

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, необорудованного лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Мира д.38А с 01.01.2021 г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2021 год, руб/кв.м без НДС
		при наличии газовых плит
1	2	3
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества,</b>	<b>19,62</b>
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,03
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при	0,77
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19
2	содержание общего имущества:	0
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,44
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,1
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0
2.2.4.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1
2.2.4.2.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	0
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0
2.2.6.	страхование лифтов	0
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил,	1,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый	3,41
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,13
3	текущий ремонт	3,35
<b>II</b>	<b>общего имущества в многоквартирном доме, в том числе &lt;*&gt;</b>	<b>1,94</b>
1.1.	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,06
1.2.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду)	0,08
1.3.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,40
1.4.	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,26
1.5.	плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,14