

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очно-заочной форме многоквартирном доме  
г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, 2/46

г.Омск

28 декабря 2020 года

Форма проведения общего собрания- совместное присутствие собственников помещений 01 ноября 2020года (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 01 ноября 2020года по 25 декабря 2020 года.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 7 199.40 кв.м, в форме заочного голосования приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 5 050.86 кв.м. - 70.15 % общего числа голосов.

Инициаторы собрания:

кв.6,  
кв.26  
кв.29  
кв.30  
кв.32  
кв.35  
кв.46  
кв.62  
кв.67

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

**Вопрос №1** Выбор председателем собрания собственника кв.6, секретарем собрания собственника кв.67  
указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

**Вопрос №2** Выбор Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46 в составе:

кв.6,  
кв.26  
кв.29  
кв.30  
кв.32  
кв.35  
кв.46  
кв.62  
кв.67

**Вопрос №3** Выбор председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46, (кв.6) и наделение его правами, предусмотренными ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а также от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома без доверенности представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной и муниципальной законодательной, исполнительной и судебной власти Российской Федерации.(в соответствии со ст.54 Гражданского процессуального кодекса РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома без доверенности перед физическими и юридическими лицами.

**Вопрос №4** Прекратить все ранее предоставленные полномочия представителю собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46 (собственник кв.5)

**Вопрос №5** Установить размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в размере 23.41 руб за один кв.м. помещения собственника без учета НДС. (действующий размер платы)

Входящий  
№ 42 от 13.01.21

**Вопрос №6** Установить размер вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома в действующей структуре платы из расчета 1руб.50 коп. на один кв.м. помещений собственников в рамках действующего размера платы (23.41 руб.)

**Вопрос №7** Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы или созданной на основании решения высшего исполнительного

органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (система- ГИС ЖКХ),

**Вопрос №8** Выбрать (собственник кв.6), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

**Вопрос №9** Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы инициатором(ми) собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить порядок сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администратором общего собрания, переданное ему в соответствии с частью 2 ст.47.1 Жилищного кодекса РФ – не позднее чем за 10 дней до даты и времени начала проведения такого собрания администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома каждому собственнику помещения в данном доме, посредством системы.

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома при голосовании с помощью системы – не менее 7 дней и не более 60 дней с даты и времени такого голосования.

Определить порядок размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование- автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течении 1(одного) часа после окончания такого голосования.

**Вопрос №10** Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений у председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1.Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв.6 секретарем собрания собственника кв.67, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2926.58 кв.м.- 57.94% голосов, «против» - 939.20 кв.м. – 18.59 % голосов, «воздержались»- 1188.08 кв.м.- 23.52% голосов.

**Решение по 1 вопросу повестки дня принято. Выбрать председателем собрания собственника кв.6 секретарем собрания собственника кв.67 указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.**

2.Предложено: Выбрать Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46 в составе:

кв.6,  
кв.26  
кв.29  
кв.30  
кв.32  
кв.35  
кв.46  
кв.62  
кв.67

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3 038.08 кв.м.- 60.14% голосов, «против» - 1056.54 кв.м. – 20.91 % голосов, «воздержались»- 959.24 кв.м.- 18.99% голосов.

**Решение по 2 вопросу повестки дня принято. Выбрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46 в составе:**

кв.6,

кв.26

кв.29

кв.30

кв.32

кв.35

кв.46

кв.62

кв.67

3.Предложено: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46, (кв.6) и наделение его правами, предусмотренными ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а также от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома без доверенности представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной и муниципальной законодательной, исполнительной и судебной власти Российской Федерации.(в соответствии со ст.54 Гражданского процессуального кодекса РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома без доверенности перед физическими и юридическими лицами.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2 809.28 кв.м.- 55.61% голосов, «против» - 1252.84 кв.м. – 24.80 % голосов, «воздержались» - 991.74 кв.м.- 19.63% голосов.

**Решение по 3 вопросу повестки дня принято. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46,**

**(кв.6) и наделение его правами, предусмотренными ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а также от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома без доверенности представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной и муниципальной законодательной, исполнительной и судебной власти Российской Федерации.(в соответствии со ст.54 Гражданского процессуального кодекса РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома без доверенности перед физическими и юридическими лицами.**

4.Предложено: Прекратить все ранее предоставленные полномочия представителю собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46 (собственник кв.5).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2 926.58 кв.м.- 57.94% голосов, «против» - 998.34 кв.м. – 19.76 % голосов, «воздержались» - 1128.94 кв.м.- 22.35% голосов.

**Решение по 4 вопросу повестки дня принято. Прекратить все ранее предоставленные полномочия представителю собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46 (собственник кв.5).**

5.Предложено: Установить размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в размере 23.41 руб за один кв.м. помещения собственника без учета НДС. (действующий размер платы).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3 035.38 кв.м.- 60.09% голосов, «против» - 1059.24 кв.м. – 20.97 % голосов, «воздержались» - 959.24 кв.м.- 18.99% голосов.

**Решение по 5 вопросу повестки дня принято. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в размере 23.41 руб за один кв.м. помещения собственника без учета НДС. (действующий размер платы).**

6.Предложено: Установить размер вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома в действующей структуре платы из расчета 1руб.50 коп. на один кв.м. помещений собственников в рамках действующего размера платы (23.41 руб.)

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2 900.78 кв.м.- 57.43% голосов, «против» - 1193.84 кв.м. – 23.63 % голосов, «воздержались» - 959.24 кв.м.- 18.99% голосов.

**Решение по 6 вопросу повестки дня принято. Установить размер вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома в действующей структуре платы из расчета 1руб.50 коп. на один кв.м. помещений собственников в рамках действующего размера платы (23.41 руб.).**

7.Предложено: Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (система- ГИС ЖКХ).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2 868.16 кв.м.- 56.78% голосов, «против» - 1079.94 кв.м. – 21.38 % голосов, «воздержались» - 1105.64 кв.м.- 21.89% голосов.

**Решение по 7 вопросу повестки дня принято. Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (система- ГИС ЖКХ).**

8. Предложено: Выбрать (собственник кв.6), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2 809.28 кв.м.- 55.61% голосов, «против» - 1252.74 кв.м. – 24.80 % голосов, «воздержались» - 991.74 кв.м.- 19.63% голосов

**Решение по 8 вопросу повестки дня принято. Выбрать (собственник кв.6), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).**

9. Предложено: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общесобраний собственников помещений в многоквартирном доме – не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы инициатором(ми) собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить порядок сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администратором общего собрания, переданное ему в соответствии с частью 2 ст.47.1 Жилищного кодекса РФ – не позднее чем за 10 дней до даты и времени начала проведения такого собрания администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома каждому собственнику помещения в данном доме, посредством системы.

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома при голосовании с помощью системы – не менее 7 дней и не более 60 дней с даты и времени такого голосования.

Определить порядок размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование - автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течении 1(одного) часа после окончания такого голосования.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3 038.08 кв.м.- 60.14% голосов, «против» - 1000.94 кв.м. – 19.81 % голосов, «воздержались» - 1014.84 кв.м.- 20.09% голосов.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы инициатором(ми) собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить порядок сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администратором общего собрания, переданное ему в соответствии с частью 2 ст.47.1 Жилищного кодекса РФ – не позднее чем за 10 дней до даты и времени начала проведения такого собрания администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома каждому собственнику помещения в данном доме, посредством системы.

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома при голосовании с помощью системы – не менее 7 дней и не более 60 дней с даты и времени такого голосования.

Определить порядок размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование - автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течении 1(одного) часа после окончания такого голосования.

10. Предложено: Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений у председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3 093.68 кв.м.- 61.25% голосов, «против» - 1000.94 кв.м. – 19.81 % голосов, «воздержались» - 959.24 кв.м.- 18.99% голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято. Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений у председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46.

Председатель собрания

(кв.6)

Секретарь собрания

(кв.67)

Инициаторы собрания:

кв.6,  
кв.26  
кв.29  
кв.30  
кв.32  
кв.35  
кв.46  
кв.62  
кв.67