

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 23 к 2  
проводимого в очной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:  
«28» 12 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия

на территории многоквартирного дома

во дворе дома

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия

30 минут.

«28» Декабря 2018 г. в 18 часов

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 18855,2 кв.м., включая: жилых помещений – 17335 кв.м., нежилых помещений – 1520,2 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 9559,6 кв.м. – 50,7 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 9559,6 кв.м. – 100% голосов

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и реестр по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес Управляющей организации для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициатор собрания:

собственник кв. № 191

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23 к 2 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:  
Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23 к 2 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договором холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).  
Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23 к 2 по улице Пригородная в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Управляющей Организации для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

*Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.*

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 199 \_\_\_\_\_ по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания: \_\_\_\_\_, кв. 199, секретаря собрания: \_\_\_\_\_, кв. 199, комиссии: \_\_\_\_\_, кв. 37, \_\_\_\_\_, кв. 233. Утверждение состава счетной комиссии: \_\_\_\_\_, кв. 109

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 9559,6 кв.м. - 50,7 %, «против» 0 кв.м. - \_\_\_\_\_ %, «воздержались» 0 кв.м. - \_\_\_\_\_ %

Принятое решение: Выбрать председателя собрания: \_\_\_\_\_, кв. 199, секретаря собрания: \_\_\_\_\_, кв. 37, \_\_\_\_\_, кв. 233. Утверждение состава счетной комиссии: \_\_\_\_\_, кв. 109

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 199 \_\_\_\_\_, по вопросу о том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23к2 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23к2 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23к2 по улице Пригородная в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23к2 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23к2 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23к2 по улице Пригородная

в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 9559,6 кв.м. - 59,7 %, «против» 0 кв.м. - — %, «воздержались» 0 кв.м. - — %

**Принятое решение:**

В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23к2 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23к2 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23к2 по улице Пригородная в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

**По вопросу № 3.** Слушали собственника кв. № \_\_\_\_\_,

по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Управляющей Организации для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Предложено:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Управляющей Организации для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 9559,6 кв.м. - 100 %, «против» 0 кв.м. - — %, «воздержались» 0 кв.м. - — %

**Принятое решение:**

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Управляющей Организации для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников;
2. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
3. Сообщение о проведении собрания;
4. Сообщение об итогах собрания.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ /  
Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /  
Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /  
Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /