

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 3

01 марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	2 937,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	177 167,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 051 047,65
за содержание дома	702 108,29
за текущий ремонт	69 435,41
за услуги управления	279 503,95
Получено денежных средств, в том числе:	1 176 839,79
Денежных средств от собственников помещений	1 168 639,79
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	8 200,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	59 575,18

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	29,82	1 051 047,65	1 031 306,87
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,89	242 847,70	242 847,70
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	29 254,51	29 254,51
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	7 401,74	7 401,74
2.	содержание общего имущества		0,00	0,00
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,00	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	17 270,74	17 270,74
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 762,32	1 762,32
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, пожарной системы	5,44	191 740,42	191 740,42
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	23 262,62	23 262,62
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,84	170 592,58	170 592,58
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 762,32	1 762,32
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,93	103 271,95	103 271,95
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19	6 696,82	6 696,82
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка калорийных площадок, уборка и мытье фасадов	3,99	140 633,14	140 633,14
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 057,39	1 057,39
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 057,39	1 057,39
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,22	43 000,61	43 000,61
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	1,97	69 435,41	49 694,63

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	21 266,18
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	69 435,41
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	90 701,59

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2					0,00
3					0,00
4					0,00
5	Внешнее благоустройство	Окраска поребрика	1	услуга	6 248,09
6					
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	т	750,00
6	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	услуга	6 000,00
6	Внешнее благоустройство	Цветы петунии	27	шт	594,00
6	Внешнее благоустройство	Окраска крыльца кирпичного	1	услуга	13 848,92
7					0,00
8	Внешнее благоустройство	Ремонт скамеек	1	услуга	3 050,97
8	Система ХВС	Ремонт системы ХВС	1	услуга	4 778,80
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	20	шт	1 650,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Установка светильников ЛУЧ	1	услуга	8 128,85
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	10	шт	900,00
10	Прочие	Коврик входной резиновый	1	шт	2 246,00
11					0,00
12	Оконные и дверные заполнения	Пружина дверная	10	шт	1 499,00
		ИТОГО:			49 694,63

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

49 694,63

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

41 006,96

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" /

Мастер участка /Хоменко С.Ф.

Собственник кв № /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2023 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2200	500	6000	8200	1640	0	0
2.								
	ИТОГО:	2200	500	6000	8200	1640	0	0

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.					
		ИТОГО		0,00	0,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023 руб.
4 240,00	8 200,00	1 640,00	0,00	10 800,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2023 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 430,00

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:		
1	Кузьмина 3 кв 30	

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

2 937,20

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023		
1. Электроэнергия	13 729,91	3,32	3,32	58 509,02	58 509,02	117 939,94	12 808,01
2. Холодное водоснабжение	133,17	0,03	0,03	528,70	528,70	189,36	1 001,21
3. Горячее водосн.	749,80	0,18	0,18	3 172,18	3 172,18	7 987,44	-893,28
4. Водоотведение	106,18	0,08	0,08	1 409,86	1 409,86	2 821,96	103,94
Итого	14 719,06	3,61	3,61	63 619,76	63 619,76	128 938,70	13 019,88