

## ПРОТОКОЛ № 1

*Внеочередное (годовое, внеочередное)*

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу; г.Омск ул.Туполева, д.6  
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме очного голосования

г. Омск ,ул.Туполева ,6

«20» Июля 2022г

Инициатор собрания: Жук Дмитрий Иванович  
собственник квартиры 24 в доме 6,ул.Туполева  
(св .рег. Собств. 55 АВ 237484 от 15.06.06/дог. Подр.07.04.03.

Очная часть собрания состоялась ;20.07.2022г. во дворе дома по адресу :  
г. Омск Туполева ,6 в 19:00

Заочная часть собрания состоялась 25.07.2022 г. по 20.08.2022г.( до 20:00 ч.включительно)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 3223,3 кв.м.;  
б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3223,3голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2392,70 кв. м. или 74,23 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствовали

Кворум Имеется .Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания многоквартирного дома .  
Избрание секретаря общего собрания многоквартирного дома  
Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома .
2. Выборы совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выборы председателя многоквартирного дома ( старшего по дому).
4. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписания счетов и актов выполненных работ по текущим ремонту ,а также связью с ООО «УК «ЖКО «Берег -Сервис» по вопросам жизнедеятельности дома по адресу : ул.Туполева ,6
5. Утверждение вознаграждения совета дома и его Председателя .
6. Утверждение места хранения протоколов ,бюллетеней ,реестров всех общих собраний ,а так же актов по текущим работам и других документов .

7 Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета ),а так же предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных( в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам )

Входящий  
№ 287 г от 18.08.22.

8. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

9. Зачисление денежных средств с общего счета регионального оператора на специальный счет согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации

10. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации и заключить договор специального счета с кредитной организацией.

12. Об определении порядка предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора -некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»-выставлять квитанции бесплатно за счет средств бюджета Омской обл..

13. Выбор лица из числа собственников, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД по всем вопросам, связанным со взаимодействиями с кредитными организациями, с государственной жилищной инспекцией Омской области и с Региональным фондом капитального ремонта МКД с проведением капитального ремонта МКД, в том числе по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля и приемки работ, обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявление его в суде, подачи возражения на исковое заявление, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлении ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшение и увеличения их размера, признание иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявление возражения на апелляционную жалобу, предъявление исполнительного документа к взысканию, а так же осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег - Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской обл.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Горбань А.С.  
секретарем Бойко Т.Б.

Голосовали:

за 74,23 % голосов,

Против -----% голосов,

воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Горбань А.С.,  
секретарем Бойко Т.Б.

Счетная комиссия : Волошко Галина Ивановна ,кв 25

Батраков Евгений Анатольевич ,кв .27

Кузнецова Ирина Алексеевна ,кв.36

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Горбань А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в МКД в составе :

Исаева Оксана Николаевна ,кв 4

Клевако Л.В ,кв.50

Андрюшко А.А ,кв.38

Голосовали:

За 74,23 % голосов,

Против -----% голосов,

Воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

Исаевой О.Н.

Клевако Л.В

Андрюшко Е

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: Горбань А.С

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета (старшего по дому ) многоквартирного дома Жук Дмитрия Ивановича ,кв.24

Голосовали:

За 74,23 % голосов,

против -----% голосов,

воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем совета (старшим по дому )многоквартирного дома -Жук Дмитрия Ивановича

**По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ : Горбань А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:Наделить Председателя совета ( старшего по дому )многоквартирного дома полномочиями подписания счетов и актов выполненных работ по текущему ремонту , а также связью с ООО «УК «ЖКО « Берег - Сервис» по вопросам жизнедеятельности дома по адресу : ул. Туполева ,6

Голосовали:

за 74,23 % голосов,

против -----% голосов,

Воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя совета (старшего по дому) многоквартирного дома полномочиями подписания счетов и актов выполненных работ по текущему ремонту ,а так же связью с ООО «УК «ЖКО «Берег - Сервис» по вопросам жизнедеятельности дома по адресу : ул.Туполева ,6

**По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Горбань А.С

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об утверждении дополнительной услуги -«Вознаграждение» Председателю совета МКД» и установить ее тариф в размере 2 рубля с одного квадратного метра жилой и нежилой площади МКДс выплатой начиная с 01.09.2022г.сроком на один год .Поручить ООО « УК «Берег - Сервис» внести в квитанцию для оплаты за коммунальные услуги дополнительную статью

« Вознаграждение Председателю совета МКД» с указанным выше тарифом .Ежемесячно до 20 числа ,следующим за расчетным ,перечислять Председателю совета МКД сумму,фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю совета МКД» за вычетом налога на доходы физических лиц во внебюджетные фонды .

Голосовали:

за 74,23 % голосов,  
против -----% голосов,  
воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателю совета МКД» и установить ее тариф в размере 2 рубля с одного квадратного метра жилой и нежилой площади МКД,с выплатой начиная с 01.09.2022г. сроком на один год . Поручить ООО «УК « ЖКО «Берег - Сервис» внести в квитанцию для оплаты за коммунальные услуги дополнительную статью «Вознаграждение Председателю совета МКД» с указанным выше тарифом .Ежемесячно до 20 числа ,следующим за расчетным ,перечислять Председателю совета МКД сумму,фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю совета МКД»за вычетом налога на доходы физических лиц во внебюджетные фонды.

**По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Горбань А.С

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить места хранения протоколов ,бюллетеней ,реестров всех общих собраний ,а также актов по текущим работам и других документов - кв.24 ,ответственный Жук Дмитрий Иванович .

Голосовали:

за 74,23 % голосов,  
Против -----% голосов,  
Воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить места хранения протоколов,бюллетеней ,реестров всех общих собраний ,а также актов по текущим работам и других документов -кв.24- ответственный -Жук Дмитрий Иванович .

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора (владелец счета ),а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Голосовали:

за 74,23 % голосов,  
против -----% голосов,  
Воздержались ----- % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД - 11 рублей 43 копейки за один квадратный метр общей площади помещения .

Голосовали:

за 74,23 % голосов,

против -----% голосов,

Воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД - 11 рублей 43 копейки за один квадратный метр общей площади помещения .

**По девятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Зачисление денежных средств с общего счета Регионального оператора на специальный счет согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации .

Голосовали:

за 74,23 % голосов,

против -----% голосов,

Воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ

Зачислить денежные средства с общего счета Регионального оператора на специальный счет согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации .

**По десятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить региональный фонд капитального ремонта на оказание услуг по представлению платежных документов , в том числе с использованием системы , на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

за 74,23 % голосов,

против -----% голосов,

воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ

Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта на оказание услуг по представлению платежных документов ,в том числе с использованием системы ,на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет .

**По одиннадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию - в Омском РФ АО «Россельхозбанк» в которой будет открыт специальный счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации и заключить договор специального счета с этой кредитной организацией.

Голосовали:

за 74,23 % голосов,

против -----% голосов,

воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ

Выбрать кредитную организацию -в Омском РФ АО «Россельхозбанк»,в которой будет открыт специальный счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации , и заключить договор специального счета с этой кредитной организацией.

**По двенадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора: уполномочить Региональный фонд капитального ремонта выставлять квитанции бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

Голосовали:

за 74,23 % голосов,

против -----% голосов,

воздержались -----% голосов.

РЕШИЛИ

Определить порядок предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора: уполномочить Региональный фонд капитального ремонта выставлять квитанции бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

**По тринадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Жук Дмитрия Ивановича ,собственника кв.24,который уполномочен действовать от имени собственников помещений в МКД по всем вопросам ,связанным со взаимодействиями с кредитными организациями ,с государственной жилищной инспекцией Омской области и с Региональным фондом капитального ремонта МКД,с проведением капитального ремонта МКД ,в том числе по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД ,контроля и приемки работ ,обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной - претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде ,подписания искового заявления ,предъявление его в суд ,подачи возражения на исковое заявление ,ознакомление со всеми материалами дела,дачи объяснения ,представления доказательств ,заверять копии документов ,предоставляемых в суд ,заявления ходатайств и отводов ,передачи спора на рассмотрение третейского суда ,предъявление встречного иска ,полного или частичного отказа от исковых требований ,уменьшение и увеличения их размера,признание иска ,изменения предмета или основания иска,заключение мирового соглашения ,передачи полномочий другому лицу

(передоверие), обжалование судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявление возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Голосовали:

за 74,23 % голосов,

против -----% голосов,

Воздержались -----% голосов.

#### РЕШИЛИ

Выбрать Жук Д.И., собственника кв.24 который уполномочен действовать от имени собственников помещений в МКД по всем вопросам, связанным со взаимодействиями с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и с Региональным фондом капитального ремонта МКД в том числе по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля и приемки работ, обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной - претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписание искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомление со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявление возражения на апелляционную жалобу, предъявление исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченному лицу в срок до 20.08.2022г. направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Протокол на 7 листах

Приложения: на 7 листах

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6 в форме очно-заочного голосования 1 листах.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

Председатель : Горбань А.С. 

Секретарь : Бойко Т.Б. 

Счетная комиссия : Волошко Г.И. 

Батраков Е.А. 

Кузнецова И.А. 