного оборудования.
Голосование по вопросу:

За		Против		Воздержались	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
3373,08	50,86	125,2	1,89	62,7	0,95

РЕШИЛИ: наделить председателя Совета дома № 1/3 ул. Дмитриева г.Омск полномочиями по подписанию договоров о текущем ремонте общего имущества, в многоквартирном доме № 1/3 ул. Дмитриева, монтажу иного оборудования.

6. По шестому вопросу: заварить загрузочно – навесные клапаны в стволах мусоропроводов в многоквартирном доме № 1/3 ул. Дмитриева

СЛУШАЛИ: в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу пользования общим имуществом, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В связи с многочисленными жалобами граждан на плохой запах, частое засорение стволов мусоропроводов общему собранию собственников необходимо принять решение о блокировании путем заварки загрузочно – навесных клапанов в стволах мусоропроводов в многоквартирном доме № 1/3 ул. Дмитриева.

ПРЕДЛОЖИЛИ: заварить загрузочно – навесные клапаны в стволах мусоропроводов в многоквартирном доме № 1/3 ул. Дмитриева.

Голосование по вопросу:

За		Против		Воздержались	
ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%
2085,33	31,44	1244,95	18,77	230,7	3,48

РЕШИЛИ: в связи с отсутствием кворума 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (2/3 от 6632,1=4421.4 или 66,67 % от общего числа голосов собственников), данный вопрос не принят.

7. По седьмому вопросу: определение места хранения протоколов общего собрания (иных документов) определить кв. 84 дома № 1/3 ул. Дмитриева г. Омска

СЛУШАЛИ: в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания, в связи, с чем на общее собрание собственников поставлен вопрос о выборе места для хранения протоколов общего собрания (иных документов).

ПРЕДЛОЖИЛИ: местом хранения протоколов общего собрания (иных документов) определить кв. 84 дома № 1/3 ул. Дмитриева

Голосование по вопросу:

За		Против		Воздержались	
ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%	ГОЛОСОВ	%
3498,48	52,75	-	0	62,5	0,94

РЕШИЛИ: местом хранения протоколов общего собрания (иных документов) определить кв. 84 дома № 1/3 ул. Дмитриева

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 78 л. ;

Председатель Совета Сердюк О.Н. / Серд / 13.03.23 /
ФИО подпись дата

Секретарь Совета Красовских Т.В. / Кр / 13.03.23 /
ФИО подпись дата

Члены Совета Шмабениер А.В. / Шм / 13.03.23 /
ФИО подпись дата

Стариков А.В. / Ст / 13.03.23 /
ФИО подпись дата