

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения по договору управления для собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Степанца д. 3 с 01.01.2021 г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2021 год, руб/кв.м без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
I	Содержание жилого помещения,	22,50
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,57
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0
1.3.	организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2	содержание общего имущества:	0
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,	0
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,33
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,09
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (не используется по решению собственников)	0
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,48
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,62
2.2.5.	страхование лифтов	0,03
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,53
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,14
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и	0,03
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных	0,92
3	текущий ремонт	2,38
II	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе <*>	2,64
1.1.	плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,08
1.2.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду)	0,08
1.3.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,4
1.4.	плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,88
1.5.	плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,2