

## Протокол №1/2023

### Решения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева 1, корп. 3, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и ремонт теплообменного оборудования.

г. Омск

«23» января 2023 г.

Инициатор собрания: Красовских Т.В., собственница кв. 91, что подтверждается регистрационной записью 55АВ № 129640 от 09.04.2014

Собрание проводилось в форме очного голосования (совместное присутствие): 16 января 2023 г. в 12 часов 00мин. на придомовой территории ул.Дмитриева д.1 кор.3.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. Дмитриева 1 к 3 кв 91.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет **6442,28** кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **6442,28** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 4684,58 кв. м. или 72,72 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: не имеется.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 91 Красовских Татьяну Васильевну секретарем собрания собственника кв. № 29 Колбину Галину Петровну Выбрать счетную комиссию в составе: Собственника кв. № 91 – Красовских Т.В. Собственника кв. № 29– Колбина Г.П.;
2.	Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д1 к3, а именно произвести капитальный ремонт инженерных систем (холодного водоснабжения и теплообменного оборудования).
3.	Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт инженерных систем (холодного водоснабжения и теплообменного оборудования) в МКД в течении 2023 года с момента получения предоплаты из Фонда Капитального Ремонта.
4.	Утвердить предельно-допустимую стоимость работ на капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения, в размере- 264979,20 рублей и ремонт инженерной системы теплообменного оборудования, в размере - 163040,76 рублей.
5.	Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД из находящихся на специальном счете средств, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Входящий  
№ 581г от 17.02.23.

6.	Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: Красовских Татьяна Васильевна, проживающую по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д1 к3 кв 91 тел.89136394218
7.	Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Красовских Т.В, проживающую по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д1 к3 кв 91 с участием Управляющей организации ООО УК«ЖКО «Берег-сервис»
8.	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения МКД, ООО«ТЕПЛОСТРОЙСЕРВИС» ИНН/КПП 5507277111/550701001 и заключить с ними договор подряда. Выбрать в качестве подрядной организации на ремонт инженерной системы теплообменного оборудования МКД, ООО«Строй Ремонт» ИНН/КПП 5503240128/550301001и заключить с ними договор подряда.
9.	Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем (холодного водоснабжения и теплообменного оборудования) в МКД выбранных подрядных организаций.
10	Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены распределять средства от аренды провайдером на нужды МКД: Красовских Т.В, проживающую по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д1 к3 кв 91.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Красовских Т.В., собственница кв. 91, по вопросу выбора председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 91 Красовских Т.В. секретарем собрания собственника кв. № 29 Колбину Г.П., утвердить следующих членов совета многоквартирного дома в состав счетной комиссии: Красовских Т.В., Колбину Г.П.

Голосовали:

за 70,78 % голосов,

против 1,94 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 91 Красовских Т.В.

секретарем собрания собственника кв. № 29 Колбину Г.П., утвердить следующих членов совета многоквартирного дома в состав счетной комиссии: Красовских Т.В., Колбину Г.П.

Решение по первому вопросу **принято**.

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Красовских Т.В., собственница кв. 91.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д1 к3, а именно произвести капитальный ремонт инженерных систем (холодного водоснабжения и теплообменного оборудования).

Голосовали:

за 70,78 % голосов,

против 1,94 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д1 к3, а именно произвести капитальный ремонт инженерных систем (холодного водоснабжения и теплообменного оборудования).  
Решение по второму вопросу **принято**.

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: Красовских Т.В., собственница кв.91.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт инженерных систем (холодного водоснабжения и теплообменного оборудования) в МКД в течении 2023 года с момента получения предоплаты из Фонда Капитального Ремонта.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70,78 % голосов,

против 1,94% голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт инженерных систем (холодного водоснабжения и теплообменного оборудования) в МКД в течении 2023 года с момента получения предоплаты из Фонда Капитального Ремонта.

Решение по третьему вопросу **принято**.

**По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Красовских Т.В., собственница кв.91.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно-допустимую стоимость работ на капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения, в размере- 264979,20 рублей

и ремонт инженерной системы теплообменного оборудования, в размере - 163040,76 рублей.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 10,78 % голосов,

против 1,94 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно-допустимую стоимость работ на капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения в размере- 264979,20 рублей и ремонт инженерной системы теплообменного оборудования, в размере - 163040,76 рублей. Решение по четвертому вопросу **принято**.

**По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Красовских Т.В., собственница кв.91.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящихся на специальном счете средств, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70,78 % голосов,

против 1,94 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящихся на специальном счете средств, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Решение по пятому вопросу **принято**.

**По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Красовских Т.В., собственница кв.91.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договоры подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: Красовских Т.В., проживающую по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д1 к3 кв 91

тел.89136394218.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 70,78 % голосов,

против 1,94% голосов,

воздержались 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: Красовских Т.В., проживающую по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д1 к3 кв 91 тел.89136394218.

Решение по шестому вопросу **принято.**

**По седьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Красовских Т.В., собственница кв.91.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Красовских Т.В, проживающую по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д1 к3 кв 91 с участием Управляющей организации ООО УК«ЖКО «Берег-сервис»

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 10,78 % голосов,

против 1,94 % голосов,

воздержались 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Красовских Т.В, проживающую по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д1 к3 кв 91 с участием Управляющей организации ООО УК«ЖКО «Берег-сервис»

Решение по седьмому вопросу **принято.**

**По восьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Красовских Т.В., собственница кв.91.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения МКД, ООО«ТЕПЛОСТРОЙСЕРВИС» ИНН/КПП 5507277111/550701001 и заключить с ними договор подряда.

Выбрать в качестве подрядной организации на ремонт инженерной системы теплообменного оборудования МКД, ООО«Строй Ремонт» ИНН/КПП 5503240128/550301001и заключить с ними договор подряда.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70,78 % голосов,

против 1,94% голосов,

воздержались 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения МКД, ООО«ТЕПЛОСТРОЙСЕРВИС» ИНН/КПП 5507277111/550701001 и заключить с ними договор подряда.

Выбрать в качестве подрядной организации на ремонт инженерной системы теплообменного оборудования МКД, ООО«Строй Ремонт» ИНН/КПП 5503240128/550301001и заключить с ними договор подряда.

Решение по восьмому вопросу **принято.**

**По девятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Красовских Т.В., собственница кв.91.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем (холодного водоснабжения и теплообменного

оборудования) в МКД выбранных подрядных организаций.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 10,78 % голосов,

против 1,94% голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем (холодного водоснабжения и теплообменного оборудования) в МКД выбранных подрядных организаций.

Решение по девятому вопросу **принято.**

**По десятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Красовских Т.В., собственница кв.91.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены распределять средства от аренды провайдерами на нужды МКД: Красовских Т.В, проживающую по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д1 к3 кв 91

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 10,78 % голосов,

против 1,94% голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить лицо, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены распределять средства от аренды провайдерами на нужды МКД: Красовских Т.В, проживающую по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д1 к3 кв 91

Решение по десятому вопросу **принято.**

Собрание закрыто.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель: собственник кв. 91 Красовских Т.В.

/ Т.В. Красовских / « 23 » 01 2023 г.

Секретарь: собственника кв. 29 Колбина Г.П.

/ Г.П. Колбина / « 23 » 01 2023 г.

Счетная комиссия:

собственник кв. 91 Красовских Т.В. / Т.В. Красовских / « 23 » 01 2023 г.

собственник кв. 29 Колбина Г.П. / Г.П. Колбина / « 23 » 01 2023 г.