

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2**

"11" марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	<b>4 677,72</b>

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	196 323,93
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	1 495 373,53
за содержание дома	866 687,96
за текущий ремонт	304 238,91
за услуги управления	324 446,66
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	1 594 205,57
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	1 571 405,57
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	22 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	120 291,89

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		26,64	1 495 373,53	1 284 927,96
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
	управление многоквартирным домом:				
1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,89	274 488,61	274 488,61
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,72	40 415,50	40 415,50
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	9 542,55	9 542,55
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,39	21 891,73	21 891,73
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 806,63	2 806,63
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,67	93 741,51	93 741,51
2.2.1.	тех. обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,60	145 944,86	145 944,86
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	31 434,28	31 434,28
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,16	233 511,78	233 511,78
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 683,98	1 683,98
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,18	122 369,16	122 369,16
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,07	3 929,28	3 929,28
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	2,60	145 944,86	145 944,86
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,02	1 122,65	1 122,65
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,02	1 122,65	1 122,65
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,09	61 184,58	61 184,58
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		5,42	304 238,91	93 793,34

Исполнитель:  
Директор ООО "УК "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:  
Уполномоченный представитель МКД



**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2 с 01.01.21-31.12.21**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	<b>-205111,05</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	304 238,91
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	99 127,86

Примечание:

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону*

Период	Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ГВС	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм, смена крана шарового, ниппелей, прокладка трубопровода	1	услуга	5 482,07
2	Мусоропроводы	Ремонт и восстановление изоляции шахт лифтов: монтажной пеной	1	услуга	766,40
2	Система ХВС	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	1	услуга	408,96
2	Система отопления	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1	услуга	492,70
3	Внутреннее благоустройство	Гайка М 8 оцинк. (4 шт)	4	шт	99,36
3	Система ГВС	Система ГВС - смена отводов d=15	1	услуга	599,38
3	Электроснабжение и электротехническое устройства	Лампа 10Вт E27	10	шт	850,00
3	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки	Очистка балконного козырька от снега	1	услуга	193,37
4	Внешнее благоустройство	Покраска бардюр	1	услуга	517,22
4	Система ГВС	Окраска труб	1	услуга	1 318,82
5	Внешнее благоустройство	Грунт универсальный	4	л	280,80
5	Внешнее благоустройство	Ремонт МАФ	1	услуга	1160,37
5	Система ХВС	материалы для полива	1	услуга	205,20
5	Система ХВС	Ремонт системы ХВС	1	услуга	18368,34
5	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	380,70
5	Система отопления	Проверка и ремонт манометров	1	услуга	935,00
6	Внешнее благоустройство	Материалы труба	1	услуга	2942,88
6	Внешнее благоустройство	покраска МАФ	1	услуга	15498,43
6	Внешнее благоустройство	цветы	1	услуга	4300,00
6	Система ГВС	замена соединителя для шланга	1	услуга	579,93
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10Вт E27	7	шт	665,00
6	Внешнее благоустройство	доставка песка	2	т	1200,00
7	Система ГВС	ремонт системы	1	услуга	847,28
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников ЛУЧ	2	шт	2073,29
8	Система ГВС	ремонт системы	1	услуга	1652,87
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 12Вт E27	5	шт	530,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж розетки	1	услуга	291,93
9	Система ХВС	ремонт системы ХВС	1	услуга	755,43
10	Система ХВС	ремонт системы	1	услуга	1481,08
10	Фасады	Ремонт межпанельных швов	1	услуга	8400,00
10	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки	Герметизация балконного козырька ризолином	1	услуга	15000,00
11	Оконные и дверные заполнения	Материалы	1	услуга	607,50
11	Мусоропроводы	материалы	1	услуга	379,00
11	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	2040,03
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 вт E27	8	шт	848,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	услуга автовышка	1	услуга	1250,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	розетки	3	шт	392
		<b>ИТОГО</b>			<b>93793,34</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г., руб.:

93793,34

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

5334,52

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Шевровский В.Ф.

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 2

/

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2 за 2021 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	60
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 202,70
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по квартирам	30,33,42,46,82



**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 677,72**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 31.12.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021		
1. Электроэнергия	15 055,65	2,47	2,60	69 323,81	72 972,43	142 715,30	14 636,59
2. Холодное водоснабжение	482,49	0,05	0,05	1 403,32	1 403,32	2 915,08	374,04
3. Горячее водоснабжение	3 523,62	0,29	0,29	8 139,23	8 139,23	17 542,08	2 260,00
<b>ИТОГО</b>	<b>19 061,76</b>	<b>2,81</b>	<b>2,94</b>	<b>78 866,36</b>	<b>82 514,98</b>	<b>163 172,46</b>	<b>17 270,64</b>



**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2**

**1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.**

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2021	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2021
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	500,00	500,00	6 000,00	3 500,00	3 000,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	5 500,00	500,00	6 000,00	10 000,00	1 500,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	6 500,00	1 000,00
4	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	400,00	300,00	3 600,00	2 800,00	1 200,00
<b>ИТОГО</b>			<b>7 900,00</b>	<b>1 800,00</b>	<b>21 600,00</b>	<b>22 800,00</b>	<b>6 700,00</b>

**Справочно:**

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021 руб.
-800,00	22 800,00	4 560,00		17 440,00

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2 за 2021 год**

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)



Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500