

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 4

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 432,00

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	295 685,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 408 912,64
за содержание дома	1 498 141,44
за текущий ремонт	334 206,72
за услуги управления	576 564,48
Получено денежных средств, в том числе:	2 418 597,11
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	2 373 797,11
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	44 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	330 801,39

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества					
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		31,21	2 408 912,64	2 144 041,95
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,43	496 293,12	496 293,12
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,83	64 062,72	64 062,72
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,21	16 208,64	16 208,64
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,49	37 820,16	37 820,16
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	3 859,20	3 859,20
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	2,02	155 911,68	155 911,68
2.2.1.	тех. обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,41	263 197,44	263 197,44
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,66	50 941,44	50 941,44
2.2.3..	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,48	345 784,32	345 784,32
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	3 859,20	3 859,20
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,85	219 974,40	219 974,40
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,21	16 208,64	16 208,64
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,92	302 561,28	302 561,28
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	2 315,52	2 315,52
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	2 315,52	2 315,52
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,21	93 392,64	93 392,64
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		4,33	334 206,72	69 336,03

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 4

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	168145,33
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	334 206,72
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	502 352,05

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена выключателей	1	услуга	9165,09
2					0,00
3	Оконные и дверные заполнения	Укрепление дверной рамы	1	услуга	168,91
3	Оконные и дверные заполнения	Пена монтажная	2	шт	1363,60
3	Оконные и дверные заполнения	Укрепление дверной ручки	1	услуга	244,29
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт E27	5	шт	375,00
4	Оконные и дверные заполнения	Пена монтажная	1	услуга	681,80
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюра	1	услуга	2276,18
5	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	2652,85
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт E27	10	шт	850,00
6	Поверки	Поверка калибровка термометров сопротивления	1	услуга	2618,34
6	Поверки	Поверки и ремонт манометров	1	услуга	665,00
7	Внешнее благоустройство	Ремонт карусели	1	услуга	733,60
7	Внешнее благоустройство	Покраска бордюра	1	услуга	2739,30
7	Внешнее благоустройство	Посадка цветов	30	шт	660,00
7	Система ХВС	Смена вентилей	1	услуга	3055,33
7	Система ГВС	Смена крана 1/2	1	услуга	1775,88
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт E27	5	шт	425,00
8	Внешнее благоустройство	Ремонт карусели	1	услуга	1711,57
8	Внешнее благоустройство	Цемент м400	25	кг	363,50
8	Система ХВС	Ремонт системы ХВС	1	услуга	1286,58
9	Система ГВС	Замена насоса	1	услуга	11987,43
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт E27	1	услуга	900,00
10	Оконные и дверные заполнения	Пена монтажная	1	услуга	680,00
10	Внешнее благоустройство	Таблички	1	услуга	600,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена таймера	1	услуга	2010,28
11	Фасады	Герметизация межпанельных швов	15	м	12000,00
11	Оконные и дверные заполнения	Саморезы	1	услуга	71,76
11	Внешнее благоустройство	Ремонт карусели	1	услуга	2217,90
11	Система ГВС	Замена крана д=15	1	услуга	1575,76
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Хомуты	1	услуга	348,02
12	Внешнее благоустройство	Материалы	1	услуга	1351,25
12	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	1781,81
12					
12					
12					
		ИТОГО			69336,03

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

69336,03

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

433016,02

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Мастер участка

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 4

Собственник кв №

Собственник кв №

_____/

_____/Еремина Н.В.

_____/

_____/

_____/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 4

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2023	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2023
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	5 000,00	500,00	6 000,00	10 500,00	500,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"/ООО ТТК связь	Размещение оборудования	7 500,00	500,00	6 000,00	13 500,00	0,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2 200,00	500,00	6 000,00	8 200,00	0,00
4	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	1 200,00	300,00	3 600,00	4 800,00	0,00
5	ООО "Сибирский ковчег"	Реклама в лифтах	600	600	7 200	7 800,00	0,00
ИТОГО			16 500,00	2 400,00	28 800,00	44 800,00	500,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023 год	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023 год
47 700,00	44 800,00	9 350,00		83 150,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 4 за 2023 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2

Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за аренду рекламного места в лифтах
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский ковчег"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501253883
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.05.2021
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.05.2021
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	600,00

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Безвозмездное предоставление права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР - Телеком холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	23.12.2008
		Номер договора	305-1428
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	23.12.2008
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул.
Дмитриева д. 1 корпус 4 за 2023 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18860,00
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по квартирам	80,115

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 4

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **6 432,00**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по	с 01.07.2023 по 31.12.2023		
1. Электроэнергия	31 886,86	2,43	2,43	93 778,56	93 778,56	184 203,84	35 240,14
2. Холодное водоснабжение	239,43	0,05	0,05	1 929,60	1 929,60	-601,53	4 700,16
3. Горячее водоснабжение	3 267,91	0,28	0,28	10 805,76	10 805,76	27 482,02	-2 602,59
4. Водоотведение	593,43	0,11	0,11	4 245,12	4 245,12	6 932,74	2 150,93
ИТОГО	35 987,63	2,87	2,87	110 759,04	110 759,04	218 017,07	39 488,64