

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 25 корпус 1

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	9 470,10

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	248 972,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 231 955,73
Получено денежных средств, в том числе:	3 393 091,94
Денежных средств от собственников помещений	3 298 491,94
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	94 600,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	182 436,28

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	28,44	3 231 955,73	3 294 034,61
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,24	709 121,09	709 121,09
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	94 322,20	94 322,20
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	23 864,65	23 864,65
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,46	52 274,95	52 274,95
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 682,06	5 682,06
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	5,32	604 571,18	604 571,18
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,65	73 866,78	73 866,78
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,95	448 882,74	448 882,74
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	2 272,82	2 272,82
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,85	323 877,42	323 877,42
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,09	10 227,71	10 227,71
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,83	435 245,80	435 245,80
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	3 409,24	3 409,24
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	3 409,24	3 409,24
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,26	143 187,91	143 187,91
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,62	297 739,94	359 818,83

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 1 за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	-15 756,25
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	297 739,94
ДС МОП по отчету 2022 г по протоколу 2020 г	129 920,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	411 903,69

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	3 500,00
1	Система ХВС	Ремонт системы ХВС	1	услуга	19 320,98
1	Система ГВС	Монтаж клапана	1	услуга	1 350,11
1	Система отопления	Замена провода к вычислителю	1	услуга	6 194,09
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	5	шт	355,00
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	2	шт	13 862,64
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Работа автовышки для замены светильников	1	услуга	1 314,00
2	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	3 500,00
2	Система ГВС	Замена запорной арматуры	1	услуга	2 611,84
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	10	шт	895,70
3	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	2 500,00
3	Система ГВС	Ремонт насоса	1	услуга	26 450,00
3	Оконные и дверные заполнения	Ремонт балконных дверей	1	услуга	153,08
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	4	шт	358,27
4	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	2 500,00
4	Кровля	Промазка мастикой отверстий кровельного покрытия	1	услуга	766,34
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	услуга	456,05
4	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	1 968,46
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	5	шт	447,85
5	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	2 500,00
5	Оконные и дверные заполнения	Приварка навеса	1	услуга	66,40
5	Внешнее благоустройство	Покраска урн и поручней	1	услуга	2 660,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	6	шт	418,56
5	Поверка	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	475,00
5	Оконные и дверные заполнения	Металлические двери	1	услуга	89 565,00
6	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	2 500,00
6	Оконные и дверные заполнения	Монтаж пружины	1	услуга	196,15
6	Лестницы балконы крыльца	Покраска поручней	1	услуга	2 250,00
6	Внешнее благоустройство	цветы	1	услуга	11 100,00
6	Система ХВС	Ремонт насоса	1	услуга	33 500,00
6	Система ГВС	Замена резьб	1	услуга	1 980,22
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	16	шт	1 116,09
7	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	2 500,00

7	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ	1	услуга	1 262,50
8	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	2 500,00
8	Оконные и дверные заполнения	Ремонт дверей	1	услуга	305,57
8	Внешнее благоустройство	Ремонт лестницы	1	услуга	111,44
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	3	шт	235,20
9	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	2 500,00
9	Система отопления	Жидкость промывочная для теплообменника	3	л	2 191,20
9	Оконные и дверные заполнения	Ремонт деревянных дверей переходов	1	услуга	1 233,59
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	2	шт	156,80
10	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	2 500,00
10	Система отопления	Ремонт теплообменника	1	услуга	83 800,00
10	Оконные и дверные заполнения	Монтаж пружины	1	услуга	10 517,80
10	Оконные и дверные заполнения	приварка навесов	1	услуга	166,89
11	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	2 500,00
11	Оконные и дверные заполнения	Ремонт дверей	1	услуга	345,78
11	Система ГВС	Монтаж хомута	1	услуга	589,54
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	8	шт	645,76
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	6 424,93
12	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	2 500,00
				ИТОГО	359 818,83

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

359 818,83

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

52 084,86

Мастер участка

/Гуляева И.В.

Собственник кв №

_____ /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул.

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 200	500	6 000	8 200	1640	0	0
2.	ООО "Урало-Сибирское Агенство Омск"	32 000				0	0	32 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	16 000	3200	0	0
4.	ООО "Сибирский ковчег"	800	800	9 600	10 400	2080	0	0
5.	ФЛ Худайбергенов МА аренда	0	5 000	60 000	60 000	12000	0	0
	ИТОГО:	39 000	7 300	87 600	94 600	18 920	0	32 000

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023, руб.
0,00	94 600,00	18 920,00	0,00	75 680,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 1 за 2023 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома

Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	20.02.2017
		Номер договора	№ 25/1
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	20.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018 Исключение из ЕГРЮЛ юрид лица 11.11.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1600

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Лифты
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (стенд в кабине лифта)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Сибирский ковчег"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501253883
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2022
		Номер договора	доп соглашение 1 к дог № 158
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.08.2022
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	800

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Безвозмездное предоставление права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР -Телеком холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	27-ОС
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Помещение мест общего пользования
Предмет договора		Аренда/пользование	Аренда
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ФЛ Худайбергенов МА
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.02.2022
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2022
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	5000

Приложение № 3

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корп 1 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	72
2	Направлено исковых заявлений	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 580,00
4	Направлено исковых заявлений по кв	23,101,112,119,124,175

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **9 470,10**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД, оборудованные лифтами (при наличии двух и более лифтов в
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	59 672,28	3,88	3,88	220 463,93	220 463,93	440 927,86	444 849,42	55 750,72
2. Холодное водоснабжение	137,91	0,06	0,06	3 409,24	3 409,24	6 818,47	5 605,58	1 350,80
3. Горячее водоснабжение	6 324,46	0,38	0,38	21 591,83	21 591,83	43 183,66	54 044,07	-4 535,95
4. Водоотведение	1 071,98	0,14	0,14	7 954,88	7 954,88	15 909,77	15 437,67	1 544,08
ИТОГО	67 206,63			253 419,88	253 419,88	506 839,75	519 936,73	54 109,65