

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	12 615,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	76885,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 838 392,03
за содержание дома	2 343 833,75
за текущий ремонт	551 423,51
за услуги управления	943 134,78
Получено денежных средств, в том числе:	3 701 125,02
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	3 581 025,02
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	120 100,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	334 252,77

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв. с 01.01.2020 г по 31.03.2020 г	Размер платы, руб/м.кв. с 01.04.2020 г по 31.12.2020 г	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.	среднее
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		27,14	24,76	3 838 392,03	3 610 831,58	25,36
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе						
1.	управление многоквартирным домом:						
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,85	5,27	819 755,19	819 755,19	5,42
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,74	0,62	98 400,90	98 400,90	0,65
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	0,16	24 978,69	24 978,69	0,17
2.	содержание общего имущества						0,00
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:						0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,42	0,31	51 092,78	51 092,78	0,34
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	0,00	1 892,33	1 892,33	0,01
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику					0,00
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,76	1,41	226 700,54	226 700,54	1,50
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,99	2,67	416 311,50	416 311,50	2,75
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,59	0,21	46 172,73	46 172,73	0,31
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			0,00	0,00	0,00
2.2.3.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,96	3,87	627 116,51	627 116,51	4,14
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	0,03	5 298,51	5 298,51	0,04
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику					0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,48	2,00	320 938,32	320 938,32	2,12
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,19	0,07	15 138,60	15 138,60	0,10
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,35	3,00	467 404,28	467 404,28	3,09
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику			0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю			0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,05	0,01	3 027,72	3 027,72	0,02
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	0,01	2 270,79	2 270,79	0,02
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,15	1,03	160 469,16	160 469,16	1,06
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		2,30	4,09	551 423,51	323863,05	3,64

25,36

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 с 01.01.20 по 31.12.20

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	- 258 971,57
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	551 423,51
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	292 451,94

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ГВС	Замена сгона (металл)	1	услуга	1935,90
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	1	услуга	990,00
2	Оконные и дверные заполнения	Саморезы Прессшайба	150	шт	103,53
2	Мусоропроводы	Саморезы кров	1	упаковка	463,68
2	Система ГВС	Лента самоклеющаяся силикон	1	услуга	526,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Выключатель 1 кл	4	шт	450,86
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10/25	1	услуга	850,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 12/27	1	услуга	495,00
3	Мусоропроводы	Клапан загрузочный КНЗ для мусора	1	шт	3 660,00
4	Оконные и дверные заполнения	Прикрутка проушин 90*40	10	шт	1 170,71
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров, деревьев Известь гашеная, кисть-макловица	1	услуга	977,85
5			0		0,00
6	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	1	шт	1040,00
6	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	562,29
6	Внешнее благоустройство	Заделка отверстий цементом в местах примыкания отмостки к цоколю	1	услуга	855,00
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов - бархатцев, петуний по 50 шт	1	услуга	1590,02
6	Система отопления	Замена крана 3/4	1	услуга	605,05
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	услуга	3800,00
6	Система ХВС	Проверка, ремонт, калибровка водосчетчиков	3	шт	5100,00
6	Проверки	Проверки, калибровки, ремонт манометров	10	шт	1190,00
7	Система отопления	Замена клапана 3/4	1	услуга	3754,16
7	Система отопления	Замена нипеля	1	услуга	546,15
7	Система отопления	Монтаж коробки распаечной	1	услуга	1285,80
7	Проверка	Преобразователи и расходомеры ультразвуковые электромагнитные	4	шт	10649,23
8	Оконные и дверные заполнения	Монтаж окон ПВХ подъезд 3	11	шт	126720,00
8	Оконные и дверные заполнения	Пружина дверная	1	услуга	136,00
8	Внешнее благоустройство	Замена доски на лавочке	1	услуга	781,32
8	Мусоропроводы	Сварка петель	1	услуга	247,28
8	Система ХВС	Замена прокладок	1	услуга	202,36
9	Оконные и дверные заполнения	Пена монтажная	1	услуга	697,36
9	Внешнее благоустройство	Побелка деревьев	1	услуга	169,52
9	Внешнее благоустройство	Покраска деревьев фасадной краской	1	услуга	1532,67
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена выключателей	6	шт	768,89
9	Проверки, калибровки, ремонт	Ремонт водосчетчика	1	услуга	1900,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10/27	1	услуга	1275,00
10	Внешнее благоустройство	Внешнее благоустройство - монтаж информационных досок и их окраска	1	услуга	1615,32
10	Система ХВС	Замена кранов д=50	1	услуга	5438,49
11	Внешнее благоустройство	Ремонт межпанельных швов	21	м	10458,00
11	Оконные и дверные заполнения	Монтаж окон ПВХ подъезд 4	1	услуга	126720,00
11	Внешнее благоустройство	Автовышка для оформления елки	1	услуга	833,33
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10/27	1	услуга	850,00
12	Внешнее благоустройство	Мишура, набор шаров	1	услуга	484,84
12	Система ГВС	Монтаж хомута червячного	1	услуга	431,44
	ИТОГО				323863,05

833,33

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.: 323863,05

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: -31411,12

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" _____ /Щевровский В.Ф.

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 1 _____ /

Собственник кв № _____ /

Собственник кв № _____ /

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 за 2020 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 кв 164	
2	ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 кв 180	

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 615,50**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1. Электроэнергия	20 522,09	1,48	1,55	112 025,64	117 324,15	224 809,63	25 062,25
2. Холодное водоснабжение	2 478,43	0,05	0,05	3 784,65	3 784,65	7 303,79	2 743,94
3. Горячее водоснабжение	8 944,75	0,27	0,28	20 437,11	21 194,04	40 971,21	9 604,69
ИТОГО	31 945,27	1,80	1,88	136 247,40	142 302,84	273 084,63	37 410,88

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1

I. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2020	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2020
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	500	500	6000	6 000,00	500,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1000	500	6000	1 500,00	5 500,00
3	ПАО "Ростелеком"	Размещение оборудования	700	700	8400	9 100,00	0,00
4	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2000	500	6000	6 500,00	1 500,00
5	ПАО "Вымпелком"	Размещение оборудования	200	100	1200	1 000,00	400,00
6	Аренда помещения Дмитриева д. 1 корп. 1 - 3 подъезд 1 этаж	Аренда помещения	0	3500	42000	42 000,00	0,00
7	Аренда помещения Дмитриева д. 1 корп. 1 - 6 подъезд 1 этаж	Аренда помещения	0	4500	54000	54 000,00	0,00
ИТОГО:			4 400,00	10 300,00	123 600,00	120 100,00	7 900,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 руб.
-45 213,34	120 100,00	4 820,00	126 720,00	-56 653,34

246840,00 рублей - установка окон ПВХ в 5-ом и во 2-ом подъезде в 2019 году

126720 руб установка окон пвх в 6 подъезде

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева 1 корпус 1 за 2020 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	01.03.2017 № АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	26.06.2018 № 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ПАО "Ростелеком")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7707049388
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	01.10.2013 №О - 01-02/3
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	01.10.2013 №1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	24.10.2016 6н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500