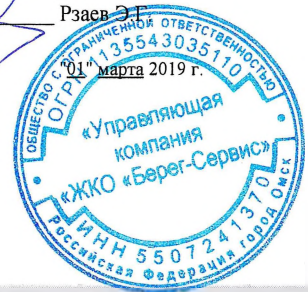


ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября дом 14 корпус 2

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.19
Дата начала отчетного периода	01.01.18
Дата конца отчетного периода	31.12.18
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	9674,70
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбура, холлы и т.д.	1257,60
Площадь технического подвала, кв.м.	1217,40



I. Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества и коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Услуга	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Начислено, руб.	Получено, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
Содержание и текущий ремонт	493 171,39	2 947 687,60	2 836 023,46	604 835,53
Электроэнергия на сои	53 387,75	217 680,75	258 327,85	12 740,65
Холодное водоснабжение на сои	621,53	5 804,82	5 177,83	1 248,52
Горячее водоснабжение на сои	4 751,29	34 248,44	29 464,93	9 534,80
Аренда общего имущества (Приложение № 2)	4 400,00	33 000,00	26 700,00	10 700,00
	556 331,96	3 238 421,60	3 155 694,07	639 059,49

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Объем, м3	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	9674,70	25,39	2 947 687,60	3 000 661,98
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9674,70	4,24	492 248,74	492 248,74
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг				
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	9674,70	0,45	52 243,38	52 243,38
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9674,70	0,10	11 609,64	11 609,64
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	9674,70	0,31	35 989,88	35 989,88
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	9674,70	0,02	2 321,93	2 321,93
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	9674,70	1,10	127 706,04	127 706,04
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9674,70	2,29	265 860,76	265 860,76
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	9674,70	0,50	58 048,20	58 048,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9674,70	0,84	97 520,98	97 520,98
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	9674,70	4,00	464 385,60	464 385,60
2.2.6.	страхование лифтов	9674,70	0,06	6 965,78	6 965,78
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	9674,70	1,70	197 363,88	197 363,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	9674,70	0,15	17 414,46	17 414,46
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9674,70	2,59	300 689,68	300 689,68
2.3.4.	немедительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	9674,70	1,29	149 764,36	151 050,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	9674,70	0,43	49 921,45	49 921,45
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	9674,70	0,01	1 160,96	1 160,96
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	9674,70	0,02	2 321,93	2 321,93
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	9674,70	0,84	97 520,98	97 520,98
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	9674,70	4,45	516 628,98	568 317,72

IV Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября д. 14 корпус 2 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	-119 520,43
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	516 628,98
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	397 108,55

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	Герметизация, запенивание пена зим. пенополистирол экструдированный 1185*585*50мм(7 шт уп)	1	усл.	1087,04
1	Мусоропроводы	Замена элементов: Петля правая ЦАМ ПН 1-85 Б/П, пена зим., саморез кров. 5,5x32(60 шт), замок висячий Апекс PD-01-75, OSB-3 1250x2500x9мм Кгопосрап, Петля левая ЦАМ ПН 1-85 Б/П, пенополистирол экструдированный 1185*585*50мм(7 шт уп)	2	усл.	3184,04
2	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление элементов и заполнений.	3	усл.	1 548,18
2	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление элементов и заполнений.	1	усл.	365,66
2	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление элементов и заполнений.	0,5	усл.	140,95
2	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление элементов и заполнений.		усл.	0,01
2	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление элементов и заполнений.	11	усл.	1 850,86
2	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление элементов и заполнений.	8	усл.	714,40
2	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление элементов и заполнений.	2	усл.	656,12
2	Оконные и дверные заполнения	Замена стеклопакета	1	усл.	2 400,00
2	Мусоропроводы	мелкие ремонтные работы	1	усл.	140,96
2	Центральное отопление	Ремонт и калибровка манометров	2	усл.	340,00
6	Оконные и дверные заполнения	Ремонт дверных коробок	1	усл.	274,76
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена крана шар. 15 ВВ	1	усл.	1451,80
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена крана шарового 20 ВВ	1	усл.	580,78
6	Мусоропроводы	герметизация монтажной пеной	1	усл.	973,51
6	Крыша.Специальные общедомовые технические устройства	Монтаж деревянных люков	1	усл.	1521,62
6	Внешнее благоустройство	Окраска	1	усл.	251,93
7	Стены и фасады	Герметизация межпанельных швов	6	усл.	1 200,00
7	Стены и фасады	Герметизация температурного шва	6	усл.	3 600,00
7	Центральное отопление	Замена затвора 80 поворотный диск ручной	2	усл.	1 980,00
7	Внешнее благоустройство	05.07.2018 Доставка глины по вх.д.Акт№059 от 31.07.2018	1	усл.	3 800,00
7	Внешнее благоустройство	05.07.2018 Погрузка глины по вх.д.Акт№059 от 31.07.2018	1	усл.	1 000,00
7	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Доставка щебня	1	усл.	2 850,00
7	Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	Ремонт кровли	1	усл.	171 248,68
7	Стены и фасады	Перевязка дверного полотна с уменьшением размера	1	усл.	745,32
8	Центральное отопление	Проверка ВКТ-7 №231397	1	усл.	1 400,00
8	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена, восстан.хомуט ремонтный Д32	10	усл.	640,00
8	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена, восстан. Хомуט ремонтный Д20	1	усл.	36,00
8	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена, восстан. Хомуט ремонтный Д25	3	усл.	128,00
10	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление элементов	Подача транспортного средства	0,25	усл.	110,00
10	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление элементов	Работа автовышки	0,25	усл.	550,00
10	Внешнее благоустройство	Доставка щебня	1	усл.	4 250,00
11	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление элементов и заполнений.Уплотнитель самок.	1	усл.	1 455,01
11	Оконные и дверные заполнения	Запенивание щелей	1	усл.	7 402,19
11	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Ремонтно-строительные работы в подвале	1	усл.	348 439,90
12	Внешнее благоустройство	восстановление провалов в отмостке	1	усл.	432,02

12	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление элементов заполнения: замок навесной	4	усл.	1119,11
12	Внешнее благоустройство	герметизация мусоропроводов	1	усл.	2617,96
12	Оконные и дверные заполнения	Замена : доводчика морозостойкого	1	усл.	1 899,10
12	Мусоропроводы	герметизация карманов мусоропровода	1	усл.	1353,81
12	Оконные и дверные заполнения	Монтаж сеток на окна в подвале	1	усл.	1302,64
12	Мусоропроводы	утепление мусорокамер пенополистеролом	1	усл.	1333,70
12	Центральное отопление. Установка, замена, восстановление частей ЦО	Установка, замена, восстановление частей трубопроводов ЦО: труба оцинк. d 89L-1000 мм	1	усл.	1566,82
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена ревизии ПП d110	1	усл.	408,49
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена, восстан. Труба для кан. с раструбом 110*250	1	усл.	96,06
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	мелкие ремонтные работы	15	усл.	1 868,00
12	Мусоропроводы	Замена, восстан. Лист оц. 1,25*2 (2.5 кв.м)	1	усл.	404,00
12	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	Перемотка электродвигателя	1	усл.	15 500,00
ИТОГО:					568 317,72

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г., руб.: **568 317,72**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **-171 209,17**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" В.С. /Щевровский В.Ф.

Инженер по проектно-сметной работе У /Муллашева Е.Р.

Мастер участка Игорь /Карпов Н.И.

Поступления денежных средств от использования общего имущества г. Омск ул. 70 лет Октября д. 14 к 2 за 2018 год

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Расходы в 2018 год, руб. *	Задолженность на 31.12.2018, руб.
ООО "ОМКС"	2 000	500	6 000	4 500	42 580	3 500
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	0	500	6 000	3 500		2 500
Пао "Вымпелком"	500	100/300	2 400	800		2 100
ПАО "Ростелеком"	700	700	8 400	7 700		1 400
ПАО "МТС"	500	500	6 000	6 000		500
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	700	700	4 200	4 200		700
ИТОГО	4 400	2 400	33 000	26 700		42 580

Агентское вознаграждение – 20% составило

5340 руб.

Расходы на МКД и придомовую территорию по решению собственников помещений.

Основания: Решение общего собрания собственников многоквартирного жилого дома от 18.08.2017, заявление от 27.12.2018.

Оборудование передано в эксплуатацию Председателю Совета МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	МФУ лазерный HP	1	шт.	8 990,00	8 990,00
2	Папка на 2х кольцах	20	шт.	57,00	1 140,00
3	Операционная система	1	шт.	8 770,00	8 770,00
4	Флешка USB 32гб	1	шт.	550,00	550,00
5	Флешка USB 32гб	1	шт.	440,00	440,00
6	Флешка USB 32гб	1	шт.	500,00	500,00
7	Ноутбук ASUS 15.6"	1	шт.	21 290,00	21 290,00
8	Установка операционной системы	1	усл.	650,00	650,00
9	Доставка	1	усл.	250,00	250,00
					42 580,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 14 корпус 2 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "Ростелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7707049388
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	0702/25/72-17
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"

ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	21.11.2013
		Номер договора	ОМС-00195797
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700,00

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.03.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.03.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	300

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Мобильные Теле-Системы"

ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД ул. 70 лет Октября, д 14 корпус 2

1	Направлено претензий потребителям-должникам	32
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 077,16

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **9 674,70**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	53 387,75	1,83	1,92	106 228,21	111 452,54	216 780,94	54 287,56
2. Холодное водоснабжение	621,53	0,05	0,05	2 902,41	2 902,41	5 300,32	1 126,03
3. Горячее водоснабжение	4 751,29	0,29	0,30	16 833,98	17 414,46	32 815,92	6 183,81