

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 70 лет

23 марта 2022

Октября дом 14 корпус 2

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	9674,70
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбура, холлы и т.д.	1257,60
Площадь технического подвала, кв.м.	1217,40

I. Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества и коммунальные

Услуга	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Начислено, руб.	Получено, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
Содержание и текущий ремонт	470 892,33	3 839 307,95	3 768 272,73	541 927,55
Электроэнергия на сон	43 792,15	267 892,45	268 527,29	43 157,31
Холодное водоснабжение на сон	344,60	7 546,26	7 388,00	592,86
Горячее водоснабжение на сон	5 078,76	43 826,39	47 864,23	1 040,92
Аренда общего имущества (Приложение № 2)	9 100,00	50 400,00	40 000,00	19 500,00
	847 957,65	4 208 973,05	4 132 052,25	606 128,64

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Объем, м3	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	9674,70	33,07	3 839 307,95	4 612 764,96
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9674,70	6,58	763 914,31	763 914,31
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг				
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	9674,70	0,83	96 360,01	96 360,01
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9674,70	0,21	24 380,24	24 380,24
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	9674,70	0,48	55 726,27	55 726,27
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	9674,70	0,05	5 804,82	5 804,82
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	9674,70	1,98	229 870,87	229 870,87
2.2.2.	тех. обл. систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9674,70	3,37	391 244,87	391 244,87
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	9674,70	0,64	74 301,70	74 301,70
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9674,70	1,04	120 740,26	120 740,26
2.2.4.2.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	9674,70	0	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	9674,70	5,36	622 276,70	622 276,70
2.2.6.	страхование лифтов	9674,70	0,05	5 804,82	5 804,82
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	9674,70	2,79	323 908,96	323 908,96
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	9674,70	0,21	24 380,24	24 380,24
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9674,70	3,77	437 683,43	437 683,43
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	9674,70	0,05	5 804,82	5 804,82
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	9674,70	0,03	3 482,89	3 482,89
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	9674,70	1,29	149 764,36	149 764,36
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	9674,70	4,34	503 858,38	1 277 315,39

IV Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября д. 14 корпус 2 за 2022 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	234 598,18
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	503 858,38
Средства, составляющие разницу между фактическим и нормативным расходом по статье за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества за 2021	78 919,36
Остатки неиспользованных денежных средств от использования МОП, руб 2019-2021 гг.	99 490,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии)	916 865,92

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0
2	Мусоропроводы	Утепление мусорной камеры	1	услуга	5103,76
2	Система ГВС	Демонтаж и монтаж манометров	1	услуга	1 069,64
2	Система ГВС	Демонтаж и монтаж в кранов 1/2	1	услуга	1 193,38
3	Мусоропроводы	Материалы: лист оцинкованный, саморезы	1	услуга	1 745,31
3	Система ГВС	Термогигрометр	1	услуга	200,00
4	Система ГВС	Замена крана шарового	1	услуга	1 029,38
4	Система ГВС	Замена угольника комбинированного	1	услуга	313,74
5	Система канализации	ремонтливневой канализации в подвале :	1	услуга	1 667,13
5	Внешнее благоустройство	побелка бордюров известью	1	услуга	1 739,69
6	Внешнее благоустройство	Монтаж сетки слуховых окон	1	услуга	4 906,48
6	Внешнее благоустройство	Цемент, клей монтажный	1	услуга	660,26
6	Поверки	Поверка манометров	1	услуга	760,00
6	Поверки	Поверка водосчетчика	1	услуга	1 900,00
7	Оконные и дверные заполнения	Шайба плоская	90	шт	129,60
7	Система ХВС	Монтаж системы ХВС	1	услуга	9 377,18
8	Поверки	Поверка калибровка вычислителя теплоты ВКТ-7	1	услуга	3 308,40
8	Оконные и дверные заполнения	Пена монтажная	1	услуга	450,00
8	Система ХВС	Замена крана	1	услуга	759,02
8	Система канализации	Замена патрубков	1	услуга	373,75
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт	10	шт	950,00
9	Внешнее благоустройство	Кисть эмаль	1	услуга	350,78
9	Система ХВС	Хомут червячный	4	шт	120,00
9	Система ГВС	Замена крана 3/4	1	услуга	788,70
10	Фасады	Герметизация межпанельных швов	41	мп	26 650,00
10	Оконные и дверные заполнения	Материалы: замок, уплотнитель	1	услуга	1 290,00
10	Система канализации	Ремонт системы канализации	1	услуга	886,27
11	Внутреннее благоустройство	Ремонт тамбура и 1 этажа в 4-м,5-м подъезде	1	услуга	1 155 958,00
11	Лифты	Замена тяговых канатов главного привода	1	услуга	20 757,00
11	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	7 660,11
12	Оконные и дверные заполнения	Материалы	1	услуга	1 570,58
12	Система ГВС	Замена крана 3/4	1	услуга	1 457,38
12	Лифты	Обрамление лифтовых шахт	1	услуга	19 752,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж кабеля в подъездах	1	услуга	2 437,85
	ИТОГО:				1 277 315,39

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

1 277 315,39

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-360 449,47

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск ул. 70 лет Октября д. 14 к 2 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год

I. Доходы, полученные от использования общего имущества

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Расходы в 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
ООО "ОМКС"	1 000	500	6 000	4 800		2 200
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 500	500	6 000	0		7 500
ПАО "Вымпелком"	1 200	300	3 600	3 600		1 200
ПАО "Ростелеком"	0	700	8 400	7 700		700
ПАО "МТС"	3 000	500	6 000	3 500		5 500
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	1 400	700	8 400	8 400		1 400
ООО "Сибирский ковчег"	1 000	1 000	12 000	12 000		1 000
ИТОГО	9 100	4 200	50 400	40 000	0	19 500

Агентское вознаграждение – 20% составило 8600 руб.
 ООО "Сибирский ковчег" 25%

Показатели	2019	2020	2021	2022	Итого
Получено денежных средств МОП, руб	46000	32100	46700	40 000	164800
Агентское вознаграждение, руб	9200	6420	9690	8600	33910
*Расходы, руб (текущий ремонт)	0	0	0	99490	99490
Остатки неиспользованных денежных средств, руб	36800	25680	37010	31 400	31 400
			99490		

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД ул. 70 лет Октября, д 14 корпус 2 за 2022 г

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб	64 455,92

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:

1	70 лет Октября 14 к 2 кв 138
2	70 лет Октября 14 к 2 кв 148

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. **9 674,70**

Вид	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022*	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	всего, руб.		
1. Электроэнергия	43 792,15	2,23	2,39	129 447,49	138 444,96	267 892,45	268 527,29	43 157,31
2. Холодное водоснабжение	344,60	0,06	0,07	3 482,89	4 063,37	7 546,26	7 388,00	502,86
3. Горячее водоснабжение	5 078,76	0,36	0,40	20 897,35	22 929,04	43 826,39	47 864,23	1 040,92
4. Водоотведение	0	0	0,16		6 288,56	6 288,56	5 247,64	1 040,92
	49 215,51					325 553,66	329 027,16	45 742,01

*усредненный тариф с учетом декабря 2022