

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7**

"23" марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	<b>12 600,80</b>

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	356 969,57
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>4 365 642,54</b>
за содержание дома	2 784 637,80
за текущий ремонт	529 537,68
за услуги управления	1 051 467,06
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>4 420 018,29</b>
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	4 407 118,29
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	12 900,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	315 493,82

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		28,69	4 365 642,54	4 212 375,10
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,95	905 387,70	905 387,70
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,77	117 167,82	117 167,82
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	28 911,54	28 911,54
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,45	68 474,70	68 474,70
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	7 608,30	7 608,30
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,87	284 550,42	284 550,42
2.2.1.	тех. обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,16	480 844,56	480 844,56
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,61	92 821,26	92 821,26
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,48	681 703,68	681 703,68
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	7 608,30	7 608,30
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,64	401 718,24	401 718,24
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,20	30 433,20	30 433,20
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,55	540 189,30	540 189,30
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	4 564,98	4 564,98
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	4 564,98	4 564,98
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,18	179 555,88	179 555,88
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		3,48	529 537,68	376 270,24



III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу:  
г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	43802,94
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	529 537,68
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	740 063,62

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Перенос экономии  
ОДН 2019-2021 гг. в  
166723 ТР 2022

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
1	Внешнее благоустройство	Мусорный контейнер	1	шт	7 500,00
1	Система ГВС	Ремонт системы	1	услуга	13734,65
2	Система ГВС	Демонтаж и монтаж кранов	1	услуга	1 121,38
3	Оконные и дверные заполнения	Пружина дверная ф 18,5 мм б/п	1	услуга	68,00
3	Система ГВС	Замена насоса	1	услуга	9 468,98
3	Система канализации	Замена отвода	1	услуга	551,19
4	Система отопления	Реконструкция теплоузла			78 865,00
4	Система ХВС	Замена крана д=15	1	услуга	812,92
4	Система отопления	Замена блока питания	1	услуга	8645,48
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 12 Вт E27	10	шт	950,00
5	Система ГВС	Ремонт стояка ГВС			4973,91
5	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров известью	1	услуга	1 739,69
6	Поверки	Поверка калибровка манометров	1	услуга	1805,00
6	Оконные и дверные заполнения	Замок врезной	1	услуга	618,30
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	2280,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж Бокс ЩРН ПМ 12	1	услуга	1373,58
6	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	2624,88
7	Оконные и дверные заполнения	Пена монтажная	1	услуга	900,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников ЛУЧ	1	услуга	1305,64
7	Поверки	Поверка счетчиков воды	1	услуга	1261,20
7	Поверки	Поверка калибровка преобразователей тепловычислителей	1	услуга	12817,04
8	Система ХВС	Замена Счетчика воды Декаст ВСКМ 90-50 Атлант	1	шт	15890,64
9	Оконные и дверные заполнения	Замена замка навесного, пена монтажная, пружина дверная	1	услуга	1055,90
9	Внешнее благоустройство	Замена доски на лавке	1	услуга	1251,25
9	Внешнее благоустройство	Материалы для окрашивания	1	услуга	908,20
9	Внешнее благоустройство	Окраска металлической двери	1	услуга	1148,80
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена светильника светодиодного	1	шт	2799,64
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	ВРН 120/340 65Т	1	шт	120035,20
10	Прочие	Экспертиза насоса	1	услуга	3500,00
10	Фасады	Герметизация межпанельных швов	97,5	м	63375,00
10	Оконные и дверные заполнения	Установка стеклопакета	1	услуга	3900,00
10	Внешнее благоустройство	Ремонт скамейки	1	услуга	721,33
11	Оконные и дверные заполнения	Материалы	1	услуга	778,79
11	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	2081,79
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 6 Вт E27	5	шт	475,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Вилка угловая	1	услуга	80,00
12	Внешнее благоустройство	Оформление елки работа автовышки, гирлянды, материалы	1	услуга	1904,58
12	Оконные и дверные заполнения	Материалы	1	услуга	386,8
12	Мусоропроводы	Ремонт баков	1	услуга	162,72
12	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	1137,12
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Светильник ЛУЧ	1	услуга	1260,64
ИТОГО					376270,24

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.: 376270,24

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, 363793,38



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7 за 2022 год		
1	Направлено претензий потребителям-должникам	8
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	65 248,03
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по помещениям	123,182

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 680,50**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022*	с 01.01.2022 по	с 01.07.2022 по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	35 488,62	2,08	2,21	158 252,64	168 397,04	330 913,64	31 224,66
2. Холодное водоснабжение	602,68	0,04	0,04	3 043,32	3 170,13	6 621,55	194,58
3. Горячее водоснабжение	4 336,30	0,23	0,26	17 499,09	19 401,17	37 738,32	3 498,24
4. Водоотведение			0,10		5 199,01	4 418,63	780,38
<b>ИТОГО</b>	<b>40 427,60</b>	<b>2,35</b>	<b>2,61</b>	<b>178 795,05</b>	<b>196 167,34</b>	<b>379 692,13</b>	<b>35 697,86</b>

\*усредненный тариф с учетом декабря 2022 г



**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева  
д. 1 корпус 7**

**1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.**

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2022	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2022
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	3 000,00	500,00	6 000,00	4 000,00	5 000,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	0,00	7 500,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	5 300,00	2 200,00
4	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	1 200,00	300,00	3 600,00	3 600,00	1 200,00
<b>ИТОГО</b>			<b>7 200,00</b>	<b>1 800,00</b>	<b>21 600,00</b>	<b>12 900,00</b>	<b>15 900,00</b>

**Справочно:**

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022 год	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022 год
45 372,00	12 900,00	2 580,00		55 692,00