

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября д. 6 корп 3

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений 26.02.21
 Дата начала отчетного периода 01.01.20
 Дата конца отчетного периода 31.12.20
 Площадь помещений по техническому паспорту, кв.м. **1 184,66**

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	26 403,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	272 945,66
за содержание дома	169 311,61
за текущий ремонт	32 696,62
за услуги управления	70 937,44
Получено денежных средств, в том числе:	265 884,85
Денежных средств от собственников помещений	260 884,85
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	5 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	38 464,13

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	19,20	272 945,66	257 285,93
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	57 858,79	57 858,79
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	10 519,78	10 519,78
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	2 558,87	2 558,87
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,42	5 970,69	5 970,69
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	710,80	710,80
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,99	42 505,60	42 505,60
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,90	12 794,33	12 794,33
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	13 789,44	13 789,44
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,81	25 730,82	25 730,82
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19	2 701,02	2 701,02
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	47 623,33	47 623,33
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	710,80	710,80
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	426,48	426,48
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,15	16 348,31	16 348,31
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,30	32 696,62	17 036,88

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября д. 6 корпус 3 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	40 830,32
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	32 696,62
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	73 526,94

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж светильников ЛУЧ 220 С 34 ФА, ЛУЧ 220 С 64 ФА	3	шт	2 276,94
3					0,00
4	Оконные и дверные заполнения	Установка доводчика	1	услуга	1 594,38
4	Внешнее благоустройство	Окраска бордюров	1	услуга	750,01
5	Система ХВС	Материалы	1	услуга	64,00
5	Центральное отопление	Замена грязевиков	1	услуга	10 412,82
6	Внешнее благоустройство	Кисть плоская, эмаль алкидная	1	услуга	223,52
6	Система отопления	Болт, гайка, прокладка паронит ду 125	1	услуга	158,40
7					0,00
8	Внешнее благоустройство	Покраска входной домофонной двери	1	услуга	472,26
9					0,00
10					0,00
11					0,00
12	Центральное отопление	демонтаж регулятора давления	1	услуга	1 084,55
	ИТОГО:				17 036,88

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

17 036,88

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

56 490,06

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

_____ /Щевровский В.Ф.

Мастер участка

_____ /Бацевич А.О.

Собственник кв №

_____ /

Собственник кв №

_____ /

Собственник кв №

_____ /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд Омск ул. 70 лет Октября д. 6 корпус 3 за 2020 год

Наименование пользователя МОП	Остаток денежных средств на 01.01.2020, руб.		Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.	
	неизрасходовано денежных средств, руб.	задолженность, руб.						неизрасходовано денежных средств, руб.	задолженность, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	23600	500	500	6 000	5 000	1 000	0	27 600	1 500
ИТОГО	23600	500	500	6 000	5 000	1 000	0	27 600	1 500

Сведения об использовании общего имущества в мкд Омск ул. 70 лет Октября д. 6 корпус 3 за 2020 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша,
Наименование владельца		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
МКД г. Омск, ул.70 лет Октября д. 6 корп 3 за 2020 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв **1 184,66**

Вид	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия		2,87	3,01	20 399,85	21 394,96	41 794,81		41 794,81
2. Холодное водоснабжение		0,07	0,07	497,56	497,56	995,12		995,12
3. Горячее водоснабжение		0,33	0,36	2 345,63	2 558,87	4 904,50	2 508,84	2 395,66
	0,00			23 243,04	24 451,39	47 694,43	2 508,84	45 185,59

г. Омск, ул.70 лет Октября д. 6 корп 3 Горячая вода в закрытой системе

Период					Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	Сумма, руб, по актам приема передачи	Сумма на 1 кв м, руб
апр.20					1 184,66	100,18	0,08
май.20					1 184,66	300,50	0,25
июн.20					1 184,66	160,27	0,14
июл.20					1 184,66	303,05	0,26
авг.20					1 184,66	303,04	0,26
сен.20					1 184,66	303,04	0,26
итого 2020					1 184,66	1470,07	1,24