

ПРОТОКОЛ № 1/19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д. 8,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:  
« 13 » июня 2019 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия в помещении 1<sup>го</sup> подъезда  
на 1<sup>ом</sup> этаже

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «01» июня 2019 г. в 19 часов  
00 минут.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с «02» июня 2019 г. по «12» июня 2019 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2021,80 кв.м., включая: жилых помещений – 1938,40 кв.м., нежилых помещений – 83,40 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 1460 кв.м. – 42,21 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 1460 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО „УК „НСКО „Берег-Сервис“ для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

**Инициаторы собрания:**

собственник кв. № 15  
собственник кв. № 03

Приглашенные лица: ООО „УК „НСКО „Берег-Сервис“ и т.д.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Не эксплуатировать мусоропровод предусмотренный проектом жилого дома. Вывоз мусора осуществлять в выкатной контейнер, сбор мусора осуществлять через специально оборудованное окошко в помещении мусорокамеры 1-го подъезда.
3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО „УК „НСКО „Берег-Сервис“ для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**По вопросу № 1.** Слушали собственника кв. № 15 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Входящий  
№ 3/7-с.д. 07.19

**Предложено:** Выбрать председателя собрания: \_\_\_\_\_, кв. 15, секретаря собрания: \_\_\_\_\_, кв. 3. Утверждение состава счетной комиссии: \_\_\_\_\_, кв. 20, \_\_\_\_\_, кв. 1

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 1460 кв.м. - 72,21%, «против» \_\_\_\_\_ кв.м. - \_\_\_\_\_%, «воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м. - \_\_\_\_\_%

**Принятое решение:** Выбрать председателя собрания: \_\_\_\_\_, кв. 15, секретаря собрания: \_\_\_\_\_, кв. 3. Утверждение состава счетной комиссии: \_\_\_\_\_, кв. 20, \_\_\_\_\_, кв. 1

**По вопросу № 2.** Слушали собственника кв. № 15, по вопросу о том, чтобы не эксплуатировать мусоропровод предусмотренный проектом жилого дома. Вывоз мусора осуществлять в выкатной контейнер, сбор мусора осуществлять через специально оборудованное окошко в помещении мусорокамеры 1-го подъезда.

**Предложено:** не эксплуатировать мусоропровод предусмотренный проектом жилого дома. Вынос мусора осуществлять в выкатной контейнер, через специально оборудованное окошко в помещении мусорокамеры 1-го подъезда.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 1204,80 кв.м. - 59,74%, «против» 252,20 кв.м. - 10,47%, «воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м. - \_\_\_\_\_%

**Принятое решение:** не эксплуатировать мусоропровод предусмотренный проектом жилого дома. Вынос мусора осуществлять в выкатной контейнер, через специально оборудованные окошки в помещении мусорокамеры 1-го подъезда.

**По вопросу № 3.** Слушали собственника кв. № 15, по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО, УК, НКО, Бюро - Сервис для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Предложено:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО, УК, НКО, Бюро - Сервис для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Итоги голосования по данному вопросу:** «за» 1460 кв.м. - 72,21%, «против» \_\_\_\_\_ кв.м. - \_\_\_\_\_%, «воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м. - \_\_\_\_\_%

**Принятое решение:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО, УК, НКО, Бюро - Сервис для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Сообщение об итогах собрания;

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ /

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ /

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /