

ПРОТОКОЛ №

*внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу г. Омск ул. Бульвар Кузьмина д.11 (в форме очно-заочного голосования).*

24 июня 2019г.

Время проведения общего собрания: с 24 июня 2019г. по 30 июня 2019г.

Место проведения общего собрания: ул. Бульвар Кузьмина, д.11 перед подъездом дома.

*Место и адрес передачи решений собственников помещений дома, представленных в письменной форме:
г. Омск ул. Бульвар Кузьмина д.11 почтовый ящик кв. № 12. Окончание приёма решений определено 30 июня
2019г.*

Форма проведения общего собрания - в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: _____, собственник
квартиры № 12 (свидетельство о гос. регистрации права _____).

Основание проведения внеочередного общего собрания: Обращение ряда собственников помещений дома ко
всем собственникам помещений дома в письменной форме - в виде объявления на доске объявлений дома. (При-
ложение № 2).

Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники жилых помещений. (Реестр собственников помеще-
ний (в том числе, лиц участвующих в общем собрании) - Приложение № 1.

Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (Сокращенное наименова-
ние ООО «Т2 Мобайл») Место нахождения: 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе д. 39А стр. 1,
ИНН/КПП 7743895280/550443001, ОГРН 1137746610088 от 12.03.2015 г. Почтовый адрес: 644031 г. Омск, ул. 10
Лет Октября, д. 182 к.3. Факс. 500-111, договорной отдел: 500-135, 500-144.

Представитель ООО «Т2 Мобайл» - _____ (доверенность ООО «Т2 Мобайл» б/н от
22.05.2019г)

Цель присутствия на общем собрании- донести до собственников предлагаемые ООО «Т2 Мобайл» условия
сделки и ответить на вопросы собственников.

Личная подпись приглашенного: _____ /

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопросы повестки дня	
1	Избрать председателем собрания _____ (кв.12), секретарём со- брания _____ (кв.59) и счётную комиссию общего собрания в со- ставе: _____ (кв.54), _____ (кв.44). Поручить счёт- ной комиссии (счётчику) подготовить протокол общего собрания, уведомить собственников, арендаторов и управляющую компанию об итогах собрания.
2	Предоставить ООО «Т2 Мобайл» в лице его Омского филиала, во временное пользование за плату (в аренду) часть общего имущества дома для размещения оборудования сотовой радиоте- лефонной связи. (16,0 кв.м. поверхности крыши и стен жилого дома и точку присоединения 380 В по адресу г. Омск ул. Бульвар Кузьмина 11).

Входящий
№ 3362 от 05.08.19

**Протокол № ___ внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
г. Омск ул. Бульвар Кузьмина д.11 в форме очно-заочного голосования в период с 24 июня по 30 июня 2019г.**

3	<p>Избрать лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключить договор о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.</p> <p>Избрать _____ (кв.12) выступить в качестве Арендодателя, заключить договор Аренды с ООО «Т2 Мобайл» от имени и в интересах всех собственников помещений дома, пользоваться правами и исполнять обязательства Арендодателя по договору, предоставить им право давать указания Арендатору об изменениях направления оплаты.</p> <p>Избрать _____ (кв.12), доверить ему, получать и расходовать денежные средства (арендную плату по договору аренды) на содержание дома и другие нужды собственников, вести учёт, отчитываться за получение и расходование арендной платы перед общим собранием (ревизором) по их требованию.</p>
4	<p>Утвердить основные условия договора аренды: срок аренды - менее 1 года, цена 23000,0руб./мес. (в том числе НДС/Л), оплата за электроэнергию - по счётчику, поставщику энергии сверх арендной платы, ввод оборудования в эксплуатацию после проведения контроля санитарных норм, условия немедленного расторжения договора - несоблюдение санитарных норм. Предоставить арендатору точку присоединения 380 В, 5квт. При условии соблюдения арендатором условий договора, санитарных норм, законодательства РФ, и при сохранении экономической выгоды для собственников, предусмотреть возможность автоматического продления действия договоров в соответствии с Законодательством РФ.</p>
5	<p>Предоставить Арендатору право распоряжаться арендованным имуществом, в части, касающейся права Арендатора обращаться в соответствующие организации с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и заключать договора на технологическое присоединение к электрическим сетям от своего имени (в соответствии с требованиями пункта 8(4) постановления правительства РФ от 27 декабря 2004г № 861.)</p>
6	<p>Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений (в том числе, в заочной, очно-заочной форме голосования с использованием информационных технологий); место хранения документов (у председателя совета дома) и порядка уведомлений собственников о проведении собраний и о результатах голосования (вывешиванием объявлений на досках объявлений в холле 1 этажа дома по адресу г. Омск ул. Бульвар Кузьмина 11.</p>
7	<p>Избрать _____ (кв.59) ревизором (по договору). Ревизору поручить контролировать получение и расходование арендной платы, сообщать результаты ревизии общему собранию собственников или вывешивая выписку из акта ревизии на доске объявлений дома.</p>

Очный этап внеочередного общего собрания **24 июня 2019г.** перед подъездом дома.

СЛУШАЛИ: информацию *инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений*

(кв.12): *Уважаемые соседи*, ко мне обратился сотовый оператор Омский филиал ООО «Т2 Мобайл», с коммерческим предложением о сдаче ему в аренду части (16 кв.м.) поверхности крыши и стен дома. 14 июня 2019г. я надлежащим образом уведомил всех собственников помещений дома о том, что на основании ст. ст. 44,45,46 и 47 пункт 3. Жилищного Кодекса РФ выступил с инициативой проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования). Очный этап общего собрания 24 июня 2019г в 19.00 перед подъездом дома по адресу г. Омск ул. Бульвар Кузьмина д.11. Заочный этап голосования планируется провести с 25 июня 2019г по 30 июня 2019г.

Протокол № ___ внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома г. Омск ул. Бульвар Кузьмина д.11 в форме очно-заочного голосования в период с 24 июня по 30 июня 2019г.

ВЫСТУПИЛИ: Собственник: (кв.12)

Уважаемые соседи, собственники помещений нашего дома располагают (без лоджий и балконов) 3050,40 кв.м. голосов. В назначенное время (19.00 24 июня 2019г) к месту проведения общего собрания прибыли собственники помещений дома с суммарной долей участия **2408 кв.м.** или 78,94 % от общего числа голосов собственников в доме. В соответствии со ст. 45 пункт 3 Жилищного Кодекса РФ, кворум очного этапа общего собрания **обеспечен.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений.
(кв.12)

Уважаемые соседи, в связи с тем, что нам заранее не известно будет ли обеспечен кворум общего собрания по окончании заочного этапа нашего собрания, **поступило предложение:** заслушать приглашённых лиц, поручить инициатору общего собрания раздать всем собственникам помещений бланки для очного голосования и проголосовать на очном этапе данного общего собрания 24 июня 2019г.

Имеются ли у присутствующих возражения или другие предложения? Возражений не поступило.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений (кв.12)

Следующий этап Внеочередного общего собрания в очной форме голосования объявляю открытым.

Для ведения собрания необходимо предложить к избранию его рабочие органы. Поступили следующие предложения: Председателем собрания избрать (кв.12), секретарём собрания

(кв.54), (кв.59) и счётную комиссию общего собрания в составе: (кв.44).

Предлагаю голосовать письменно в листах голосования, который будет вручен всем присутствующим собственникам помещений дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений дома в очно форме голосования состоит из 3 этапов:

Вниманию собственников **ПРЕДЛОЖЕНО** к сведению: регламент проведения общих собраний в форме очно-заочного голосования.

1. В ходе очного этапа решаются вопросы и принимаются организационные решения, касающиеся данного собрания. Производится обсуждение вопросов повестки дня общего собрания. Присутствующим на собрании собственникам выдаются листы голосования. По решению присутствующих на собрании могут быть внесены на голосование вопросы повестки дня, которые по закону могут решаться простым большинством от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

2. В ходе заочного этапа общего собрания производится выдача листов голосования собственникам, отсутствовавшим на очном этапе собрания и передача решений собственников в счётную комиссию. На заочное голосование могут быть вынесены любые вопросы, ранее включенные в повестку дня (в том числе, решаемые простым большинством голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании, если собственники сочтут необходимым решать эти вопросы полным составом собственников).

3. Третий этап общего собрания в форме очно-заочного голосования начинается в момент окончания времени, отведённого для сдачи листов голосования в счётную комиссию. На этом этапе счётная комиссия подводит итоги общего собрания, секретарь общего собрания издаёт и подписывает протокол общего собрания, вывешивает на доске объявлений дома объявление с результатами голосования.

В процессе голосования в письменной форме прошу собственников принять это к сведению.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п.1 ст.46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель общего собрания (кв.12).

Уважаемые соседи, на собрании присутствует представитель компании ООО «Т2 Мобайл»

, который озвучит предложения арендатора и ответит на возникшие у нас вопросы.

Приглашенный: представитель Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (Сокращенное наименование ООО «Т2 Мобайл»)

Протокол № ___ внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома г. Омск ул. Бульвар Кузьмина д.11 в форме очно-заочного голосования в период с 24 июня по 30 июня 2019г.

СЛУШАЛИ: .. Уважаемые собственники, мне поручено обратиться к Вам с предложением предоставить нам в аренду 16 кв.м. крыши и стен жилого дома по адресу г. Омск ул. Бульвар Кузьмина д.11 для размещения оборудования сотовой связи.

Далее выступающий представил документы, подтверждающие безопасность оборудования для жильцов, привёл аргументы, подтверждающие взаимную выгоду от сотрудничества. Присутствующие на собрании собственники задали представителю интересующие их вопросы, на которые получены исчерпывающие ответы. В процессе обсуждения собственники сошлись во мнении о том, что опыт сотрудничества компании с соседними домами - положительный, дополнительные деньги на содержание дома – нужны, поэтому считают целесообразным решить этот вопрос голосованием собственников.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель общего собрания

(кв.12): По вопросам повестки дня все решения будут приниматься в ходе очного этапа собрания.

К моменту окончания приёма решений собственников 30 июня 2019г. в счётную комиссию собрания поступили решения собственников помещений с суммарной долей участия **2408 кв.м.** Таким образом, в собрании приняли участие собственники помещений с суммарной долей участия **78,94 %** от общего числа голосов собственников в доме.

Решение № 1 внеочередного общего собрания в форме очного голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Инициатор проведения собрания своевременно уведомил (принял надлежащие меры по уведомлению) собственников помещений дома. «Кворум собрания – *обеспечен*, собрание легитимно и правомочно решать все вопросы, предусмотренные жилищным кодексом РФ и повесткой дня собрания. Методику подсчета доли участия собственников, основанную на данных технического паспорта дома о площадях помещений - «**Утвердить**».

Решение № 2 Протокол работы счетной комиссии – «**Утвердить**» (см таблица №1)

Таблица №1

№ п/п	Вопрос повестки дня	Условия принятия решения	Результат голосования			Вывод по голосованию
			ЗА (м.кв. /%)	Против (м.кв. /%)	Воздержался	
1	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания (кв.12), секретарём собрания (кв.59) и счётную комиссию общего собрания в составе: (кв.55), (кв.44). Поручить счётной комиссии (счётчику) подготовить протокол общего собрания, уведомить собственников, арендаторов и управляющую компанию об итогах собрания.	Большинством более 50% от числа голосов участвующих в собрании.	2256,20 93,7%	151,80 6,3%	0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
<p>Решение внеочередного общего собрания. РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания (кв.12), секретарём собрания (кв.59) и счётную комиссию общего собрания в составе: (кв.55), (кв.44). Поручить счётной комиссии (счётчику) подготовить протокол общего собрания, уведомить собственников, арендаторов и управляющую компанию об итогах собрания.</p>						
2	ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Т2 Мобайл» в лице его Омского филиала, во временное пользование за плату (в аренду) часть общего имущества дома для размещения оборудования сотовой радиотелефонной связи. (16,0 кв.м. поверхности крыши и стен жилого дома и точку присоединения 380 В по адресу г. Омск ул. Бульвар Кузьмина 11).	Большинством более 2/3 от общего числа голосов собственников в доме	2256,20 73,96%	151,80 4,98%	0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Протокол № ___ внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
г. Омск ул. Бульвар Кузьмина д.11 в форме очно-заочного голосования в период с 24 июня по 30 июня 2019г.

Решение внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Т2 Мобайл» в лице его Омского филиала, во временное пользование за плату (в аренду) часть общего имущества дома для размещения оборудования сотовой радиотелефонной связи. (16,0 кв.м. поверхности крыши и стен жилого дома и точку присоединения 380 В по адресу г. Омск ул. Бульвар Кузьмина 11).

3.	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключить договор о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.</p> <p>Избрать (кв.12) выступить в качестве Арендодателя, заключить договор Аренды с ООО «Т2 Мобайл» от имени и в интересах всех собственников помещений дома, пользоваться правами и исполнять обязательства Арендодателя по договору, предоставить им право давать указания Арендатору об изменениях направления оплаты.</p> <p>Избрать (кв.12), доверить ему, получать и расходовать денежные средства (арендную плату по договору аренды) на содержание дома и другие нужды собственников, вести учёт, отчитываться за получение и расходование арендной платы перед общим собранием (ревизором) по их требованию.</p>	<p>Большинством более 2/3 от общего числа голосов собственников в доме</p>	<p><u>2256,20</u> 73,96%</p>	<p><u>151,80</u> 4,98%</p>	<p>0</p>	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>
----	---	--	----------------------------------	--------------------------------	----------	------------------------

Решение внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключить договор о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

Избрать (кв.12) выступить в качестве Арендодателя, заключить договор Аренды с ООО «Т2 Мобайл» от имени и в интересах всех собственников помещений дома, пользоваться правами и исполнять обязательства Арендодателя по договору, предоставить им право давать указания Арендатору об изменениях направления оплаты.

Избрать (кв.12), доверить ему, получать и расходовать денежные средства (арендную плату по договору аренды) на содержание дома и другие нужды собственников, вести учёт, отчитываться за получение и расходование арендной платы перед общим собранием (ревизором) по их требованию.

4.	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить основные условия договора аренды: срок аренды - менее 1 года, цена 23000,0руб./мес. (в том числе НДС/ФЛ), оплата за электроэнергию - по счётчику, поставщику энергии сверх арендной платы, ввод оборудования в эксплуатацию после проведения контроля санитарных норм, условия немедленного расторжения договора - несоблюдение санитарных норм. Предоставить арендатору точку присоединения 380 В, 5квт. При условии соблюдения арендатором условий договора, санитарных норм, законо-</p>	<p>Большинством более 2/3 от общего числа голосов собственников в доме</p>	<p><u>2256,20</u> 73,96%</p>	<p><u>151,80</u> 4,98%</p>	<p>0</p>	<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>
----	---	--	----------------------------------	--------------------------------	----------	------------------------

Протокол № ____ внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
г. Омск ул. Бульвар Кузьмина д.11 в форме очно-заочного голосования в период с 24 июня по 30 июня 2019г.

	дательства РФ, и при сохранении экономической выгоды для собственников, предусмотреть возможность автоматического продления действия договоров в соответствии с законодательством РФ.					
--	---	--	--	--	--	--

Решение внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ: основные условия договора аренды: срок аренды - менее 1 года, цена 23000,0 руб./мес. (в том числе НДС/Л), оплата за электроэнергию - по счётчику, поставщику энергии сверх арендной платы, ввод оборудования в эксплуатацию после проведения контроля санитарных норм, условия немедленного расторжения договора - несоблюдение санитарных норм. Предоставить арендатору точку присоединения 380 В, 5квт. При условии соблюдения арендатором условий договора, санитарных норм, законодательства РФ, и при сохранении экономической выгоды для собственников, предусмотреть возможность автоматического продления действия договоров в соответствии с законодательством РФ **-УТВЕРДИТЬ.**

5.	ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Арендатору право распоряжаться арендованным имуществом, в части, касающейся права Арендатора обращаться в соответствующие организации с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и заключать договора на технологическое присоединение к электрическим сетям от своего имени (в соответствии с требованиями пункта 8(4) постановления правительства РФ от 27 декабря 2004г № 861.)	Большинством более 2/3 от общего числа голосов собственников в доме	$\frac{2256,20}{73,96\%}$	$\frac{151,80}{4,98\%}$	0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
----	--	---	---------------------------	-------------------------	---	-----------------

Решение внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ: Предоставить Арендатору право распоряжаться арендованным имуществом, в части, касающейся права Арендатора обращаться в соответствующие организации с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и заключать договора на технологическое присоединение к электрическим сетям от своего имени (в соответствии с требованиями пункта 8(4) постановления правительства РФ от 27 декабря 2004г № 861.)

6	ПРЕДЛОЖЕНО: Предложенные инициатором порядок проведения общих собраний собственников помещений (в том числе, в заочной, очно-заочной форме голосования с использованием информационных технологий); место хранения документов (у председателя совета дома) и порядок уведомлений собственников о проведении собраний и о результатах голосования (вывешиванием объявлений на досках объявлений в холле 1 этажа дома по адресу г. Омск ул. Бульвар Кузьмина 11 - УТВЕРДИТЬ.	Большинством более 50% от числа голосов участвующих в собрании.	$\frac{2256,20}{93,7\%}$	$\frac{151,80}{6,3\%}$	0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
---	--	---	--------------------------	------------------------	---	-----------------

Решение внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ: Предложенные инициатором порядок проведения общих собраний собственников помещений (в том числе, в заочной, очно-заочной форме голосования с использованием информационных технологий); место хранения документов (у председателя совета дома) и порядок уведомлений собственников о проведении собраний и о результатах голосования (вывешиванием объявлений на досках объявлений в холле 1 этажа дома по адресу г. Омск ул. Бульвар Кузьмина 11 - **УТВЕРДИТЬ**.

7	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать (кв.59) ревизором (по договору). Ревизору поручить контролировать получение и расходование арендной платы, сообщать результаты ревизии общему собранию собственников или вывешивая выписку из акта ревизии на доске объявлений дома.	Большинством более 50% от числа голосов участвующих в собрании.	$\frac{2256,20}{93,7\%}$	$\frac{151,80}{6,3\%}$	0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
---	---	---	--------------------------	------------------------	---	-----------------

Решение внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать (кв.59) ревизором (по договору). Ревизору доверить контролировать получение и расходование арендной платы, сообщать результаты ревизии общему собранию собственников или вывешивая выписку из акта ревизии на доске объявлений дома.

Решение внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ: Документацию, относящуюся к настоящему общему собранию хранить:

- 1 экз. протокола общего собрания и решения собственников – у старшей по дому.
- 2 экз. протокола общего собрания и решения собственников - у арендатора
- 3, 4 экз. - в управляющую компанию.

Приложения:

- 1. Реестр собственников (список лиц, участвующих в собрании) на 5 листах.
- 2. Копия доверенности представителя ООО «Т2 Мобайл»
- 3. Копия объявления № 1 от 14 июня 2019г.
- 4. Листы голосования (на 8 листах).
- 5. Копия объявления № 2 от 4 июля 2019г.
- 6. Копия уведомления управляющей компании.


Все вопросы повестки дня рассмотрены, по всем вопросам приняты решения, внеочередное общее собрание собственников помещений дома - закончено.

Настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Омск ул. Бульвар Кузьмина 11 составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания

 /

Секретарь общего собрания

 /

«30» июня 2019г.