

**Протокол №1 от 30.05.2022 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома №3 по ул. Бульвар Кузьмина**  
**в очно-заочной форме, проходившего в период с 17.05.2022г. по 27.05.2022г.**

Очная часть собрания состоялась 17.05.2022г. в 20.00ч. во дворе многоквартирного дома №3 по ул. Бульвар Кузьмина.

Заочная часть собрания состоялась с 17 мая 2022 года по 27 мая 2022 года (включительно).

Общая площадь дома составляет 2937,20 кв.м. (1 голос = 1кв.м.), из них 2937,20 кв.м. составляют жилые помещения (48 квартир).

**Инициатор собрания** - собственник кв. №18 Пухов Сергей Викторович

Дата размещения уведомления о проведении собрания 11.05.2022г. (объявление прилагается).

В голосовании приняло участие 36 собственников, обладающих 24239 кв.м., что составляет 83% процентов от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

**Кворум имеется – собрание правомочно.**

Решения собственников (бюллетени) прилагаются.

Оригинал протокола (со всеми приложениями) в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса направляется на хранение в Государственную жилищную инспекцию.

**Вопросы повестки дня:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, состав счетной комиссии.
2. Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №3 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания.
3. Утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №3 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания.
4. Утвердить подрядную организацию по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №3 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания.
5. Утверждение работ по кап. ремонту фасада(двери).
6. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по кап. ремонту фасада(двери) многоквартирного дома №3 по ул. Бульвар Кузьмина.
7. Утверждение подрядной организации по многоквартирного дома №3 по ул. Бульвар Кузьмина: кап. ремонт фасада(двери).  
Утверждение подрядной организации по кап. ремонту фасада(двери) дома № 3 по ул. Б. Кузьмина ООО «Гранит» Бронройт И.В.  
ИНН 5504226493/550401001
8. Принятие решения о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. Определение места для размещения сообщений, уведомлений и объявлений – на входных дверях в подъездах.
10. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Бульвар Кузьмина.
11. Определение источника финансирования капитального ремонта.
12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №3 по ул. Бульвар Кузьмина.

Входящий  
№161п от 30.05.22.



**Вопрос №1: Выбор председателя общего собрания и секретаря, состав счетной комиссии.**

Слушали: Пухова С.В. Предложено: Выбрать председателем Пухова С.В. и секретарем собрания - собственника кв. №19 Зиновьев А.М., счетную комиссию - собственники кв.№ 18 Пухова С.В. кв.№4 Данкевич Н.Г кв. № 4

Проголосовало: ЗА 83 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №2: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №3 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания.**

Слушали: Пухова С.В. Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №3 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания.

Проголосовало: ЗА 83 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №3: Утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №3 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания.**

Слушали: Пухова С.В.. Предложено: Утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №3 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания, стоимость работ 881800 (восемьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Проголосовало: ЗА 83 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №4: Утвердить подрядную организацию по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме №3 по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания.**

Слушали: Пухова С.В, Предложено: Утвердить подрядную организацию по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме № по ул. Бульвар Кузьмина: ремонт и окраска фасада здания – Индивидуальный предприниматель Медведев Юрий Павлович ИНН 550616082380

Проголосовало: ЗА 83 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №5: Утверждение работ по капитальному ремонту фасада(двери) многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Б. Кузьмина.**

Слушали: Пухова С.В.. Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада(двери) МКД №3, по ул. Бульвар Кузьмина – кап. ремонт фасада(двери) многоквартирного жилого дома.



оголосовало: ЗА 8 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №6: Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома 3 по ул. Бульвар Кузьмина – по кап. ремонту фасада(двери) многоквартирного жилого дома.**

Слушали: Пухова С.В. Предложено: Утверждение предельно-допустимой стоимости работ многоквартирного дома 3 по ул. Бульвар Кузьмина – кап. ремонт фасада многоквартирного жилого дома – стоимость работ 101 000,00 (сто одна тысяча рублей)

Проголосовало: ЗА 83 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №7 Утверждение подрядной организации по кап. ремонту фасада(двери) многоквартирного дома 3 по ул. Бульвар Кузьмина.**

Слушали Пухова С.В. Предложено: Утверждение подрядной организации по кап. ремонту фасада(двери) многоквартирного дома 3 по ул. Бульвар Кузьмина. Подрядчик ООО «Гранит»

Проголосовало: ЗА 83 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу № 7 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Проголосовало: ЗА 83 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**Вопрос №8: Выбрать собственников помещений (кв. №18) Пухова С.В.. или кв. 19 Зиновьев А.М. в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ и оказанных услуг, в том числе подписание актов выполненных работ; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали Пухова С.В. Предложено: : Выбрать собственников помещений(кв. №18 Пухов Сергей Викторович или Зиновьев А.М. кв. №19 в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ и оказанных услуг, в том числе подписание актов выполненных работ; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовало: ЗА 83 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №8 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №9: Определение места для размещения сообщений, уведомлений и объявлений – на входных дверях в подъезд.**



дали Пухова С.В, Предложено: Определение места для размещения сообщений, уведомлений и явлений – на входных дверях в подъезд.

Проголосовало: ЗА 83 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №9 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №10: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бульвар Кузьмина дом 3.**

Слушали Пухова С.В.. Предложено: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бульвар Кузьмина дом 3 – до 30 июля 2022 года.

Проголосовало: ЗА 83 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №10 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №11 Определение источника финансирования капитального ремонта.**

Слушали: Пухова С.В. Предложено: Определение источника финансирования капитального ремонта – средства собственников помещений в МКД, находящийся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов (расчетный счет № 4060481014500000157 Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк)

Проголосовало: ЗА 83 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №11 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос №12 Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 3 по ул. Бульвар Кузьмина.**

Слушали Пухова С.В.. Предложено: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 3 по ул. Бульвар Кузьмина в г. Омске по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Кузьмина, дом 3, квартира 18.

Проголосовало: ЗА 83 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

**По вопросу №13 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников.
2. Решения собственников на 5 листах.
3. Объявление о проведении собрания на 1 листе.

Дата составления протокола «30» мая 2022г.

Счетная комиссия: Пухов С.В. «30» мая 2022г. Пухова С.В.

Данкевич Н.Г. «30» мая 2022г. Данкевич Н.Г.

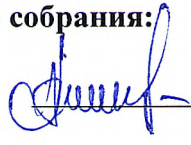
секретарь



«30» мая

2022г Зиновьев А.С.

**Председатель внеочередного общего собрания:**



«30» мая 2022г Пухов С.В.