

**Протокол
общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Комарова, дом 22, корп. 1
по вопросам вынесенным на голосование о порядке пользования общим имуществом МКД**

г. Омск

«30» мая 2019г.

Инициатор собрания: _____, собственник кв. 15, что подтверждается
регистрационной записью № _____ г.

Дата и место проведения общего собрания: «18» август 2018 г. в 19 часов 00 мин. (очная часть)

г. Омск, ул. Комарова, д. 22 корп. 1 придомовая территория многоквартирного дома Кворум отсутствовал.

Период заочной части голосования с 19.08.2018 года по 24.05.2019 года.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. Комарова д 22 к 1 кв 15.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 13674,1 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13674,1 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 9746,9 кв. м. Или 71.28% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, утверждение состава счетной комиссии;
2. Утверждение членов совета многоквартирного дома;
3. Утверждение кандидатуры председателя совета многоквартирного дома;
4. Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: Комарова 22 к 1.

4.1. Выбрать и уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» на заключение договоров и согласование условий договора за исключением условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рекламных конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

4.2. Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам : фасада здания , часть земельного участка в целях рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением наружных блоков кондиционеров) , установить стоимость переданного права на размещение рекламных конструкций на фасаде здания в размере собственников жилых/нежилых помещений в размере 200 рублей за 1 кв.м. , иным лицам 300 кв.м. рекламной конструкции в месяц.

4.3 Уполномочить совет МКД принимать решения большинством его голосов по определению и согласованию целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД.

5. Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинство членов его совета утверждать : перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость

Входящий
№ 25.3 от 05.06.19

переданного права на использование общего имущества (цена договора), размер вознаграждения ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций, любые договоры направленные на благоустройства придомовой территории, договоры подряда, договоры на передачу права пользования общим имуществом собственников МКД.

6. Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» на возмездной основе, условия определяются дополнительно соглашением, сторонами которого являются совет МКД в лице его председателя и ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск Комарова 22 к 1, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г.Омска о необходимости внесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции. Решение по настоящему вопросу является судебной доверенностью собственников МКД.
7. Включить в план мероприятий текущему ремонту на 2019 г. , в случае финансирования по статье текущий ремонт :
 - Провести косметический ремонт подъезда;
 - Провести благоустройство придомовой территории : организовать спортивную площадку(коробку) , организовать детскую площадку, организовать автопарковку для личного транспорта, высадить саженцы, засеять газон, организовать тротуарную дорожку.
8. Ввести ограничения использованием земельного участка, расположенного под МКД по адресу: г. Омск Комарова 22 к 1 , с кадастровым 55:36:110107:101.
9. Возвести ограждение придомовой территории МКД по адресу: г. Омск Комарова 22 к 1, (забор общий периметр 246 погонных метра, высота 2м.) в рамках кадастрового участка дома с установкой 2 автоматических ворот, 3 калиток за счет средств собственников помещений.
10. Утвердить в качестве подрядной организации — ИП Гаврилов С.В. (ИНН 5503248430) уполномоченной на проведение работ по установке ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск Комарова 22 к 1 .
11. Установить ограждения на 2 калитках (забора) система контроля доступа (домофон).
12. Уполномочить в качестве подрядной организации ООО «Орион-Сервис» по установке системы контроля доступа (домофон) на калитке и систему автоматического открытия ворот ограждением МКД г. Омск Комарова 22 к 1.
13. Возложить на всех собственников МКД г. Омск Комарова 22 к 1 , утвержденную стоимость услуг организации ООО «Орион-Сервис» услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля доступа (домофон) на калитке и систему автоматического открытия ворот ограждения МКД г. Омск Комарова 22 к 1.
Примечание: Путем выставления ежемесячных квитанций ООО «Орион-Сервис» .

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. 15
собрания и состав счетной комиссии.

, по вопросу выбора председателя и секретаря

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания собственников кв. 103
секретарем собрания - собственника кв. № 116

”

Утвердить в состав счетной комиссии собственников квартир :№35

Голосовали:

за 67,14% голосов,

против 1,3% голосов,

воздержались 2,84% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания собственников кв. 103
секретарем собрания - собственника кв. №116

Утвердить в состав счетной комиссии собственников квартир :№35
№25

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 103

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. № 15

кв. № 41

кв. № 87

кв. № 103

кв. № 123

кв. № 134

Голосовали:

за 69,91 % голосов,

против 0,32% голосов,

воздержались 1,05% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. № 15

кв. № 41

кв. № 87

кв. № 103

кв. № 123

кв. № 134

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 103

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника: кв. 15

Голосовали:

за 69,65% голосов,

против 0,58% голосов,

воздержались 1,05% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. 15

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 103

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: Комарова 22 к 1.

4.1. Выбрать и уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» на заключение договоров и согласование условий договора за исключением условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рекламных конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: за 66,85% голосов,

против 3,12% голосов,

воздержались 1,31% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать и уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» на заключение договоров и согласование условий договора за исключением условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рекламных конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

4.2.ПРЕДЛОЖЕНО : Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам : фасада здания , часть земельного участка в целях рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением наружных блоков кондиционеров) , установить стоимость переданного права на размещение рекламных конструкций на фасаде здания в размере собственников жилых/нежилых помещений в размере 200 рублей за 1 кв.м. , иным лицам 300 кв.м. рекламной конструкции в месяц.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: за 67,87% голосов,

против 2,8% голосов,

воздержались 0,59% голосов.

РЕШИЛИ: Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам : фасада здания , часть земельного участка в целях рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением наружных блоков кондиционеров) , установить стоимость переданного права на размещение рекламных конструкций на фасаде здания в размере собственников жилых/нежилых помещений в размере 200 рублей за 1 кв.м. , иным лицам 300 кв.м. рекламной конструкции в месяц.

4.3ПРЕДЛОЖЕНО:Уполномочить совет МКД принимать решения большинством его голосов по определению и согласованию целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: за 70,19% голосов,

против 0,82% голосов,

воздержались 0,27% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить совет МКД принимать решения большинством его голосов по определению и согласованию целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 103

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинство членов его совета утверждать : перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цена договора), размер вознаграждения ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 N 290 “О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения“, подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций, любые договоры направленные на благоустройства придомовой территории, договоры подряда, договоры на передачу права пользования общим имуществом собственников МКД.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: за 71,28% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинство членов его совета утверждать : перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цена договора), размер вознаграждения ООО «УК «ЖКО

«Берег-Сервис» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций, любые договоры направленные на благоустройства придомовой территории, догооры подряда, договоры на передачу права пользования общим имуществом собственников МКД.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 103

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» на возмездной основе, условия определяются дополнительно соглашением, сторонами которого являются совет МКД в лице его председателя и ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещения в МКД по адресу: г. Омск Комарова 22 к 1, в том числе с правом на взыскание задолжности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г.Омска о необходимости внесения распоряжении об аннулирование разрешения на установку реклаиной конструкции. Решение по настоящему вопросу является судебной доверенностью собственников МКД.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 68,57% голосов,

против 2,12% голосов,

воздержались 0,59% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» на возмездной основе, условия определяются дополнительно соглашением, сторонами которого являются совет МКД в лице его председателя и ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещения в МКД по адресу: г. Омск Комарова 22 к 1, в том числе с правом на взыскание задолжности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г.Омска о необходимости внесения распоряжении об аннулирование разрешения на установку реклаиной конструкции. Решение по настоящему вопросу является судебной доверенностью собственников МКД.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 103

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в план мероприятий потекущему ремонту на 2019 г. , в случае финансирования по статье текущий ремонт :

Провести косметический ремонт подъезда;

Провести благоустройство придомовой территории : организовать спортивную площадку(коробку) , организовать детскую площадку, организовать автопарковку для личного транспорта, высадить саженцы, засеять газон, организовать тротуарную дорожку.

За 71,28% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Включить в план мероприятий потекущему ремонту на 2019 г. , в случае финансирования по статье текущий ремонт :

Провести косметический ремонт подъезда;

Провести благоустройство придомовой территории : организовать спортивную

площадку(коробку) , организовать детскую площадку, организовать автопарковку для личного транспорта, высадить саженцы, засеять газон, организовать тротуарную дорожку.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 103

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести ограничения пользованием земельного участка, расположенного под МКД по адресу: г. Омск Комарова 22 к 1 , с кадастровым 55:36:110107:101.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 69,42% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 1,86% голосов.

РЕШИЛИ: Ввести ограничения пользованием земельного участка, расположенного под МКД по адресу: г. Омск Комарова 22 к 1 , с кадастровым 55:36:110107:101.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв.103

ПРЕДЛОЖЕНО: Возвести ограждение придомовой территории МКД по адресу: г. Омск Комарова 22 к 1, (забор общий периметр 246 погонных метра, высота 2м.) в рамках кадастрового участка дома с установкой 2 автоматических ворот, 3 калиток за счет средств собственников помещений.

За 70,12% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 1,16% голосов.

РЕШИЛИ: Возвести ограждение придомовой территории МКД по адресу: г. Омск Комарова 22 к 1, (забор общий периметр 246 погонных метра, высота 2м.) в рамках кадастрового участка дома с установкой 2 автоматических ворот, 3 калиток за счет средств собственников помещений.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 103

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве подрядной организации — ИП Гаврилов С.В. (ИНН 5503248430) уполномоченной на проведение работ по установке ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск Комарова 22 к 1 .

за 68,03% голосов,
против 0,58% голосов,
воздержались 2,67% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве подрядной организации — ИП Гаврилов С.В. (ИНН 5503248430) уполномоченной на проведение работ по установке ограждения придомовой территории МКД по адресу: г. Омск Комарова 22 к 1 .

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 103

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждения на 2 калитках (забора) система контроля доступа (домофон).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70,74% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0,54% голосов.

РЕШИЛИ: Установить ограждения на 2 калитках (забора) система контроля доступа (домофон).

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 103

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить в качестве подрядной организации ООО «Орион-Сервис» по установке системы контроля доступа (домофон) на калитке и систему автоматического открытия ворот ограждением МКД г. Омск Комарова 22 к 1.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70,42% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0,86% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить в качестве подрядной организации ООО «Орион-Сервис» по установке системы контроля доступа (домофон) на калитке и систему автоматического открытия ворот ограждением МКД г. Омск Комарова 22 к 1.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 103

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на всех собственников МКД г. Омск Комарова 22 к 1, утвержденную стоимость услуг организации ООО «Орион-Сервис» услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля доступа (домофон) на калитке и систему автоматического открытия ворот ограждения МКД г. Омск Комарова 22 к 1.

Примечание: Путем выставления ежемесячных квитанций ООО «Орион-Сервис».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70,42% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0,86% голосов.

РЕШИЛИ: Возложить на всех собственников МКД г. Омск Комарова 22 к 1, утвержденную стоимость услуг организации ООО «Орион-Сервис» услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля доступа (домофон) на калитке и систему автоматического открытия ворот ограждения МКД г. Омск Комарова 22 к 1.

Примечание: Путем выставления ежемесячных квитанций ООО «Орион-Сервис».

Собрание закрыто.

Председатель: собственник кв. 103

/  / « 30 » 05 2018 г.

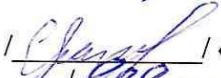
Секретарь: собственника кв. 29

/  / « 30 » 05 2018 г.

Счетная комиссия:

собственник кв.35

собственника кв 25

/  / « 30 » 05 2018 г.

/  / « 30 » 05 2018 г.