

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Степанца, дом 3**

01.03.2024 г

Дата заполнения/внесения изменений 01.03.23  
 Дата начала отчетного периода 01.01.23  
 Дата конца отчетного периода 31.12.23  
 Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **25 497,95**

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 831 470,74          |
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>7 673 863,03</b> |
| за содержание дома   | 4 978 219,76        |
| за текущий ремонт  | 917 926,20          |
| за услуги управления   | 1 777 717,07        |
| <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>8 167 355,62</b> |
| Денежных средств от собственников помещений  | 7 764 675,72        |
| Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)                | 402 679,90          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 740 658,05          |

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

| №п/п   | Наименование работ (услуг, работ)  | Размер платы, руб/м.кв. | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|--------|--|-------------------------|--|---|
|        | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | 25,08                   | 7 673 863,03                                 | 7 991 035,41                                    |
|        | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе  |                         |  |   |
| 1.     | управление многоквартирным домом:  |                         |  |   |
| 1.1.   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 4,87                    | 1 490 100,20                                 | 1 490 100,20                                    |
| 1.2.   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг   | 0,00                    | 0,00   | 0,00  |
| 1.3.   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 0,75                    | 229 481,55                                   | 229 481,55                                      |
| 1.4.   | организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 0,19                    | 58 135,33                                    | 58 135,33                                       |
| 2.     | содержание общего имущества  |                         |  |   |
| 2.1.   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:   |                         |  |   |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений  | 0,39                    | 119 330,41                                   | 119 330,41                                      |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 0,05                    | 15 298,77                                    | 15 298,77                                       |
| 2.2.   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе  |                         |  |   |
| 2.2.2. | тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | 3,12                    | 954 643,25                                   | 954 643,25                                      |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 0,59                    | 180 525,49                                   | 180 525,49                                      |
| 2.2.5. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  |                         |  |   |
|        | Комплексное обслуживание лифтов  | 3,92                    | 1 199 423,57                                 | 1 199 423,57                                    |
| 2.2.6. | страхование лифтов   | 0,03                    | 9 179,26                                     | 9 179,26  |
| 2.3.   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |                         |  |   |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества   | 2,96                    | 905 687,18                                   | 905 687,18                                      |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция   | 0,06                    | 18 358,52                                    | 18 358,52                                       |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов  | 4,07                    | 1 245 319,88                                 | 1 245 319,88                                    |
| 2.3.4. | немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров   |                         | 0,00   | 0,00  |
| 2.3.5. | вывоз крупногабаритного мусора   |                         | 0,00   | 0,00  |
| 2.3.6. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,03                    | 9 179,26                                     | 9 179,26  |
| 2.3.7. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 0,03                    | 9 179,26                                     | 9 179,26  |
| 2.3.8. | обеспечение устранения аварий  | 1,02                    | 312 094,91                                   | 312 094,91                                      |
| 3      | Текущий ремонт (приложение 1)  | 3,00                    | 917 926,20                                   | 1 235 098,58                                    |

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

В. Ф. Щевровский

\_\_\_\_\_

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 3 за 2023 год**

**Справочно:**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:   | <b>-131 721,71</b> |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:  | 917 926,20         |
| Перенос денежных средств с аренды МОП  | 322 143,92         |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.: | 1 108 348,41       |

**Примечание:**

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону*

| Период | Вид работ  | Наименование материала, работ, услуг                         | Кол-во   | Ед.изм.       | Стоимость работ, руб. |
|--------|--|--|----------|---------------|-----------------------|
| 1      |  |  |          |               |                       |
| 1      |  |  |          |               |                       |
| 2      | Оконные и дверные заполнения                     | Клей монтажный   | 1        | услуга        | 300,00                |
| 2      | Система ХВС                                      | Ремонт системы ХВС (смена вентилях, клапанов, манометры)     | 1        | услуга        | 8 405,05              |
| 2      | Система ГВС                                      | Замена кранов в подвале                                      | 1        | услуга        | 4 478,35              |
| 2      | Система канализации                              | Крепление труб   | 1        | услуга        | 1 567,86              |
| 2      | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена светильника ЛУЧ                                       | 1        | услуга        | 1 327,45              |
| 2      | Электроснабжение и электротехнические устройства | Лампы А60  | 7        | шт            | 1 484,98              |
| 3      | <b>Внешнее благоустройство</b>                   | <b>Вывоз снега</b>   | <b>1</b> | <b>услуга</b> | <b>18 900,00</b>      |
| 3      | Лестницы, крыльца                                | Утепление слуховых окон                                      | 1        | услуга        | 18 017,84             |
| 3      | Система ГВС                                      | Замена крана   | 1        | услуга        | 1 378,39              |
| 3      | Система канализации                              | Установка хомутов  | 1        | услуга        | 3 161,96              |
| 3      | Система отопления                                | Смазка   | 1        | услуга        | 256,00                |
| 3      | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена светильника ЛУЧ                                       | 1        | услуга        | 1 228,45              |
| 4      | Внутреннее благоустройство                       | Ремонт подъездов   | 1        | услуга        | 275 038,56            |
| 4      | Мусоропроводы                                    | Пластиковый контейнер  | 1        | шт            | 16 900,00             |
| 4      | Лестницы, крыльца, балконы                       | Гидроизоляция балконов                                       | 1        | услуга        | 9 580,00              |
| 5      | Поверки  | Поверки калибровки теплосчетчиков расходмеров счетчиков воды | 3        | услуга        | 12 872,40             |
| 5      | Фасады   | Теплоизоляция швов   | 1        | услуга        | 260 000,00            |
| 5      | Система ХВС                                      | Счетчик воды ВСКМ-32 Атлант                                  | 1        | услуга        | 6 950,40              |
| 5      | Система канализации                              | Установка клапанов канализационных                           | 1        | услуга        | 2 389,71              |
| 5      | Внешнее благоустройство                          | Установка решеток металлических                              | 1        | услуга        | 26 404,48             |
| 5      | Внешнее благоустройство                          | Ремонт крылец  | 1        | услуга        | 12 367,85             |
| 5      | Внешнее благоустройство                          | Покраска бордюров  | 1        | услуга        | 14 384,25             |
| 5      | Внешнее благоустройство                          | Покраска МАФ   | 1        | услуга        | 9 976,46              |
| 5      | Система канализации                              | Удлинение ливневой канализации                               | 1        | услуга        | 3 510,42              |
| 5      | Озеленение придомовой территории                 | Посадка цветов   | 1        | услуга        | 31 630,71             |
| 5      | Озеленение придомовой территории                 | Посев газона   | 1        | услуга        | 3 988,56              |
| 5      | Озеленение придомовой территории                 | Выравнивание кустарника                                      | 1        | услуга        | 4 938,62              |
| 5      | Система канализации                              | Ремонт системы канализации                                   | 1        | услуга        | 2 195,70              |
| 5      | Прочие   | Пистолет распылитель   | 1        | услуга        | 565,65                |
| 6      | Внешнее благоустройство                          | Доставка грунта  | 4        | т             | 3 000,00              |
| 6      | Внешнее благоустройство                          | Доставка песка   | 5        | т             | 3 750,00              |
| 6      | Поверки  | Поверки и ремонт манометров                                  | 1        | услуга        | 2 755,00              |
| 6      | Внешнее благоустройство                          | Посадка цветов   | 1        | услуга        | 16 340,00             |

|    |  |   |    |        |                     |
|----|--|---|----|--------|---------------------|
| 6  | Внешнее благоустройство                          | Ремонт ливневки                         | 1  | услуга | 4 257,15            |
| 6  | Система ХВС                                      | Ремонт на узле 3,4 очередь              | 1  | услуга | 20 526,20           |
| 6  | Система гвс                                      | замена счетчика                         | 1  | услуга | 7 926,30            |
| 6  | Система ГВС                                      | Замена кранов                           | 1  | услуга | 9 228,16            |
| 6  | Центральное отопление                            | Замена блока питания                    | 1  | услуга | 4 871,14            |
| 6  | Электроснабжение и электротехнические устройства | материалы                               | 1  | услуга | 312,00              |
| 7  | Внутреннее благоустройство                       | Ремонт польездов                        | 1  | услуга | 275 038,56          |
| 8  |  |   |    |        | 0,00                |
| 9  | Система ГВС                                      | Замена отводов                          | 1  | услуга | 6 546,42            |
| 9  | Система ГВС                                      | Замена клапана 2х створчатого           | 1  | услуга | 2 962,24            |
| 9  | Система ГВС                                      | Замена крана 1/2                        | 1  | услуга | 2 015,88            |
| 9  | Электроснабжение и электротехнические устройства | Лампы 12 В                              | 14 | шт     | 1 246,00            |
| 9  | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена ЛУЧ 220                          | 1  | услуга | 2 493,67            |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена светильников- работа автовышки   | 1  | услуга | 4 895,00            |
| 10 | Оконные и дверные заполнения                     | пропенивание дверных проемов            | 1  | услуга | 988,00              |
| 10 | Внутреннее благоустройство                       | клей момент                             | 1  | услуга | 102,00              |
| 10 | Внешнее благоустройство                          | Замена сетки рабицы на детской площадке | 1  | услуга | 3 827,89            |
| 10 | Система отопления                                | Замена клапанов теплоузла               | 1  | услуга | 1 748,49            |
| 10 | Система ГВС                                      | Замена сгонов в п 1,2,3,4 оч            | 1  | услуга | 15 186,95           |
| 10 |  | Ремонт ТРМ                              | 1  | услуга | 4 000,00            |
| 10 | Система ГВС                                      | Замена стояков кв 155,159               | 1  | услуга | 4 359,74            |
| 10 | Система канализации                              | герметик                                | 1  | услуга | 376,00              |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Лампы 20 Вт                             | 4  | шт     | 480,01              |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена светильников                     | 1  | услуга | 12 359,97           |
| 10 | Прочие   | сверло по бетону                        | 1  | услуга | 224,00              |
| 11 |  |   |    |        | 0,00                |
| 12 | Крыши  | Запенивание швов на тех этаже           | 1  | услуга | 3 361,12            |
| 12 | Полы   | Укладка коврика 4 п                     | 1  | услуга | 4 511,76            |
| 12 | Оконные и дверные заполнения                     | замок навесной                          | 1  | услуга | 639,99              |
| 12 | Система ХВС                                      | Замена отводов                          | 1  | услуга | 3 536,20            |
| 12 | Система ХВС                                      | Замена резьбы на полотенцесушителе      | 1  | услуга | 2 794,31            |
| 12 | Система отопления                                | Крепеж хомутов                          | 1  | услуга | 9 128,64            |
| 12 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена светильников                     | 1  | услуга | 6 959,69            |
| 12 | Прочие   | Организация детского праздника          | 1  | услуга | 4 000,00            |
| 12 | Прочие   | Елка новогодняя                         | 1  | услуга | 1 400,00            |
| 12 | Вывоз снега                                      | Вывоз снега                             | 1  |        | 32 750,00           |
|    |  | <b>ИТОГО</b>                            |    |        | <b>1 235 098,58</b> |

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

**1 235 098,58**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**-126 750,17**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" \_\_\_\_\_ /

Мастер участка \_\_\_\_\_

Собственник кв № \_\_\_\_\_ /

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Степанца д. 3 за 2023 год

| №п/п | Наименование пользователя МОП            | Задолженность на 01.01.2023, руб | Начислено, руб. в мес. | Начислено за отчетный период, руб. | Оплачено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб. | Расходы за 2023 год, руб.* | Задолженность на 31.12.2023, руб. |
|------|--|----------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1    | ООО "Омские кабельные сети"              | 2 640                            | 600                    | 7 200                              | 9 840          | 1 968                             | 0                          | 0                                 |
| 2    | ООО "Автодорпроект"                      | 0                                | 14 400                 | 100 800                            | 57 600         | 11 520                            | 0                          | 43 200                            |
| 3    | ООО "Матрикснет"                         | 500                              | 500                    | 6 000                              | 6 500          | 1 300                             | 0                          | 0                                 |
| 4    | ЗАО "Зап-СибТранстелеком"/ООО ТТК связь  | 7 500                            | 500                    | 6 000                              | 13 500         | 2 700                             | 0                          | 0                                 |
| 5    | ООО "ИнтерМедиа"                         | 21 000                           | 0                      | 0                                  | 0              | 0                                 | 0                          | 21 000                            |
| 6    | ОФИС №34 П                               | 61 013                           | 4 960                  | 14 880                             | 0              | 0                                 | 0                          | 75 893                            |
| 7    | ИП Абайдулин М М                         | 8 852                            | 0                      | 0                                  | 0              | 0                                 | 0                          | 8 852                             |
| 8    | ИП Абайдулин М М                         | 14 700                           | 0                      | 0                                  | 0              | 0                                 | 0                          | 14 700                            |
| 9    | ИП Мурашко/ИП Клишкова/ИП Нуркушева      | 0                                | 19 600                 | 169 697                            | 169 697,00     | 33 939                            | 0                          | 0                                 |
| 10   | ИП Тимошенко А.В.                        | 2 370                            | 1 185                  | 20 145                             | 21 330         | 4 266                             | 0                          | 1 185                             |
| 11   | ООО "Ресурсосберегающие технологии-Омск" | 0                                | 6 000                  | 72 000                             | 72 000         | 14 400                            | 0                          | 0                                 |
| 12   | Минаков А.А.                             | 10 806                           | 1 801                  | 27 008                             | 37 813         | 7 563                             | 0                          | 0                                 |
| 13   | ИП Иволга Е. Л.                          | 0                                | 1 200                  | 14 400                             | 14 400         | 2 880                             | 0                          | 0                                 |
|      | <b>ИТОГО:</b>                            | <b>129 381</b>                   | <b>50 746</b>          | <b>438 130</b>                     | <b>402 680</b> | <b>80 536</b>                     | <b>0</b>                   | <b>164 831</b>                    |

## 2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

| №  | Наименование услуги (работы) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----|------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|
| 1. | Перенос в ТР                 |   |                                   | <b>322 143,92</b>  | <b>322 143,92</b>                                    |
|    | <b>ИТОГО</b>                 |   |                                   | <b>322 143,92</b>  | <b>322 143,92</b>                                    |

## Справочно:

| Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023, руб. | Получено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб | Расходы, руб. | Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023, руб. |
|---|----------------|----------------------------------|---------------|---|
| 0,00  | 402 679,90     | 80 535,98                        | 322 143,92    | 0,00  |

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Степанца д. 3 за 2023 год

| Наименование параметра                | Единица | Наименование показателя       | Информация                                |
|---------------------------------------|---------|-------------------------------|---|
| Наименование общего имущества         |         | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома              |
| Предмет договора                      |         | Аренда/пользование            | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя) |         | Наименование владельца        | <b>ООО "Омские кабельные сети"</b>        |
| ИНН владельца (пользователя)          |         | ИНН владельца (пользователя)  | 5504122776                                |
| Реквизиты договора (дата и номер)     |         | Дата заключения договора      | 01.03.2017                                |
|                                       |         | Номер договора                | № АР-000768                               |
| Дата начала действия договора         |         | Дата начала действия договора | 01.02.2017                                |
| Дата окончания договора               |         | Дата окончания договора       | продолжения                               |
| Стоимость по договору в месяц         | руб.    | Стоимость по договору в месяц | 600                                       |

| Наименование параметра                | Единица | Наименование показателя       | Информация                                |
|---------------------------------------|---------|-------------------------------|---|
| Наименование общего имущества         |         | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома              |
| Предмет договора                      |         | Аренда/пользование            | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя) |         | Наименование владельца        | <b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>          |
| ИНН владельца (пользователя)          |         | ИНН владельца (пользователя)  | 5407205145                                |
| Реквизиты договора (дата и номер)     |         | Дата заключения договора      | 01.10.2013                                |
|                                       |         | Номер договора                | 1413/13-3СТТК                             |
| Дата начала действия договора         |         | Дата начала действия договора | 01.09.2016                                |
| Дата окончания договора               |         | Дата окончания договора       | продолжения                               |
| Стоимость по договору в месяц         | руб.    | Стоимость по договору в месяц | 500                                       |

| Наименование параметра                | Единица | Наименование показателя               | Информация   |
|---------------------------------------|---------|---------------------------------------|--|
| Наименование общего имущества         |         | Наименование общего имущества         | Конструктивные элементы дома   |
| Предмет договора                      |         | Аренда/пользование                    | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж) |
| Наименование владельца (пользователя) |         | Наименование владельца (пользователя) | <b>ООО "Автодорпроект"</b>   |
| ИНН владельца (пользователя)          |         | ИНН владельца (пользователя)          | 5507090265   |
| Реквизиты договора (дата и номер)     |         | Дата заключения договора              | 01.06.2023   |
|                                       |         | Номер договора                        | б/н  |
| Дата начала действия договора         |         | Дата начала действия договора         | 01.06.2023   |
| Дата окончания договора               |         | Дата окончания договора               | 30.04.2024   |
| Стоимость по договору в месяц         | руб.    | Стоимость по договору в месяц         | 14400  |

| Наименование параметра   | Единица | Наименование показателя                                 | Информация                                |
|--|---------|---|---|
| Наименование общего имущества  |         | Наименование общего имущества                           | Конструктивные элементы дома              |
| Предмет договора   |         | Аренда/пользование                                      | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя)  |         | Наименование владельца                                  | <b>ИП Радченко ЕВ</b>                     |
| Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)  | кв.м.   | Площадь общего имущества                                | 23  |
| ИНН владельца (пользователя)   |         | ИНН владельца (пользователя)                            |   |
| Реквизиты договора (дата и номер)  |         | Дата заключения договора                                | 15.09.2021                                |
|  |         | Номер договора  | б/н                                       |
| Дата начала действия договора  |         | Дата начала действия договора                           | 01.09.2021                                |
| Дата окончания договора  |         | Дата окончания договора                                 | 31.08.2022                                |
| Стоимость по договору в месяц  | руб.    | Стоимость по договору в месяц                           | 9500                                      |
| Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества. |         | Дата протокола общего собрания                          | 23.05.2018                                |
|  |         | Номер протокола общего собрания собственников помещений | 1   |

| Наименование параметра   | Единица | Наименование показателя   | Информация                                |
|--|---------|---|---|
| Наименование общего имущества  |         | Наименование общего имущества   | Конструктивные элементы дома              |
| Предмет договора   |         | Аренда/пользование  | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя)  |         | Наименование владельца  | <b>ИП Абайдулин М М</b>                   |
| Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)          | кв.м.   | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) |   |
| ИНН владельца (пользователя)   |         | ИНН владельца (пользователя)  | 5,50313E+11                               |
| Реквизиты договора (дата и номер)  |         | Дата заключения договора  | 07.10.2018                                |
|  |         | Номер договора  | б/н                                       |
| Дата начала действия договора  |         | Дата начала действия договора   | 07.10.2018                                |
| Дата окончания договора  |         | Дата окончания договора   | 31.12.2019                                |
| Стоимость по договору в месяц  | руб.    | Стоимость по договору в месяц   | 560                                       |
| Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об |         | Дата протокола общего собрания  | 07.01.2018                                |
|  |         | Номер протокола общего собрания   | 1   |

| Наименование параметра  | Единица | Наименование показателя   | Информация                                |
|---|---------|---|---|
| Наименование общего имущества   |         | Наименование общего имущества   | Конструктивные элементы дома              |
| Предмет договора  |         | Аренда/пользование  | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя)   |         | Наименование владельца  | <b>ИП Абайдулин М М</b>                   |
| Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв.м.   | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) |   |
| ИНН владельца (пользователя)  |         | ИНН владельца (пользователя)  | 5,50313E+11                               |



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД  
г. Омск, ул. Степанца, д. 3 за 2023 год

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 156        |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | 13         |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 122 590,00 |

|  |   |
|--|---|
| Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска: |   |
| 1  | Степанца 3 кв 420,163,404,107,142,68,420,251,264,34,409,251 |

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. **25 497,95**

|                           | Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | Размер платы, в мес. руб./м2 |                            | Начислено, руб.            |                            |                   | Получено денежных средств, руб. | Задолженность потребителей (на конец периода), руб. |
|---------------------------|--|------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------|---|
|                           |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023   | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | всего, руб.       |                                 |   |
| 1. Электроэнергия         | 81 919,31  | 2,27                         | 2,27                       | 347 282,08                 | 347 282,08                 | 694 564,16        | 712 930,42                      | 63 553,05   |
| 2. Холодное водоснабжение | 3 234,72   | 0,10                         | 0,10                       | 15 298,77                  | 15 298,77                  | 30 597,54         | 32 205,98                       | 1 626,28  |
| 3. Горячее водоснабжение  | 21 603,95  | 0,59                         | 0,59                       | 90 262,74                  | 90 262,74                  | 180 525,48        | 226 289,92                      | <b>-24 160,49</b>                                   |
| 4. Водоотведение          | 4659,33  | 0,24                         | 0,24                       | 36 717,05                  | 36 717,05                  | 73 434,10         | 72 721,35                       | 5 372,08  |
| <b>Итого</b>              | <b>111 417,31</b>                                    | <b>3,20</b>                  | <b>3,20</b>                | <b>489 560,64</b>          | <b>489 560,64</b>          | <b>979 121,28</b> | <b>1 044 147,67</b>             | <b>46 390,92</b>                                    |