

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 8 корпус 2

"11" марта 2021 г.

| | |
|--|------------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 11.03.21 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.21 |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.21 |
| Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. | 12 823,95 |

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

| | |
|---|---------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 621 242,94 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 3 853 340,50 |
| за содержание дома | 2 517 597,86 |
| за текущий ремонт | 366 252,01 |
| за услуги управления | 969 490,62 |
| Получено денежных средств, в том числе: | 4 003 306,28 |
| Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4) | 3 923 730,96 |
| Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2) | 79 575,32 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 550 852,48 |

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

| №п/п | Наименование работ (услуг, работ) | Периодичность | Размер платы, руб/м.кв. | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|--------|--|----------------------|-------------------------|--|---|
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе | | 25,04 | 3 853 340,50 | 4 135 099,50 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе | | | | |
| 1. | управление многоквартирным домом: | | | | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Ежедневно | 5,38 | 827 914,21 | 827 914,21 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | Ежедневно | 0,74 | 113 876,68 | 113 876,68 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Ежедневно | 0,18 | 27 699,73 | 27 699,73 |
| 2. | содержание общего имущества | | | | |
| 2.1. | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: | | | | |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 2 раза в год и более | 0,41 | 63 093,83 | 63 093,83 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год и более | 0,05 | 7 694,37 | 7 694,37 |
| 2.2. | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | По графику | | | |
| 2.2.1. | тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | Ежедневно | 2,91 | 447 812,33 | 447 812,33 |
| 2.2.2. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Ежемесячно | 0,58 | 89 254,69 | 89 254,69 |
| 2.2.3. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Ежемесячно | 1,00 | 153 887,40 | 153 887,40 |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | По графику | | | |
| | Работы по комплексному обслуживанию лифтов | Ежедневно | 4,30 | 661 715,82 | 661 715,82 |
| 2.2.5. | страхование лифтов | Ежегодно | 0,03 | 4 616,62 | 4 616,62 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | По графику | | | |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | По графику | 2,43 | 373 946,38 | 373 946,38 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | По графику | 0,19 | 29 238,61 | 29 238,61 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | По графику | 3,27 | 503 211,80 | 503 211,80 |
| 2.3.4. | немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | По графику | | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.5. | вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.6. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | По графику | 0,03 | 4 616,62 | 4 616,62 |
| 2.3.7. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год и более | 0,03 | 4 616,62 | 4 616,62 |
| 2.3.8. | обеспечение устранения аварий | Ежедневно | 1,13 | 173 892,76 | 173 892,76 |
| 3 | Текущий ремонт (Приложение №1) | | 2,38 | 366 252,01 | 648 011,02 |

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2

Справочно:

| | |
|--|------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. (знак + экономия), руб: | 210 866,71 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | 366 252,01 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.: | 577 118,72 |

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

| Период | Вид работ | Наименование материала, работ, услуг | Кол-во | Ед.изм. | Стоимость работ, руб. |
|--------|--|---|--------|---------|-----------------------|
| 1 | Полы | Демонтаж, монтаж б /у плитки | 1 | услуга | 1864,00 |
| 2 | Внешнее благоустройство | Вывоз снега | 1 | услуга | 16100,00 |
| 3 | Система канализации | Крепление хомута, шпильки канализации | 1 | услуга | 631,49 |
| 4 | Внешнее благоустройство | Изготовление табличек | 1 | услуга | 336,00 |
| 4 | Внешнее благоустройство | Покраска бордюра | 1 | услуга | 1462,52 |
| 4 | Система канализации | Крепление канализации в подвале | 1 | услуга | 581,49 |
| 4 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Лампы 10 вт е27 | 14 | шт | 1190,00 |
| 5 | Внешнее благоустройство | Ремонт и гидроизоляция парапета | 1 | услуга | 7560,00 |
| 5 | Система ГВС | устранение свища на трубе | 1 | услуга | 491,74 |
| 5 | Система ГВС | установка кранов на теплоузле | 1 | услуга | 12721,55 |
| 5 | Система канализации | Ремонт ливневки | 1 | услуга | 1334,24 |
| 5 | Система отопления | Проверка и ремонт манометров | 1 | услуга | 1785,00 |
| 6 | Внутреннее благоустройство | материалы | 1 | услуга | 341,14 |
| 6 | Озеленение придомовой территории | цветы | 1 | услуга | 1230,00 |
| 6 | Вентиляция | удлинение вент каналов на кровле | 1 | услуга | 8964,02 |
| 6 | Система канализации | замена тройника | 1 | услуга | 785,85 |
| 6 | Система отопления | замена термометра на теплоузле | 1 | услуга | 1004,41 |
| 6 | Система отопления | замена прокладок на полуоборотных кранах | 1 | услуга | 1265,83 |
| 7 | Система отопления | замена блока питания с подключением электрики | 1 | услуга | 1758,89 |
| 8 | Кровля | ремонт кровли 2 подъезда и кровли машинного отделения | 1 | услуга | 562089,71 |
| 8 | Крыши | Запенивание межпанельных стыков 3 этажа | 1 | услуга | 2051,14 |
| 8 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Лампы 20 вт е27 | 20 | шт | 1980,00 |
| 9 | | светильник светодиодный | 10 | шт | 8150,00 |
| 10 | Полы и перекрытия | Запенивание стыков плит перекрытия | 1 | услуга | 2409,41 |
| 10 | Система ГВС | Система ГВС - змена крана 3/4 | 1 | услуга | 1550,08 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена выключателя в щитовой на АВР | 1 | услуга | 1958,22 |
| 11 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Установка таймера | 1 | услуга | 6414,29 |
| 12 | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО | | | | 648011,02 |

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.: **648011,02**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **-70892,30**

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Мастер участка

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Туполева д. 8 корпус 2

/Щевровский В.Ф.

/Руди О.А.

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2 за 2021 год

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | 144 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | 12 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 22 737,78 |
| 4 | Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по номерам квартир | 16,73,74,78,153,171,172,174 |

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 823,95**

| | |
|-----------------------|---|
| Вид благоустройства : | Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением |
| | МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными |
| | МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками |

| Вид коммунального ресурса | Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2 | | Начислено по нормативу, руб. | | Получено денежных средств, руб. | Задолженность потребителей (на конец периода), руб. |
|---------------------------|--|---|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|
| | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2021 по | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | |
| 1. Электроэнергия | 557 091,91 | 3,55 | 3,74 | 273 150,14 | 287 769,44 | ##### | 97 318,77 |
| 2. Холодное водоснабжение | 12 184,60 | 0,08 | 0,08 | 6 155,50 | 6 155,50 | 22 795,34 | 1 700,25 |
| 3. Горячее водоснабжение | 64 696,85 | 0,42 | 0,44 | 32 316,35 | 33 855,23 | 121 076,69 | 9 791,74 |
| ИТОГО | 633 973,35 | 4,05 | 4,26 | 311 621,99 | 327 780,16 | ##### | 108 810,76 |

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.

| № | Наименование пользователя МОП | Вид аренды | Задолженность на 01.01.2021 | Начислено, руб. в мес. | Начислено за отчетный период, руб. | Получено, руб. | Задолженность на 31.12.2021 |
|--------------|---|-------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 1 | ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | Размещение оборудования | 5 500,00 | 500,00 | 6 000,00 | 10 000,00 | 1 500,00 |
| 2 | ООО "ОМКС" | Размещение оборудования | 1 500,00 | 500,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 1 500,00 |
| 3 | ООО "Интер Медиа" | Размещение оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 4 | офис 5П | Размещение рекламы | 4 325,68 | 1 124,96 | 13 499,52 | 15 575,32 | 2 249,88 |
| 5 | ПАО "ВымпелКом" с 25.12.19 | Размещение рекламы | 6 000,00 | 1 500,00 | 18 000,00 | 18 000,00 | 6 000,00 |
| 6 | ИП Закутаева З.И. (кафе кондитерская Престиж) | Размещение рекламы | 0,00 | 3 750,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | | 17 325,68 | 7 374,96 | 73 499,52 | 79 575,32 | 11 249,88 |

Справочно:

| Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021 руб. | Получено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб | Расходы, руб. | Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021 руб. |
|--|----------------|----------------------------------|---------------|--|
| 113 650,41 | 79 575,32 | 19 893,83 | 0,00 | 173 331,90 |

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2 за 2021 год

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал) |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца (пользователя) | ООО "Омские кабельные сети" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5504122776 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.03.2017 |
| | | Номер договора | № АР-000768 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.02.2017 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 01.02.2019 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 500 |
| | | | |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |

| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал) |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца (пользователя) | ЗАО "Зап СибТранстелеком" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5407205145 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.10.2013 |
| | | Номер договора | №1413/13-ЗСТТК |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.10.2013 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 500 |
| | | | |
| | | | |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (стенд в кабине лифта) |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца (пользователя) | ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5503254554 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.09.2017 |
| | | Номер договора | № 31-06 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.09.2017 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.08.2019 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 1750 |

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Право размещения на фасаде рекламной конструкции |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца (пользователя) | ИП Закутаева Зоя Ивановна (кафе кондитерская Престиж) |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5,50506E+11 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 15.04.2021 |
| | | Номер договора | б/н |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.05.2021 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.12.2022 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 3750 |

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца (пользователя) | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом") |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца | 7713076301 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 26.06.2018 |
| | | Номер договора | № 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия | 01.01.2020 |

| | | | |
|-------------------------------|------|-------------------------|------------|
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.08.2020 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в | 1500 |

