

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Степанца, дом 3

01.03.2024 г

Дата заполнения/внесения изменений 01.03.23
 Дата начала отчетного периода 01.01.23
 Дата конца отчетного периода 31.12.23
 Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **25 497,95**

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	831 470,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 673 863,03
за содержание дома	4 978 219,76
за текущий ремонт	917 926,20
за услуги управления	1 777 717,07
Получено денежных средств, в том числе:	8 167 355,62
Денежных средств от собственников помещений	7 764 675,72
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	402 679,90
Задолженность потребителей (на конец периода)	740 658,05

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	25,08	7 673 863,03	7 991 035,41
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,87	1 490 100,20	1 490 100,20
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,75	229 481,55	229 481,55
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	58 135,33	58 135,33
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	119 330,41	119 330,41
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	15 298,77	15 298,77
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,12	954 643,25	954 643,25
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,59	180 525,49	180 525,49
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			
	Комплексное обслуживание лифтов	3,92	1 199 423,57	1 199 423,57
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	9 179,26	9 179,26
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,96	905 687,18	905 687,18
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,06	18 358,52	18 358,52
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,07	1 245 319,88	1 245 319,88
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	9 179,26	9 179,26
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	9 179,26	9 179,26
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,02	312 094,91	312 094,91
3	Текущий ремонт (приложение 1)	3,00	917 926,20	1 235 098,58

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"
 Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

В. Ф. Щевровский

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 3 за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	-131 721,71
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	917 926,20
Перенос денежных средств с аренды МОП	322 143,92
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	1 108 348,41

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					
1					
2	Оконные и дверные заполнения	Клей монтажный	1	услуга	300,00
2	Система ХВС	Ремонт системы ХВС (смена вентиляей, клапанов, манометры)	1	услуга	8 405,05
2	Система ГВС	Замена кранов в подвале	1	услуга	4 478,35
2	Система канализации	Крепление труб	1	услуга	1 567,86
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника ЛУЧ	1	услуга	1 327,45
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы А60	7	шт	1 484,98
3	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	18 900,00
3	Лестницы, крыльца	Утепление слуховых окон	1	услуга	18 017,84
3	Система ГВС	Замена крана	1	услуга	1 378,39
3	Система канализации	Установка хомутов	1	услуга	3 161,96
3	Система отопления	Смазка	1	услуга	256,00
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника ЛУЧ	1	услуга	1 228,45
4	Внутреннее благоустройство	Ремонт подъездов	1	услуга	275 038,56
4	Мусоропроводы	Пластиковый контейнер	1	шт	16 900,00
4	Лестницы, крыльца, балконы	Гидроизоляция балконов	1	услуга	9 580,00
5	Поверки	Поверки калибровки теплосчетчиков расходмеров счетчиков воды	3	услуга	12 872,40
5	Фасады	Теплоизоляция швов	1	услуга	260 000,00
5	Система ХВС	Счетчик воды ВСКМ-32 Атлант	1	услуга	6 950,40
5	Система канализации	Установка клапанов канализационных	1	услуга	2 389,71
5	Внешнее благоустройство	Установка решеток металлических	1	услуга	26 404,48
5	Внешнее благоустройство	Ремонт крылец	1	услуга	12 367,85
5	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	14 384,25
5	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ	1	услуга	9 976,46
5	Система канализации	Удлинение ливневой канализации	1	услуга	3 510,42
5	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	31 630,71
5	Озеленение придомовой территории	Посев газона	1	услуга	3 988,56
5	Озеленение придомовой территории	Выравнивание кустарника	1	услуга	4 938,62
5	Система канализации	Ремонт системы канализации	1	услуга	2 195,70
5	Прочие	Пистолет распылитель	1	услуга	565,65
6	Внешнее благоустройство	Доставка грунта	4	т	3 000,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	5	т	3 750,00
6	Поверки	Поверки и ремонт манометров	1	услуга	2 755,00
6	Внешнее благоустройство	Посадка цветов	1	услуга	16 340,00

6	Внешнее благоустройство	Ремонт ливневки	1	услуга	4 257,15
6	Система ХВС	Ремонт на узле 3,4 очередь	1	услуга	20 526,20
6	Система гвс	замена счетчика	1	услуга	7 926,30
6	Система ГВС	Замена кранов	1	услуга	9 228,16
6	Центральное отопление	Замена блока питания	1	услуга	4 871,14
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	материалы	1	услуга	312,00
7	Внутреннее благоустройство	Ремонт польездов	1	услуга	275 038,56
8					0,00
9	Система ГВС	Замена отводов	1	услуга	6 546,42
9	Система ГВС	Замена клапана 2х створчатого	1	услуга	2 962,24
9	Система ГВС	Замена крана 1/2	1	услуга	2 015,88
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 12 В	14	шт	1 246,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ЛУЧ 220	1	услуга	2 493,67
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников- работа автовышки	1	услуга	4 895,00
10	Оконные и дверные заполнения	пропенивание дверных проемов	1	услуга	988,00
10	Внутреннее благоустройство	клей момент	1	услуга	102,00
10	Внешнее благоустройство	Замена сетки рабицы на детской площадке	1	услуга	3 827,89
10	Система отопления	Замена клапанов теплоузла	1	услуга	1 748,49
10	Система ГВС	Замена сгонов в п 1,2,3,4 оч	1	услуга	15 186,95
10		Ремонт ТРМ	1	услуга	4 000,00
10	Система ГВС	Замена стояков кв 155,159	1	услуга	4 359,74
10	Система канализации	герметик	1	услуга	376,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 20 Вт	4	шт	480,01
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	12 359,97
10	Прочие	сверло по бетону	1	услуга	224,00
11					0,00
12	Крыши	Запенивание швов на тех этаже	1	услуга	3 361,12
12	Полы	Укладка коврика 4 п	1	услуга	4 511,76
12	Оконные и дверные заполнения	замок навесной	1	услуга	639,99
12	Система ХВС	Замена отводов	1	услуга	3 536,20
12	Система ХВС	Замена резьбы на полотенцесушителе	1	услуга	2 794,31
12	Система отопления	Крепеж хомутов	1	услуга	9 128,64
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	6 959,69
12	Прочие	Организация детского праздника	1	услуга	4 000,00
12	Прочие	Елка новогодняя	1	услуга	1 400,00
12	Вывоз снега	Вывоз снега	1		32 750,00
		ИТОГО			1 235 098,58

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

1 235 098,58

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-126 750,17

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" _____ /

Мастер участка _____

Собственник кв № _____ /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Степанца д. 3 за 2023 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1	ООО "Омские кабельные сети"	2 640	600	7 200	9 840	1 968	0	0
2	ООО "Автодорпроект"	0	14 400	100 800	57 600	11 520	0	43 200
3	ООО "Матрикснет"	500	500	6 000	6 500	1 300	0	0
4	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"/ООО ТТК связь	7 500	500	6 000	13 500	2 700	0	0
5	ООО "ИнтерМедиа"	21 000	0	0	0	0	0	21 000
6	ОФИС №34 П	61 013	4 960	14 880	0	0	0	75 893
7	ИП Абайдулин М М	8 852	0	0	0	0	0	8 852
8	ИП Абайдулин М М	14 700	0	0	0	0	0	14 700
9	ИП Мурашко/ИП Клишкова/ИП Нуркушева	0	19 600	169 697	169 697,00	33 939	0	0
10	ИП Тимошенко А.В.	2 370	1 185	20 145	21 330	4 266	0	1 185
11	ООО "Ресурсосберегающие технологии-Омск"	0	6 000	72 000	72 000	14 400	0	0
12	Минаков А.А.	10 806	1 801	27 008	37 813	7 563	0	0
13	ИП Иволга Е. Л.	0	1 200	14 400	14 400	2 880	0	0
	ИТОГО:	129 381	50 746	438 130	402 680	80 536	0	164 831

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Перенос в ТР			322 143,92	322 143,92
	ИТОГО			322 143,92	322 143,92

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023, руб.
0,00	402 679,90	80 535,98	322 143,92	0,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Степанца д. 3 за 2023 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	продолжения
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	600

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-3СТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	продолжения
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Автодорпроект"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5507090265
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.06.2023
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.06.2023
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.04.2024
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	14400

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ИП Радченко ЕВ
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	Площадь общего имущества	23
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	15.09.2021
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2021
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2022
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	9500
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества.		Дата протокола общего собрания	23.05.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ИП Абайдулин М М
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5,50313E+11
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	07.10.2018
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	07.10.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	560
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об		Дата протокола общего собрания	07.01.2018
		Номер протокола общего собрания	1

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ИП Абайдулин М М
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5,50313E+11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД
г. Омск, ул. Степанца, д. 3 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	156
2	Направлено исковых заявлений	13
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	122 590,00

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Степанца 3 кв 420,163,404,107,142,68,420,251,264,34,409,251

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. **25 497,95**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	81 919,31	2,27	2,27	347 282,08	347 282,08	694 564,16	712 930,42	63 553,05
2. Холодное водоснабжение	3 234,72	0,10	0,10	15 298,77	15 298,77	30 597,54	32 205,98	1 626,28
3. Горячее водоснабжение	21 603,95	0,59	0,59	90 262,74	90 262,74	180 525,48	226 289,92	-24 160,49
4. Водоотведение	4659,33	0,24	0,24	36 717,05	36 717,05	73 434,10	72 721,35	5 372,08
Итого	111 417,31	3,20	3,20	489 560,64	489 560,64	979 121,28	1 044 147,67	46 390,92